



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 736 368
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LAGUNEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 417	973 153
Sum inntekter		930 417	973 153
Kostnader			
Lønnskostnad		40 223	40 106
Annen driftskostnad		767 390	1 210 218
Sum kostnader		807 614	1 250 323
Driftsresultat		122 803	-277 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 731	21 341
Sum finansinntekter		15 731	21 341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 731	21 341
Resultat før skattekostnad		138 534	-255 829
Årsresultat		138 534	-255 829
Totalresultat		138 534	-255 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 534	-255 829
Sum overføringer og disponeringer		138 534	-255 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			187
Andre fordringer		190	4 493
Sum fordringer		190	4 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 354	54 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 354	54 018
Sum omløpsmidler		124 544	58 698
SUM EIENDELER		124 544	58 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 649	
Sum opptjent egenkapital		101 649	
Sum egenkapital		101 649	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 101	83 973
Skyldige offentlige avgifter		162	95
Annen kortsiktig gjeld		10 632	11 515
Sum kortsiktig gjeld		22 894	95 583
Sum gjeld		22 894	95 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 544	95 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543487

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 736 368
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LAGUNEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 993 736 368
LAGUNEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 417	973 153
Sum inntekter		930 417	973 153
Kostnader			
Lønnskostnad		40 223	40 106
Annen driftskostnad		767 390	1 210 218
Sum kostnader		807 614	1 250 323
Driftsresultat		122 803	-277 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 731	21 341
Sum finansinntekter		15 731	21 341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 731	21 341
Resultat før skattekostnad		138 534	-255 829
Årsresultat		138 534	-255 829
Totalresultat		138 534	-255 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 534	-255 829
Sum overføringer og disponeringer		138 534	-255 829



Organisasjonsnr: 993 736 368
LAGUNEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer		187
Andre fordringer	190	4 493
Sum fordringer	190	4 680
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	124 354	54 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	124 354	54 018
Sum omløpsmidler	124 544	58 698
SUM EIENDELER	124 544	58 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	101 649	
Sum opptjent egenkapital	101 649	



Sum egenkapital	101 649	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 101	83 973
Skyldige offentlige avgifter	162	95
Annen kortsiktig gjeld	10 632	11 515
Sum kortsiktig gjeld	22 894	95 583
Sum gjeld	22 894	95 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 544	95 583



Organisasjonsnr: 993 736 368
LAGUNEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Lagunen
avholdes Søndag 19.5 2024 kl. 16 på plenen foran Lagunen.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 35 000.

4. INNKOMNE FORSLAG

Styret har ikke mottatt noen innkomne forslag.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år: Alfhild Krokan (Leilighet 503)
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år: Arne Myrmel (leilighet 101) og Kai Tommy Rød (leilighet 501)
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år: Frank Åstveit (Leilighet 502) og Bent Kvelland (Leilighet 201).
- D) Styret vurderer kontinuitet og langsiktig sammensetning etter to år. Valgkomite etableres evt i 2025.

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Astrid Kristoffersen	Haskollbakken 15
Styremedlem	Erling Magnus Haslerud	Kilgata 5 B
Styremedlem	Robert Johansen	Ulvøveien 39 A
Varamedlem	Stig Flaata	Svaddevegen 125
Varamedlem	Kai Tommy Rød	Bomhøvet 5

Valgkomiteen

Alfhild Krokan og Kai Tømmy Rød

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post styrerommet@lagunen.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Lagunen Boligsameie

Sameiet består av 31 seksjoner.

Lagunen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993736368, og ligger i KRAGERØ kommune

Gårds- og bruksnummer:

31 419

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lagunen Boligsameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Tips til innhold:

Perioden som har vært:

- 6 styremøter. Oppsummering av de viktigste sakene:
 - Heiskontroll: Heiskontroll (godkjenning til bruk) er utført. Neste kontroll i 2025. Service avtale med Schindler: Heisen sjekkes 2/år og service utføres i henhold til funn fra kontroll. Belter skiftes 2024.
 - 2 mindre oppfølgingspunkter etter gassinspeksjon: Skilt ved tank og fjerning av gress rundt tank lokk. Disse punktene er lukket.
 - El-arbeider i garasjen: El-arbeidet i garasjen antas nå å være ferdig da lys i garasjen er håndtert. Alle lamper er skiftet.
 - Styret har avslått henvendelser om å sette opp rekkverk av annen stilart enn eksisterende.
 - Styre har fått henvendelser om å ønske om å sette opp varmpumpe. Varmepumpe installasjon skal ikke forstyrre fasade og nabo og må godkjennes før evt monteringsarbeid. Konkrete forslag må sendes styret.
 - HMS gjennomgang avdekket manglende lukkefjær i 1. og 4. etasje. Dette punktet lukkes i H1 2024.
- **Vedlikeholdsprosjekt:** Styret har fått henvendelse om lekkasje i 1 leilighet. Dette har blitt utbedret. En drager mot pergola var råttet, og har blitt byttet. Real bygg har laget en sluttrapport på vedlikeholdsarbeid utført over de siste årene.
- **Brannalarm:** Ny alarm monteres Juni 2024 ihht årsmøte vedtak 2023.
- **Samarbeidsmøte for styrene på Gulodden:** Årlig møte er avholdt og referatført.
- **Dugnad:** Dugnad på Lagunen er avholdt i pinsen. Vedlikehold av vei, bed og garasje.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 101649.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 450 000 til større vedlikehold som omfatter generelt vedlikehold av bygget, ny alarm og skifte av belter til heisen. Bryggemeterprisen er øket fra 750kr/meter til 1000 kr/meter i Synken båt plass-sameie.

Kommunale avgifter i KRAGERØ kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lagunen Boligsameie.

Lån

Lagunen Boligsameie har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i LAGUNEN BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LAGUNEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 995 606 650 MVA.

side 1 av 2

Periøde Dokumentnr: UY11KK-2JTGW-2U2IQ-VT6EC-H4UYE-QE5TY



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritru Dokumentnrøkket: UY1KK-2JTGW-2U2IQ-VT6EC-H4UYE-QE5TY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[®] sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 18:38:47 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: UY1KK-2JTGW-2U2IQ-Vf6EC-J4UYE-QE5TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LAGUNEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 993 736 368, KUNDENR. 5932

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	869 616	869 616	870 000	870 000
Andre inntekter	3	60 801	103 537	130 000	60 000
SUM DRIFTSINNEKTER		930 417	973 153	1 000 000	930 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 223	-5 106	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-12 592	-6 941	-10 000	0
Forretningsførerhonorar		-57 235	-55 035	-60 000	-70 000
Konsulenthonorar		0	-990	0	0
Drift og vedlikehold	7	-299 746	-754 692	-487 000	-450 000
Forsikringer		-159 439	-143 393	-150 000	-160 000
Energi/fyring	8	-94 712	-121 057	-110 000	-90 000
Andre driftskostnader	9	-143 667	-128 109	-128 000	-135 502
SUM DRIFTSKOSTNADER		-807 614	-1 250 323	-985 000	-945 502
DRIFTSRESULTAT		122 803	-277 170	15 000	-15 502
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	15 731	21 341	0	16 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 731	21 341	0	16 000
ÅRSRESULTAT		138 534	-255 829	15 000	498
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		101 649	0		
Reduksjon udekket tap		36 885	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-218 944		
Udekket tap		0	-36 885		



LAGUNEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 993 736 368, KUNDENR. 5932

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		190	4 493
Kundefordringer		0	187
Driftskonto OBOS-banken		124 143	53 862
Skattetrekkkonto OBOS-banken		126	74
Sparekonto OBOS-banken		84	82
SUM OMLØPSMIDLER		124 544	58 698
<hr/>			
SUM EIENDELER		124 544	58 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		101 649	0
Udekket tap		0	-36 885
SUM EGENKAPITAL		101 649	-36 885
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 632	11 515
Leverandørgjeld		12 101	83 973
Skyldige offentlige avgifter	11	162	95
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 894	95 583
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 544	58 698
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Kragerø, 18.03.2024, Styret i Lagunen Boligsameie			

Astrid Kristoffersen

Erling Magnus Haslerud

Robert Johansen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	737 484
Vedlikeholdskapital	132 132
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	869 616

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	60 801
SUM ANDRE INNETEKTER	60 801

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-253
Arbeidsgiveravgift	-4 971
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 223

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 35 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 592.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-195 971
Drift/vedlikehold elektro	-19 469
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 519
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-5 000
Drift/vedlikehold heisanlegg	-19 221
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-45 025
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 430
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 845
Kostnader dugnader	-3 266
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-299 746

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-50 484
Andre fyringskostnader	-44 227
SUM ENERGI / FYRING	-94 712

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-70 454
Andre fremmede tjenester	-7 496
Andre kontorkostnader	-1 077
Bilgodtgjørelse	-1 208
Reisekostnader	-178
Kontingenter	-60 413
Bank- og kortgebyr	-2 841
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-143 667

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	544
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	63
Kundeutbytte fra Gjensidige	15 122
SUM FINANSINNTEKTER	15 731



12

Lagunen Boligsameie

NOTE: 11

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-126
Skyldig arbeidsgiveravgift	-36
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-162



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 79959471. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.