



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWMARK INVEST AS
Forretningsadresse: Møllergata 23
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 233	754 750
Sum kostnader		86 233	754 750
Driftsresultat		-26 233	-694 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 107	89 229
Annen finansinntekt		4 964 279	1
Sum finansinntekter		5 046 386	89 230
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 784 834	1 381 937
Annen rentekostnad		1 016 793	786 705
Annen finanskostnad		104	247 092
Sum finanskostnader		5 801 731	2 415 734
Netto finans		-755 344	-2 326 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 578	-3 021 254
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 578	-3 021 254
Årsresultat	4	-781 578	-3 021 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-781 578	-3 021 254
Totalresultat		-781 578	-3 021 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-3 021 254
Overført fra annen egenkapital		-781 578	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-781 578	-3 021 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 884 085
Lån til foretak i samme konsern	2		-1 014 384
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 498 000	2 498 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	568 128	568 128
Investeringer i aksjer og andeler		18 071 812	20 619 912
Andre langsiktige fordringer		3 814 147	2 012 133
Sum finansielle anleggsmidler		24 952 088	26 567 875
Sum anleggsmidler		24 952 088	26 567 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 404
Andre kortsiktige fordringer		3 157	1 007
Sum fordringer		3 157	5 411
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	212 855	22 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 855	22 885
Sum omløpsmidler		616 012	428 296
SUM EIENDELER		25 568 100	26 996 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 331 394	-27 549 816
Sum opptjent egenkapital		-28 331 394	-27 549 816
Sum egenkapital	4	-28 301 394	-27 519 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		53 859 256	54 444 093
Sum annen langsiktig gjeld	8	53 859 256	54 444 093
Sum langsiktig gjeld		53 859 256	54 444 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 130	64 446
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		784	7 124
Annen kortsiktig gjeld		324	324
Sum kortsiktig gjeld		10 238	71 894
Sum gjeld		53 869 494	54 515 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 568 100	26 996 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595017

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWMARK INVEST AS
Forretningsadresse: Møllergata 23
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 304 915
NEWMARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 233	754 750
Sum kostnader		86 233	754 750
Driftsresultat		-26 233	-694 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 107	89 229
Annen finansinntekt		4 964 279	1
Sum finansinntekter		5 046 386	89 230
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 784 834	1 381 937
Annen rentekostnad		1 016 793	786 705
Annen finanskostnad		104	247 092
Sum finanskostnader		5 801 731	2 415 734
Netto finans		-755 344	-2 326 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 578	-3 021 254
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 578	-3 021 254
Årsresultat	4	-781 578	-3 021 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-781 578	-3 021 254
Totalresultat		-781 578	-3 021 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-3 021 254
Overført fra annen egenkapital		-781 578	
Sum overføringer og disponeringer		-781 578	-3 021 254



Organisasjonsnr: 915 304 915
NEWMARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 884 085
Lån til foretak i samme konsern	2		-1 014 384
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 498 000	2 498 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	568 128	568 128
Investeringer i aksjer og andeler		18 071 812	20 619 912
Andre langsiktige fordringer		3 814 147	2 012 133
Sum finansielle anleggsmidler		24 952 088	26 567 875
Sum anleggsmidler		24 952 088	26 567 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 404
Andre kortsiktige fordringer		3 157	1 007
Sum fordringer		3 157	5 411
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	212 855	22 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 855	22 885
Sum omløpsmidler		616 012	428 296
SUM EIENDELER		25 568 100	26 996 171



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-28 331 394	-27 549 816
Sum opptjent egenkapital		-28 331 394	-27 549 816

Sum egenkapital	4	-28 301 394	-27 519 816
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		53 859 256	54 444 093
Sum annen langsiktig gjeld	8	53 859 256	54 444 093

Sum langsiktig gjeld		53 859 256	54 444 093
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 130	64 446
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		784	7 124
Annen kortsiktig gjeld		324	324
Sum kortsiktig gjeld		10 238	71 894

Sum gjeld		53 869 494	54 515 987
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 568 100	26 996 171
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 304 915
NEWMARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Newmark Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 304 915

Penneo Dokumentnøkkel: N28PJ-WMG4Y-JG03F-TX0LS-P4DQV-HUKAH



RESULTATREGNSKAP

NEW MARK INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	86 233	754 750
Sum driftskostnader		86 233	754 750
Driftsresultat		-26 233	-694 750
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82 107	89 229
Annen finansinntekt		4 964 279	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	4 784 834	1 381 937
Annen rentekostnad		1 016 793	786 705
Annen finanskostnad		104	247 092
Resultat av finansposter		-755 344	-2 326 504
Resultat før skattekostnad		-781 578	-3 021 254
Årsresultat	4	-781 578	-3 021 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 021 254
Overført fra annen egenkapital		781 578	0
Sum overføringer		-781 578	-3 021 254

Penneo Dokumentnøkkel: N28PJ-WMG4Y-JG03F-TX0LS-P4DQV-HUKAH



BALANSE

NEW MARK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	1 884 085
Lån til foretak i samme konsern	2	0	-1 014 384
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 498 000	2 498 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	568 128	568 128
Investeringer i aksjer og andeler		18 071 812	20 619 912
Andre langsiktige fordringer		3 814 147	2 012 133
Sum finansielle anleggsmidler		24 952 088	26 567 875
Sum anleggsmidler		24 952 088	26 567 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 404
Andre kortsiktige fordringer		3 157	1 007
Sum fordringer		3 157	5 411
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	212 855	22 885
Sum omløpsmidler		616 012	428 296
Sum eiendeler		25 568 100	26 996 171

Penneo Dokumentnøkkel: N28PJ-WMG4Y-JG03F-TX0LS-P4DQV-HUKAH



BALANSE

NEW MARK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-28 331 394	-27 549 816
Sum opptjent egenkapital		-28 331 394	-27 549 816
Sum egenkapital	4	-28 301 394	-27 519 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		53 859 256	54 444 093
Sum annen langsiktig gjeld	8	53 859 256	54 444 093
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 130	64 446
Konserngjeld		784	7 124
Annen kortsiktig gjeld		324	324
Sum kortsiktig gjeld		10 238	71 894
Sum gjeld		53 869 494	54 515 987
Sum egenkapital og gjeld		25 568 100	26 996 171

Oslo, 24.06.2024
Styret i Newmark Invest AS

Pedro Fasting
styreleder

Harald Aksnes Lervik
styremedlem

Nikolai Fasting
styremedlem



NEW MARK INVEST AS

ORG.NR: 915 304 915

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/ TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Newmark Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer datterselskap	6 12 6500	3 673 680
Nedskrivning	-6 126 500	-3 057 700
Adaptable AS (TS)	568 128	568 128
Sum	568 128	1 184 108

NEW MARK INVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: N28PJ-WMG4Y-JG03F-TX0LS-P4DQV-HUKAH



NEW MARK INVEST AS

ORG.NR: 915 304 915

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-781 578	-3 021 254
Permanente forskjeller	-1 214 392	3 603 833
Endring i midlertidige forskjeller	1 996 385	-582 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-416	-143
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-6 126 500	-4 130 115	1 996 385
Sum	-6 126 500	-4 130 115	1 996 385
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 267	-26 683	-416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 152 767	4 156 798	-1 995 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-27 549 816	-27 519 816
Årets resultat				-781 578	-781 578
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-28 331 394	-28 301 394

Hovedmann har skutt inn kr 30.000,- i andel for Newmark Invest Indre Selskap. Dette utgjør 0,4691% eierandel. Netto innskudd + opptjent egenkapital pr 31.12 er kr

NEW MARK INVEST AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: N28PJ-WMG4Y-JG03F-TX0LS-P4DQV-HUKAH



NEW MARK INVEST AS

ORG.NR: 915 304 915

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/ FKV/ TS					
Adaptable AS	OSLO	31,5%	2 498 000	6 816 212	-14 893
Explorers Hq AS	OSLO	100,0%	100 000	-3 582 381	-3 139 675
Sum			2 598 000	3 233 831	-3 154 568

Aksjene i Explorers Hq AS er nedskrevet til kr 0,-

Regnskapstall for Explorers Hq AS er fra 2022 da årsregnskapet for 2023 ikke forelå pr dd

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 921.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEW MARK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMENA AS	8 000	26,7	26,7
ATTENTION MANAGEMENT AS	8 000	26,7	26,7
FASTING & COMRADES AS	8 000	26,7	26,7
ARKTISM NR LI AS	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Amena AS eies 100% av styremedlem Harald Aksnes Lervik.

Attention Management AS eies 100% av styremedlem Nikolai Fasting.

Fasting & Comrades AS eies 100% av styreleder Pedro Fasting.

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Kapitalkonto i Indre Selskap	40 063 956	42 400 586
Fasting & Comrades AS	130 839	121 147
Amena AS	13 664 461	11 922 360
Sum	53 859 256	54 444 093

NEW MARK INVEST AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: N28PJ-WMG4Y-JG03F-TX0LS-P4DQV-HUKAH



NEW MARK INVEST AS

ORG.NR: 915 304 915

Penneo Dokumentnøkkel: N28PJ-WMG4Y-JG03F-TX0LS-P4DQV-HUKAH

NEW MARK INVEST AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fasting, Nikolai

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-199901

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-27 13:26:13 UTC



Fasting, Pedro

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1942726

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-06-27 22:36:45 UTC



Lervik, Harald Aksnes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1408880

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-07-01 09:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N28PJ-WMG4Y-JG03F-TX0LS-P4DQV-HUKAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Newmark Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newmark Invest AS som viser et underskudd på NOK 781 578,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Newmark Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme

Statsautorisert revisor