



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Sandgata 1  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 348 424	2 206 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 424</b>	<b>2 206 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	875 000	872 787
Annen driftskostnad	2	292 060	232 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 060</b>	<b>1 104 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 364</b>	<b>1 101 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 380	21 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 380</b>	<b>21 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 262 530	767 852
Annen rentekostnad			532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 262 530</b>	<b>768 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 150</b>	<b>-747 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 786</b>	<b>353 946</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 873	77 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		276 077
Overført fra annen egenkapital	4	-27 913	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 389 068	23 190 343
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>22 389 068</b>	<b>23 190 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 389 068</b>	<b>23 190 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		39 885	
Konsernfordringer	6		79 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 885</b>	<b>79 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 011	453 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 011</b>	<b>453 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 896</b>	<b>532 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 770 964</b>	<b>23 723 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	66 000	66 000
Overkurs	4	123 982	123 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 982</b>	<b>189 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 106 988	1 134 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 106 988</b>	<b>1 134 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 296 970</b>	<b>1 324 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	403 800	411 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>403 800</b>	<b>411 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	22 031 096	21 768 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 031 096</b>	<b>21 768 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 434 896</b>	<b>22 180 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		39 097	122 536
Betalbar skatt	3		70 245
Skyldig offentlige avgifter			25 142
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 097</b>	<b>217 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 473 993</b>	<b>22 398 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 770 964</b>	<b>23 723 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 814 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Sandgata 1  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 925 814 652  
OTTO MOE EIENDOM RØRVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 348 424	2 206 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 424</b>	<b>2 206 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	875 000	872 787	
Annen driftskostnad	2	292 060	232 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 060</b>	<b>1 104 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 364</b>	<b>1 101 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 380	21 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 380</b>	<b>21 152</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 262 530	767 852
Annen rentekostnad			532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 262 530</b>	<b>768 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 150</b>	<b>-747 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-35 786	353 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 873</b>	<b>77 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
4			276 077
Overført fra annen egenkapital	4	-27 913	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>



Organisasjonsnr: 925 814 652  
OTTO MOE EIENDOM RØRVIK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	22 389 068	23 190 343
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>22 389 068</b>	<b>23 190 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 389 068</b>	<b>23 190 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer			
		39 885	
Konsernfordringer			
	6		79 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 885</b>	<b>79 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 342 011	453 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 011</b>	<b>453 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 896</b>	<b>532 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 770 964</b>	<b>23 723 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	66 000	66 000
Overkurs	4	123 982	123 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 982</b>	<b>189 982</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 106 988	1 134 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 106 988</b>	<b>1 134 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 296 970</b>	<b>1 324 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	403 800	411 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>403 800</b>	<b>411 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	22 031 096	21 768 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 031 096</b>	<b>21 768 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 434 896</b>	<b>22 180 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		39 097	122 536
Betalbar skatt	3		70 245
Skyldig offentlige avgifter			25 142
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 097</b>	<b>217 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 473 993</b>	<b>22 398 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 770 964</b>	<b>23 723 046</b>



Organisasjonsnr: 925 814 652  
OTTO MOE EIENDOM RØRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Otto Moe Eiendom Rørvik AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otto Moe Eiendom Rørvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2MGMA-NMJCB-LVSA8-7731U-38TDL-DYEZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-05 09:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MGMA-NMJCB-LVSA8-7731U-38TDL-DYEZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Otto Moe Eiendom Rørvik AS

---

Organisasjonsnr: 925 814 652



## Resultatregnskap

### Otto Moe Eiendom Rørvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 348 424	2 206 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 348 424</b>	<b>2 206 140</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	875 000	872 787
Annen driftskostnad	2	292 060	232 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 167 060</b>	<b>1 104 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 364</b>	<b>1 101 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 380	21 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 262 530	767 852
Annen rentekostnad		0	532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 217 150</b>	<b>-747 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 786</b>	<b>353 946</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 873	77 869
<b>Resultat</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	276 077
Overført fra annen egenkapital	4	27 913	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 913</b>	<b>276 077</b>



## Balanse

### Otto Moe Eiendom Rørvik AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	22 389 068	23 190 343
Sum varige driftsmidler	1	<u>22 389 068</u>	<u>23 190 343</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>22 389 068</u>	<u>23 190 343</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		39 885	0
Konsernfordringer	6	0	79 413
Sum fordringer		<u>39 885</u>	<u>79 413</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 011	453 290
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 342 011</u>	<u>453 290</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 381 896</u>	<u>532 703</u>
Sum eiendeler		<u>23 770 964</u>	<u>23 723 046</u>



## Balanse

### Otto Moe Eiendom Rørvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	66 000	66 000
Overkurs	4	123 982	123 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 982</b>	<b>189 982</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 106 988	1 134 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 106 988</b>	<b>1 134 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 296 970</b>	<b>1 324 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	403 800	411 673
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>403 800</b>	<b>411 673</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	22 031 096	21 768 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 031 096</b>	<b>21 768 566</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 097	122 536
Betalbar skatt	3	0	70 245
Skyldig offentlige avgifter		0	25 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 097</b>	<b>217 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 473 993</b>	<b>22 398 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 770 964</b>	<b>23 723 046</b>

Namsos, 29.06.2024  
Styret i Otto Moe Eiendom Rørvik AS

\_\_\_\_\_  
Otto Moe  
Styreleder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gisle Langli  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 282 166	34 282 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 725	73 725
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 355 891	34 355 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 966 824	11 966 824
= Bokført verdi 31.12.23	22 389 067	22 389 067
Årets ordinære avskrivninger	875 000	875 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor  
Selskapet har ingen ansatte, og det ikke utbetalt godtgjørelse til styret i år.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 245
Endring i utsatt skattefordel	-7 873	7 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 873</b>	<b>77 869</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 786	353 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 951	-34 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 836</b>	<b>319 294</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	70 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>70 245</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 855 387	1 871 240	15 853
Fordringer	11 903	0	-11 903
<b>Sum</b>	<b>1 867 289</b>	<b>1 871 240</b>	<b>3 951</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 836	0	31 836
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 835 454</b>	<b>1 871 240</b>	<b>35 786</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>403 800</b>	<b>411 673</b>	<b>7 873</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	66 000	123 982	0	1 134 902	1 324 884
Årets resultat			0	-27 913	-27 913
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>66 000</b>	<b>123 982</b>	<b>0</b>	<b>1 106 988</b>	<b>1 296 970</b>

Selskapet er 100 % eid av Otto Moe Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapet oppbevares der.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har følgende gjeld som er sikret i pant	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kreditt institusjon	0	0
Langsiktig gjeld til kreditt institusjon	0	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjon</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av sikkerhetsstillelse for pant	Pålydende pant:	
Fast eiendom	22 389 068	60 000 000

Eiendommen i Nærøysund, driftstilbehør og factoringsavtale er også stilt som pantesikkerhet for Otto Moe Holding AS og Otto Moe Eiendom AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	202 601	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>202 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	79 413	22 031 096	21 768 566
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>79 413</b>	<b>22 031 096</b>	<b>21 768 566</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Moe Eiendom Rørvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 200,0	66 000
Sum	30		66 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Moe Holding AS	30	100,0	100,0