



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDV33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: karl fredrik van der Lagen-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                |
| Sum inntekter                             |      | 0               | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                |
| Varekostnad                               |      | 2 426           | 0              |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 146 837         | 30 996         |
| Sum kostnader                             |      | 149 263         | 30 996         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-149 263</b> | <b>-30 996</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Sum finansinntekter                       |      | 0               | 0              |
| Sum finanskostnader                       |      | 0               | 0              |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-149 263</b> | <b>-30 996</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-149 263</b> | <b>-30 996</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Udekket tap                               |      | -149 263        | -30 996        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -149 263        | -30 996        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer               | 2    | 0              | 0              |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Varer                                      |      | 102 294        | 0              |
| Sum varer                                  |      | 102 294        | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer               | 2    | 0              | 0              |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 39 872         | 258 140        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 39 872         | 258 140        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 142 166        | 258 140        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>142 166</b> | <b>258 140</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Aksjekapital                      |      | 440 000         | 440 000         |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570          | -5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>434 430</b>  | <b>434 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Udekket tap                       |      | 323 618         | 174 356         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-323 618</b> | <b>-174 356</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>110 812</b>  | <b>260 074</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0               | 0               |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                 |                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 31 354          | -1 935          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>31 354</b>   | <b>-1 935</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>31 354</b>   | <b>-1 935</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>142 166</b>  | <b>258 140</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDV33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: karl fredrik van der Lagen-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 741 573  
ÅDV33 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024     | 2023    |
|---|------|----------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |          |         |
| <b>Inntekter</b>                              |      |          |         |
| Sum inntekter                                 |      | 0        | 0       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |          |         |
| Varekostnad                                   |      | 2 426    | 0       |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 0        | 0       |
| Annen driftskostnad                           |      | 146 837  | 30 996  |
| Sum kostnader                                 |      | 149 263  | 30 996  |
| Driftsresultat                                |      | -149 263 | -30 996 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |          |         |
| Sum finansinntekter                           |      | 0        | 0       |
| Sum finanskostnader                           |      | 0        | 0       |
| Netto finans                                  |      | 0        | 0       |
| Resultat før skattekostnad                    |      | -149 263 | -30 996 |
| Årsresultat                                   |      | -149 263 | -30 996 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |          |         |
| Udekket tap                                   |      | -149 263 | -30 996 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -149 263 | -30 996 |



Organisasjonsnr: 922 741 573  
ÅDV33 EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Andre langsiktige fordringer               | 2    | 0              | 0              |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Varer                                      |      | 102 294        | 0              |
| Sum varer                                  |      | 102 294        | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer               | 2    | 0              | 0              |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 39 872         | 258 140        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 39 872         | 258 140        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 142 166        | 258 140        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>142 166</b> | <b>258 140</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               |      | 440 000        | 440 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -5 570         | -5 570         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 434 430        | 434 430        |



|                                     |                 |                 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                 |                 |
| Udekket tap                         | 323 618         | 174 356         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>-323 618</b> | <b>-174 356</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>110 812</b>  | <b>260 074</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |                 |                 |
| Langsiktig gjeld                    |                 |                 |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0               | 0               |
| Annen langsiktig gjeld              | 0               | 0               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Kortsiktig gjeld                    |                 |                 |
| Leverandørgjeld                     | 31 354          | -1 935          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>31 354</b>   | <b>-1 935</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>31 354</b>   | <b>-1 935</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>142 166</b>  | <b>258 140</b>  |



Organisasjonsnr: 922 741 573  
ÅDV33 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|





ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024            | 2023           |
|----------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                 |                |
| Varekostnad                |      | -2 426          | 0              |
| Annen driftskostnad        |      | -146 837        | -30 996        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-149 263</b> | <b>-30 996</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-149 263</b> | <b>-30 996</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-149 263</b> | <b>-30 996</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |                 |                |
| Udekket tap                |      | -149 263        | -30 996        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-149 263</b> | <b>-30 996</b> |



ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| Varer  |      |                |                |
| Varer  |      | 102 294        | 0              |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>102 294</b> | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 39 872         | 258 140        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>39 872</b>  | <b>258 140</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>142 166</b> | <b>258 140</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>142 166</b> | <b>258 140</b> |



ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024      | 31.12.2023      |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Aksjekapital                    |      | 440 000         | 440 000         |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -5 570          | -5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>434 430</b>  | <b>434 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                     |      | -323 618        | -174 356        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-323 618</b> | <b>-174 356</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>110 812</b>  | <b>260 074</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                 |      | 31 354          | -1 935          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>31 354</b>   | <b>-1 935</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>31 354</b>   | <b>-1 935</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>142 166</b>  | <b>258 140</b>  |

OSLO, 27.05.2025

Ole Kristian Nordermoen  
styrets leder

Even Pedersen  
styremedlem

Karl Fredrik Resløyken Van Der  
Lagen-Larsen  
styremedlem / daglig leder



ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024            | 2023           |
|----------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                 |                |
| Varekostnad                |      | -2 426          | 0              |
| Annen driftskostnad        |      | -146 837        | -30 996        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-149 263</b> | <b>-30 996</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-149 263</b> | <b>-30 996</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-149 263</b> | <b>-30 996</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |                 |                |
| Udekket tap                |      | -149 263        | -30 996        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-149 263</b> | <b>-30 996</b> |



ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| Varer  |      |                |                |
| Varer  |      | 102 294        | 0              |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>102 294</b> | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 39 872         | 258 140        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>39 872</b>  | <b>258 140</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>142 166</b> | <b>258 140</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>142 166</b> | <b>258 140</b> |



ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024      | 31.12.2023      |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Aksjekapital                    |      | 440 000         | 440 000         |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -5 570          | -5 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>434 430</b>  | <b>434 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                     |      | -323 618        | -174 356        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-323 618</b> | <b>-174 356</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>110 812</b>  | <b>260 074</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                 |      | 31 354          | -1 935          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>31 354</b>   | <b>-1 935</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>31 354</b>   | <b>-1 935</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>142 166</b>  | <b>258 140</b>  |

OSLO, 27.05.2025

Ole Kristian Nordermoen  
styrets leder

Even Pedersen  
styremedlem

Karl Fredrik Resløyken Van Der  
Lagen-Larsen  
styremedlem / daglig leder



ADV33 EIENDOM AS  
922 741 573

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### **Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.