



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 622 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLBJØRNSSENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	2 453 790	1 809 793
Sum inntekter		2 453 790	1 809 793
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	27 337	25 822
Andre driftskostnader	4, 6	1 181 997	1 192 219
Sum kostnader		1 209 334	1 218 041
Driftsresultat		1 244 456	591 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			84
Andre finansinntekter		4 074	2 612
Sum finansinntekter		4 074	2 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	381 875	51 641
Annen rentekostnad		5 876	70 110
Andre finanskostnader		9 691	1 941
Sum finanskostnader		397 441	123 692
Netto finans		-393 367	-120 995
Ordinært resultat før skattekostnad		851 089	470 757
Skattekostnad	8	187 240	103 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 849	367 191
Årsresultat		663 849	367 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 849	367 191
Totalresultat		663 849	367 191
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		566 144	281 850
Avsatt til annen egenkapital		97 705	85 341
Sum overføringer og disponeringer		663 849	367 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		22 883
Sum immaterielle eiendeler			22 883
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	5, 9	27 311 917	17 739 052
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		27 311 917	17 739 052
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		27 311 917	17 761 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	166 745	224 317
Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		240 069	289 475
Sum fordringer		406 814	513 792
Sum omløpsmidler		406 814	513 792
SUM EIENDELER		27 718 731	18 275 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	645 000	645 000
Sum innskutt egenkapital		645 000	645 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 040 340	942 635
Sum opptjent egenkapital		1 040 340	942 635
Sum egenkapital		1 685 340	1 587 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 675	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 675	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		3 135 997
Sum annen langsiktig gjeld			3 135 997
Sum langsiktig gjeld		4 675	3 135 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689 261	1 141 837
Kortsiktig konserngjeld	6	23 613 628	12 048 912
Annen kortsiktig gjeld	6	725 826	361 346
Sum kortsiktig gjeld		26 028 715	13 552 095
Sum gjeld		26 033 390	16 688 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 718 731	18 275 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139409

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 622 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLBJØRNSSENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 934 622 766
COLBJØRNSSENS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	2 453 790	1 809 793
Sum inntekter		2 453 790	1 809 793
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	27 337	25 822
Andre driftskostnader	4, 6	1 181 997	1 192 219
Sum kostnader		1 209 334	1 218 041
Driftsresultat		1 244 456	591 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		84
Annen renteinntekt		4 074	2 612
Andre finansinntekter		4 074	2 696
Sum finansinntekter		4 074	2 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	381 875	51 641
Annen rentekostnad		5 876	70 110
Andre finanskostnader		9 691	1 941
Sum finanskostnader		397 441	123 692
Netto finans		-393 367	-120 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	851 089	470 757
Skattekostnad		187 240	103 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 849	367 191
Årsresultat		663 849	367 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 849	367 191
Totalresultat		663 849	367 191
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		566 144	281 850
Avsatt til annen egenkapital		97 705	85 341
Sum overføringer og disponeringer		663 849	367 191



Organisasjonsnr: 934 622 766
COLBJØRNSSENS GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		22 883
Sum immaterielle eiendeler			22 883

Varige driftsmidler

Tomt, bygning og annen fast eiendom	5, 9	27 311 917	17 739 052
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		27 311 917	17 739 052

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		27 311 917	17 761 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	166 745	224 317
Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		240 069	289 475
Sum fordringer		406 814	513 792

Sum omløpsmidler		406 814	513 792
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 718 731	18 275 727
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	645 000	645 000
Sum innskutt egenkapital		645 000	645 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 040 340	942 635
Sum opptjent egenkapital		1 040 340	942 635

Sum egenkapital		1 685 340	1 587 635
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 675	
Sum avsetninger for forpliktelse		4 675	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		3 135 997
Sum annen langsiktig gjeld			3 135 997
Sum langsiktig gjeld		4 675	3 135 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689 261	1 141 837
Kortsiktig konserngjeld	6	23 613 628	12 048 912
Annen kortsiktig gjeld	6	725 826	361 346
Sum kortsiktig gjeld		26 028 715	13 552 095
Sum gjeld		26 033 390	16 688 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 718 731	18 275 727



Organisasjonsnr: 934 622 766
COLBJØRNSENS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Colbjørnsens Gate 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Colbjørnsens Gate 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 663 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig) leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Colbjørnsens Gate 3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. mars 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2022 11.15.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Colbjørnsens Gate 3 AS

Org.nr.: 934 622 766



Colbjørnsens Gate 3 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	6	2 453 790	1 809 793
Sum driftsinntekter		2 453 790	1 809 793
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	27 337	25 822
Andre driftskostnader	4, 6	1 181 997	1 192 219
Sum driftskostnader		1 209 334	1 218 041
Driftsresultat		1 244 456	591 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	84
Andre finansinntekter		4 074	2 612
Rentekostnader til konsernselskap	6	381 875	51 641
Rentekostnader		5 876	70 110
Andre finanskostnader		9 691	1 941
Resultat av finansposter		-393 367	-120 995
Ordinært resultat før skattekostnad		851 089	470 757
Skattekostnad	8	187 240	103 566
Årets resultat		663 849	367 191
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		566 144	281 850
Avsatt til annen egenkapital		97 705	85 341
Sum overføringer		663 849	367 191

Organisasjonsnummer 934 622 766



Colbjørnsens Gate 3 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	0	22 883
Tomt, bygning og annen fast eiendom	5, 9	27 311 917	17 739 052
Sum anleggsmidler		27 311 917	17 761 935
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	166 745	224 317
Andre kortsiktige fordringer		240 069	289 475
Sum omløpsmidler		406 814	513 792
Sum eiendeler		27 718 731	18 275 727
Organisasjonsnummer 934 622 766			



Colbjørnsens Gate 3 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	645 000	645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 040 340</u>	<u>942 635</u>
Sum egenkapital		<u>1 685 340</u>	<u>1 587 635</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>4 675</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 675</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	<u>0</u>	<u>3 135 997</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 135 997</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689 261	1 141 837
Gjeld til konsernselskap	6	23 613 628	12 048 912
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>725 826</u>	<u>361 346</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 028 715</u>	<u>13 552 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 718 731</u>	<u>18 275 727</u>
Oslo, 15.02.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem/daglig leder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 934 622 766			



Colbjørnsens gate 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 645 000 fordelt på 645 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 14 730 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand.



Colbjørnsens gate 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1	1 252 200	266 000	16 409 920	1 600 335	19 528 455
Tilgang i perioden	0	0	363 712	9 236 490	0	9 600 202
Anskaffelseskost 31.12.	1	1 252 200	629 712	25 646 410	1 600 335	29 128 657
Akk. avskrivninger 1.1.	0	85 520	103 550	0	1 600 335	1 789 405
+ Ordinære avskrivninger	0	12 522	14 815	0	0	27 337
Akk. avskrivninger 31.12	0	98 042	118 365	0	1 600 335	1 816 742
Bokført verdi pr.31.12.	1	1 154 158	511 347	25 646 410	0	27 311 917
Avskrivningssats	0%	1%	5%	0%	20%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er inntektsført leieinntekter fra Frogner House Apartments AS og Merkantilbygg AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS og Merkantiulbygg AS i 2021 utgjør kr 2 453 790 (kr 1 809 793 i 2020). Pr 31.12.2021 utgjør kundefordringer på Frogner House Apartments AS kr 166 745 (kr 224 317 i 2020).

Selskapet har et langsiktig lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 0 pr 31.12.2021 (kr 3 135 997 i 2020). Totale renter på lånet i 2021 utgjør kr 0 (kr 69 955 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 23 613 628 pr 31.12.2021 (kr 12 048 912 i 2020). Det er kostnadsført kr 381 875 i renter på gjelden i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 999 996 (kr 999 996 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2021 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 725 826 (kr 361 346 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	645 000	942 635	1 587 635
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	-566 144	-566 144
Årets resultat	0	663 849	663 849
Egenkapital 31.12.	645 000	1 040 340	1 685 340



Colbjørnsens gate 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	21 251	-104 012	-125 263
Sum midlertidige forskjeller	21 251	-104 012	-125 263
Utsatt skatt / - skattefordel 22 %	4 675	-22 883	-27 559

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	851 089	470 757
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-725 826	-361 347
Endring midlertidige forskjeller	-125 263	-109 410
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	159 681	79 496
Endring utsatt skatt	27 559	24 070
Sum bokført skattekostnad	187 240	103 566

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 PANT OG HEFTELSE

Swedbank Norge har pr 31.12.2021 pant i selskapets eiendom, pålydende totalt kr 1 000 000 000, og en factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021	2020
Tomt, bygning og annen fast eiendom	27 311 917	17 739 052
Fordringer	166 745	224 317
Sum	27 478 662	17 963 369



Elektronisk signatur

Signert av

Hegge, Steinar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2022 15.42.42

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

17.02.2022 11.03.07

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

27.02.2022 19.08.36

KJOS, VEGARD BARHAUGEN

Norwegian BankID

03.03.2022 13.46.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.