



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAK- HOLDING AS
Forretningsadresse: Gårdsalléen 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Andre Klaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 160	168 520
Annen driftsinntekt		263 179	119 082
Sum inntekter		435 339	287 602
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 900	160 394
Annen driftskostnad		265 799	173 458
Sum kostnader		383 699	333 852
Driftsresultat		51 640	-46 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		700 000	700 000
Annen renteinntekt		38 227	96 219
Annen finansinntekt		358 000	18 400
Sum finansinntekter		1 096 227	814 619
Annen rentekostnad		108 129	138 697
Annen finanskostnad			325 000
Sum finanskostnader		108 129	463 697
Netto finans		988 098	350 922
Resultat før skattekostnad		1 039 738	304 672
Skattekostnad på resultat	3	30 084	19 173
Årsresultat		1 009 654	285 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 009 654	285 499
Totalresultat		1 009 654	285 499
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 009 654	
Overført fra annen egenkapital			-214 501
Sum overføringer og disponeringer		1 009 654	285 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 591 461	4 700 461
Maskiner og anlegg	2	6 119	11 519
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 500
Sum varige driftsmidler	2	4 597 580	4 715 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 898 261	1 802 635
Investeringer i aksjer og andeler	4	151 000	551 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 049 261	2 353 835
Sum anleggsmidler		6 646 841	7 069 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 400	
Andre kortsiktige fordringer		69 904	123 607
Sum fordringer		85 304	123 607
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 729	224 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 729	224 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		359 033	348 004
SUM EIENDELER		7 005 874	7 417 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	288 000	288 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 727 964	4 718 310
Sum opptjent egenkapital		5 727 964	4 718 310
Sum egenkapital		6 015 964	5 006 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		907 808	2 226 560
Sum annen langsiktig gjeld		907 808	2 226 560
Sum langsiktig gjeld		907 808	2 226 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 309	-224
Betalbar skatt	3	30 084	19 173
Skyldig offentlige avgifter		28 028	29 169
Utbytte			-1
Annen kortsiktig gjeld		21 681	136 332
Sum kortsiktig gjeld		82 102	184 449
Sum gjeld		989 910	2 411 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 005 874	7 417 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686337

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAK- HOLDING AS
Forretningsadresse: Gårdsalléen 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Andre Klaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 223 410
RAK- HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 160	168 520
Annen driftsinntekt		263 179	119 082
Sum inntekter		435 339	287 602
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 900	160 394
Annen driftskostnad		265 799	173 458
Sum kostnader		383 699	333 852
Driftsresultat		51 640	-46 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		700 000	700 000
Annen renteinntekt		38 227	96 219
Annen finansinntekt		358 000	18 400
Sum finansinntekter		1 096 227	814 619
Annen rentekostnad		108 129	138 697
Annen finanskostnad			325 000
Sum finanskostnader		108 129	463 697
Netto finans		988 098	350 922
Resultat før skattekostnad		1 039 738	304 672
Skattekostnad på resultat	3	30 084	19 173
Årsresultat		1 009 654	285 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 009 654	285 499
Totalresultat		1 009 654	285 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 009 654	
Overført fra annen egenkapital			-214 501
Sum overføringer og disponeringer		1 009 654	285 499





Organisasjonsnr: 989 223 410
RAK- HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 591 461	4 700 461
Maskiner og anlegg	2	6 119	11 519
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 500
Sum varige driftsmidler	2	4 597 580	4 715 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 898 261	1 802 635
Investeringer i aksjer og andeler	4	151 000	551 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 049 261	2 353 835
Sum anleggsmidler		6 646 841	7 069 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 400	
Andre kortsiktige fordringer		69 904	123 607
Sum fordringer		85 304	123 607
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 729	224 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 729	224 397



Sum omløpsmidler		359 033	348 004
SUM EIENDELER		7 005 874	7 417 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	288 000	288 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 727 964	4 718 310
Sum opptjent egenkapital		5 727 964	4 718 310
Sum egenkapital		6 015 964	5 006 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		907 808	2 226 560
Sum annen langsiktig gjeld		907 808	2 226 560
Sum langsiktig gjeld		907 808	2 226 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 309	-224
Betalbar skatt	3	30 084	19 173
Skyldig offentlige avgifter		28 028	29 169
Utbytte			-1
Annen kortsiktig gjeld		21 681	136 332
Sum kortsiktig gjeld		82 102	184 449
Sum gjeld		989 910	2 411 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 005 874	7 417 319



Organisasjonsnr: 989 223 410
RAK- HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

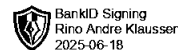
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

RAK- HOLDING AS

Org.nr.:989 223 410

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

RAK- HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		172 160	168 520
Annen driftsinntekt		263 179	119 082
Sum driftsinntekter		435 339	287 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 900	160 394
Annen driftskostnad		265 799	173 458
Sum driftskostnader		383 699	333 852
Driftsresultat		51 640	-46 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		700 000	700 000
Annen renteinntekt		38 227	96 219
Annen finansinntekt		358 000	18 400
Annen rentekostnad		108 129	138 697
Annen finanskostnad		0	325 000
Resultat av finansposter		988 098	350 922
Resultat før skattekostnad		1 039 738	304 672
Skattekostnad på resultat	3	30 084	19 173
Resultat		1 009 654	285 499
Årsresultat		1 009 654	285 499
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 009 654	0
Overført fra annen egenkapital		0	214 501
Sum overføringer		1 009 654	285 499



BALANSE

RAK- HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 591 461	4 700 461
Maskiner og anlegg	2	6 119	11 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 597 580</u>	<u>4 715 480</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 898 261	1 802 635
Investeringer i aksjer og andeler	4	151 000	551 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 049 261</u>	<u>2 353 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 646 841</u>	<u>7 069 315</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 400	0
Andre kortsiktige fordringer		69 904	123 607
Sum fordringer		<u>85 304</u>	<u>123 607</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 729	224 397
Sum omløpsmidler		<u>359 033</u>	<u>348 004</u>
Sum eiendeler		<u>7 005 874</u>	<u>7 417 319</u>



BALANSE

RAK- HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 727 964	4 718 310
Sum opptjent egenkapital		5 727 964	4 718 310
Sum egenkapital		6 015 964	5 006 310
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		907 808	2 226 560
Sum annen langsiktig gjeld		907 808	2 226 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 309	-224
Betalbar skatt	3	30 084	19 173
Skyldig offentlige avgifter		28 028	29 169
Utbytte		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		21 681	136 332
Sum kortsiktig gjeld		82 102	184 449
Sum gjeld		989 910	2 411 009
Sum egenkapital og gjeld		7 005 874	7 417 319

Sortland, _____, 18.06.2025
Styret i Rak- Holding AS

Rino Andre Klaussen
styreleder



RAK- HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rak- Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 455 291	444 484	5 899 775
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 455 291	444 484	5 899 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	863 830	438 365	1 302 195
= Bokført verdi 31.12.24	4 591 461	6 119	4 597 580
Årets ordinære avskrivninger	109 000	8 900	117 900
Økonomisk levetid	50 år	4-10 år	

**RAK- HOLDING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 084	19 173
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 084	19 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 039 738	304 672
Permanente forskjeller	-1 034 792	-354 233
Endring i midlertidige forskjeller	131 799	136 711
Skattepliktig inntekt	136 745	87 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 084	19 173
Sum betalbar skatt i balansen	30 084	19 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 038 619	-927 048	111 571
Gevinst – og tapskonto	0	20 227	20 227
Sum	-1 038 619	-906 820	131 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 038 619	906 820	-131 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Herregalleriet AS	Sortland	33,3%	33,3%	50 000	961 796	860 509
Lamarka Eiendom AS	Sortland	50,0%	50,0%	50 000	-315 207	-47 926
Sum				100 000	646 590	812 583

**RAK- HOLDING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 898 261	1 802 635
Sum langsiktige fordringer	1 898 261	1 802 635

Lånet er rentebelastet etter avtale.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I RAK- HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	288	1 000,0	288 000
Sum	288		288 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rino Andre Klaussen	288	100,0	100,0