



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN 2 AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Meek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 163 575	2 110 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 575</b>	<b>2 110 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 208 659	234 400
Annen driftskostnad	2	539 334	454 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 747 993</b>	<b>688 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 584 418</b>	<b>1 421 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 174 149	2 238 486
Annen renteinntekt		102 595	120 405
Annen finansinntekt	4	19 140 152	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 416 896</b>	<b>2 358 891</b>
Annen rentekostnad		528 378	0
Annen finanskostnad		0	609 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 378</b>	<b>609 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 888 518</b>	<b>1 749 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 304 100</b>	<b>3 171 017</b>
Skattekostnad	5, 6	-436 923	205 156
<b>Årsresultat</b>		<b>19 741 024</b>	<b>2 965 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	7	2 174 149	2 238 486
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		26 893 596	0
Annen egenkapital	7	-9 326 722	-1 272 625



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 271 541	11 480 200
Sum varige driftsmidler		8 271 541	11 480 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	20 219 447
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 480 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 699 447
Sum anleggsmidler		8 271 541	39 179 647
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 281	15 687
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		17 281	515 687
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 763	2 838 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 763	2 838 720
Sum omløpsmidler		579 044	3 354 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 850 585</b>	<b>42 534 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 239 250	1 239 250
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 239 250</b>	<b>1 239 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	12 035 463
Annen egenkapital	7	6 672 891	16 605 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 672 891</b>	<b>28 641 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 912 141</b>	<b>29 880 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	621 615	1 258 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>621 615</b>	<b>1 258 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 601	0
Betalbar skatt	5, 6	199 827	182 551
Skyldige offentlige avgifter		85 720	82 310
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 681	5 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 829</b>	<b>2 270 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 444</b>	<b>12 653 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 850 585</b>	<b>42 534 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN 2 AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Meek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 369 373  
TREKANTEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 163 575	2 110 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 575</b>	<b>2 110 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 208 659	234 400
Annen driftskostnad	2	539 334	454 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 747 993</b>	<b>688 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 584 418</b>	<b>1 421 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	2 174 149	2 238 486
Annen renteinntekt		102 595	120 405
Annen finansinntekt	4	19 140 152	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 416 896</b>	<b>2 358 891</b>
Annen rentekostnad		528 378	0
Annen finanskostnad		0	609 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 378</b>	<b>609 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 888 518</b>	<b>1 749 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 304 100</b>	<b>3 171 017</b>
Skattekostnad	5, 6	-436 923	205 156
<b>Årsresultat</b>		<b>19 741 024</b>	<b>2 965 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller			
	7	2 174 149	2 238 486
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		26 893 596	0
Annen egenkapital	7	-9 326 722	-1 272 625



Organisasjonsnr: 988 369 373  
TREKANTEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 271 541	11 480 200
Sum varige driftsmidler		8 271 541	11 480 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	20 219 447
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 480 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 699 447
Sum anleggsmidler		8 271 541	39 179 647
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 281	15 687
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		17 281	515 687
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 763	2 838 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 763	2 838 720
Sum omløpsmidler		579 044	3 354 407
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 850 585</b>	<b>42 534 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 239 250	1 239 250



Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 239 250</b>	<b>1 239 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	12 035 463
Annen egenkapital	7	6 672 891	16 605 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 672 891</b>	<b>28 641 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 912 141</b>	<b>29 880 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	621 615	1 258 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>621 615</b>	<b>1 258 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 601	0
Betalbar skatt	5, 6	199 827	182 551
Skyldige offentlige avgifter		85 720	82 310
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 681	5 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 829</b>	<b>2 270 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 444</b>	<b>12 653 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 850 585</b>	<b>42 534 054</b>



Organisasjonsnr: 988 369 373  
TREKANTEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art

Selskapet driver med investeringer, herunder kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom. Virksomheten foregår hovedsakelig i Levanger.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler

vrurdes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden. Ansvarlig lån i tilknyttede selskaper er bokført til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16850858.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16850858.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8579317.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8271541.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3208659.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Vurdering av levetid på teknisk installasjon er endret fra 50 år til 20 år. Dette korrigeres etter reverseringsmetoden, og medfører en ekstra avskrivning på kr. 2 978 959 i regnskapsåret.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Trekanten 2 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten 2 AS som viser et overskudd på kr 19 741 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: IBSE0-AP4TA-MS01R-TYJJB-RHSQH-GOCV5



**Trekanten 2 AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset  
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: IBSE0-AP4TA-MS01R-TYJJB-RHSQH-GOCV5

Hovedkontor  
Tynset  
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset  
☎ + 47 62 20 21 80  
✉ [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
☎ + 47 911 80 082  
✉ [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
☎ + 47 928 85 246  
✉ [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Dahlstrøen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-25 09:43:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IB5EO-AP4TA-MSO1R-TYJJB-RHSQH-GOCV5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**TREKANTEN 2 AS**  
988369373  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TREKANTEN 2 AS  
988 369 373



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 163 575	2 110 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 163 575</b>	<b>2 110 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 208 659	-234 400
Annen driftskostnad	2	-539 334	-454 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 747 993</b>	<b>-688 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 584 418</b>	<b>1 421 866</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 174 149	2 238 486
Annen renteinntekt		102 595	120 405
Annen finansinntekt	4	19 140 152	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 416 896</b>	<b>2 358 891</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-528 378	0
Annen finanskostnad		0	-609 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-528 378</b>	<b>-609 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 888 518</b>	<b>1 749 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 304 100</b>	<b>3 171 017</b>
Skattekostnad	5, 6	436 923	-205 156
<b>Årsresultat</b>		<b>19 741 024</b>	<b>2 965 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	7	2 174 149	2 238 486
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		26 893 596	0
Annen egenkapital	7	-9 326 722	-1 272 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 741 024</b>	<b>2 965 861</b>



TREKANTEN 2 AS  
988 369 373



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 271 541	11 480 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 271 541</b>	<b>11 480 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	20 219 447
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 480 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>27 699 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 271 541</b>	<b>39 179 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		17 281	15 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 281</b>	<b>515 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 763	2 838 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 763</b>	<b>2 838 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 044</b>	<b>3 354 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 850 585</b>	<b>42 534 054</b>



TREKANTEN 2 AS  
988 369 373



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 239 250	1 239 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 239 250</b>	<b>1 239 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	12 035 463
Annen egenkapital	7	6 672 891	16 605 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 672 891</b>	<b>28 641 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 912 141</b>	<b>29 880 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	621 615	1 258 365
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>621 615</b>	<b>1 258 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 601	0
Betalbar skatt	5, 6	199 827	182 551
Skyldige offentlige avgifter		85 720	82 310
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 681	5 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 829</b>	<b>2 270 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 444</b>	<b>12 653 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 850 585</b>	<b>42 534 054</b>

16.02.2026

Ketil Stene Jansen  
styrets leder

Henrik Raaden Slettum  
styremedlem



TREKANTEN 2 AS  
988 369 373



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Virksomhetens art

Selskapet driver med investeringer, herunder kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom. Virksomheten foregår hovedsakelig i Levanger.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden. Ansvarlig lån i tilknyttede selskaper er bokført til pålydende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TREKANTEN 2 AS  
988 369 373

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	16 850 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 850 858</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 579 317
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 271 541</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 208 659

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Vurdering av levetid på teknisk installasjon er endret fra 50 år til 20 år. Dette korrigeres etter reverseringsmetoden, og medfører en ekstra avskrivning på kr. 2 978 959 i regnskapsåret.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Investeringer etter egenkapitalmetoden

Selskapsnavn	Orkanger Eiendom AS
Forretningskontor	Trondheim
Anskaffelsestidspunkt	01.07.08
Anskaffelseskost	8 183 924
Bokført egenkapital ved anskaffelsen	431 214
Inngående balanse i regnskapsåret	20 219 447
Inntektsført resultat	2 174 149
Andre endringer i løpet av året	-22 393 596
<b>Utgående balanse i regnskapsåret</b>	
Rest bokført merverdi ved årets slutt	
Avskrivningsplan for merverdier	år
Rest bokført goodwill ved årets slutt	
Avskrivningsplan for goodwill	år

## Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	<b>Beløp</b>
Gevinst ved realisasjon av aksjer	18 813 968
Utbytte aksjer, som tilbakebetalt kapital	320 000
Annen finansinntekt	6 184
<b>Sum</b>	<b>19 140 152</b>



## TREKANTEN 2 AS

988 369 373

### Note 5 - Spesifisering av skatt

BankID Signing  
Ketil Stene Jansen  
2026-02-19

BankID Signing  
Henrik Raaden Slettum  
2026-02-20

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	199 827	182 551
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-636 750	22 605
<b>Skattekostnad</b>	<b>-436 923</b>	<b>205 156</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	19 304 100	3 171 017
Permanente forskjeller	-21 290 113	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 894 319	-102 752
+/- Andre elementer	0	-2 238 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>908 306</b>	<b>829 779</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	199 827	182 551
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 827</b>	<b>182 551</b>

### Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	5 719 841	2 825 522	2 894 319
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 719 841</b>	<b>2 825 522</b>	<b>2 894 319</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 719 841</b>	<b>2 825 522</b>	<b>2 894 319</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 258 365</b>	<b>621 615</b>	<b>636 750</b>

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	1 239 250	12 035 463	16 605 869	29 880 582
Årsresultat	0	0	19 741 024	19 741 024
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-26 893 596	-26 893 596
Andre endringer	0	-12 035 463	-2 780 405	-14 815 868
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 239 250</b>	<b>0</b>	<b>6 672 891</b>	<b>7 912 141</b>

#### Mer om egenkapital

Andre endringer består av utdeling av aksjene i 100% eid datterselskap Orkanger Eiendom AS som tingsutbytte. Fond for vurderingsforskjeller (annen innsk. EK i tabellen) tømmes i den forbindelse.