



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS ELVERUM AS  
Forretningsadresse: c/o Vikingbygg AS  
v/Svein Tore Skoglund  
Mikkjel Fønhus veg 4  
2407 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 580 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 580 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 300 000	
Varekostnad		407 163	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		19 000	19 000
Annen driftskostnad		98 746	280 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 824 909</b>	<b>299 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 091</b>	<b>-299 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 115	2 420
Annen finansinntekt		4 065	6 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 180</b>	<b>8 511</b>
Annen rentekostnad		604 640	169 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 640</b>	<b>169 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 460</b>	<b>-161 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 631	
Overført fra annen egenkapital			-460 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 600	39 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 600</b>	<b>39 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 600</b>	<b>39 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>30 010 101</b>	<b>32 335 641</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	15 817 232	7 173 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 817 232</b>	<b>7 173 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 342	302 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 342</b>	<b>302 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 129 676</b>	<b>39 811 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 150 276</b>	<b>39 851 266</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital 500 à 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 490 378	2 285 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 490 378</b>	<b>2 285 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 990 378</b>	<b>2 785 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 037 914	3 129 540
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 914</b>	<b>3 129 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 914</b>	<b>3 129 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	20 585 852	19 406 005
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	16 536 132	14 529 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 121 984</b>	<b>33 935 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 159 898</b>	<b>37 065 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 150 276</b>	<b>39 851 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS ELVERUM AS  
Forretningsadresse: c/o Vikingbygg AS  
v/Svein Tore Skoglund  
Mikkjel Fønhus veg 4  
2407 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 998 831 571  
NORGESHUS ELVERUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 580 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 580 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 300 000	
Varekostnad		407 163	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		19 000	19 000
Annen driftskostnad		98 746	280 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 824 909</b>	<b>299 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 091</b>	<b>-299 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 115	2 420
Annen finansinntekt		4 065	6 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 180</b>	<b>8 511</b>
Annen rentekostnad		604 640	169 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 640</b>	<b>169 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 460</b>	<b>-161 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	204 631	-460 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 631	
Overført fra annen egenkapital			-460 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>





Organisasjonsnr: 998 831 571  
NORGESHUS ELVERUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

20 600

39 600

**Sum varige driftsmidler**

**20 600**

**39 600**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

**Sum anleggsmidler**

**20 600**

**39 600**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

30 010 101

32 335 641

#### Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige

fordringer

5

15 817 232

7 173 232

**Sum fordringer**

**15 817 232**

**7 173 232**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

302 342

302 792

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**302 342**

**302 792**

**Sum omløpsmidler**

**46 129 676**

**39 811 666**

**SUM EIENDELER**

**46 150 276**

**39 851 266**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 à 1 000

500 000

500 000

**Sum innskutt egenkapital**

**500 000**

**500 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 490 378

2 285 747

**Sum opptjent egenkapital**

**2 490 378**

**2 285 747**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 990 378</b>	<b>2 785 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 037 914	3 129 540
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 914</b>	<b>3 129 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 914</b>	<b>3 129 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	20 585 852	19 406 005
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	16 536 132	14 529 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 121 984</b>	<b>33 935 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 159 898</b>	<b>37 065 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 150 276</b>	<b>39 851 266</b>



Organisasjonsnr: 998 831 571  
NORGESHUS ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Norgeshus Elverum AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisorberetning**

**Org.nr.: 998 831 571**



## Norges hus Elverum AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		7 580 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 580 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		407 163	0
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 300 000	0
Avskrivning på driftsmidler		19 000	19 000
Annen driftskostnad		98 746	280 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 824 909</b>	<b>299 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 091</b>	<b>-299 804</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		50 115	2 420
Annen finansinntekt		4 065	6 091
Rentekostnader		604 640	169 680
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-550 460</b>	<b>-161 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>Resultat</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 631	0
Overført fra annen egenkapital		0	460 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>



## Norgeshus Elverum AS

### Balanse

	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 600	39 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 600</b>	<b>39 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 600</b>	<b>39 600</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		30 010 101	32 335 641
Andre kortsiktige fordringer	5	15 817 232	7 173 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 817 232</b>	<b>7 173 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 342	302 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 129 676</b>	<b>39 811 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 150 276</b>	<b>39 851 266</b>



## Norgeshus Elverum AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 à 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 490 378	2 285 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 490 378</b>	<b>2 285 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 990 378</b>	<b>2 785 747</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 037 914	3 129 540
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 914</b>	<b>3 129 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	20 585 852	19 406 005
Annen kortsiktig gjeld	5	16 536 132	14 529 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 121 984</b>	<b>33 935 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 159 898</b>	<b>37 065 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 150 276</b>	<b>39 851 266</b>

Elverum, 29.02.2024  
Styret i Norgeshus Elverum AS

Svein Tore Skoglund  
Styrets leder/daglig leder



# Norgeshus Elverum AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 631	-460 973
Permanente forskjeller	-2 069	-382
Endring i midlertidige forskjeller	9 272	6 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	-211 834	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-454 515</b>

Norgeshus Elverum AS

Side 5



## Norgeshus Elverum AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	2 285 747	2 785 747
Årets resultat		204 631	204 631
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>2 490 378</b>	<b>2 990 378</b>

### Note 5 Mellomværende med morselskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	15 817 232	7 173 232
<b>Sum</b>	<b>15 817 232</b>	<b>7 173 232</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 584 659	15 215 908
Annen kortsiktig gjeld	1 788 000	3 187 500
<b>Sum</b>	<b>22 372 659</b>	<b>18 403 408</b>

Netto mellomværende med morselskap er pr. 31.12.2023 kr. -6 555 427.  
Dette blir nedbetalt i takt med boligsalgene.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skoglund, Svein Tore**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/29/2024 09:51:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Norgeshus Elverum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 998 831 571



## Norgeshus Elverum AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		7 580 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 580 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		407 163	0
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 300 000	0
Avskrivning på driftsmidler		19 000	19 000
Annen driftskostnad		98 746	280 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 824 909</b>	<b>299 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 091</b>	<b>-299 804</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		50 115	2 420
Annen finansinntekt		4 065	6 091
Rentekostnader		604 640	169 680
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-550 460</b>	<b>-161 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>Resultat</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 631	0
Overført fra annen egenkapital		0	460 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 631</b>	<b>-460 973</b>



## Norgeshus Elverum AS

### Balanse

	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 600	39 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 600</b>	<b>39 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 600</b>	<b>39 600</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		30 010 101	32 335 641
Andre kortsiktige fordringer	5	15 817 232	7 173 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 817 232</b>	<b>7 173 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 342	302 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 129 676</b>	<b>39 811 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 150 276</b>	<b>39 851 266</b>



## Norgeshus Elverum AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 å 1 000		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 490 378	2 285 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 490 378</b>	<b>2 285 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 990 378</b>	<b>2 785 747</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 037 914	3 129 540
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 914</b>	<b>3 129 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	20 585 852	19 406 005
Annen kortsiktig gjeld	5	16 536 132	14 529 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 121 984</b>	<b>33 935 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 159 898</b>	<b>37 065 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 150 276</b>	<b>39 851 266</b>

Elverum, 29.02.2024  
Styret i Norgeshus Elverum AS

---

Svein Tore Skoglund  
Styrets leder/daglig leder



## Norgeshus Elverum AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 631	-460 973
Permanente forskjeller	-2 069	-382
Endring i midlertidige forskjeller	9 272	6 840
Anvendelse av fremførbart underskudd	-211 834	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-454 515</b>



## Norgeshus Elverum AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	2 285 747	2 785 747
Årets resultat		204 631	204 631
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>2 490 378</b>	<b>2 990 378</b>

### Note 5 Mellomværende med morselskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	15 817 232	7 173 232
<b>Sum</b>	<b>15 817 232</b>	<b>7 173 232</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 584 659	15 215 908
Annen kortsiktig gjeld	1 788 000	3 187 500
<b>Sum</b>	<b>22 372 659</b>	<b>18 403 408</b>

Netto mellomværende med morselskap er pr. 31.12.2023 kr. -6 555 427.  
Dette blir nedbetalt i takt med boligsalgene.



Til generalforsamlingen i Norgeshus Elverum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Norgeshus Elverum AS som viser et overskudd på kr. 204 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 29.02.2024

**Fram Revisjon AS**

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Norgeshus Elverum AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kokkin, Håvard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/29/2024 09:34:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.