



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 895 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79  
1088 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	434 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>434 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	265 100	265 100
Annen driftskostnad	6	269 430	182 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 530</b>	<b>447 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 530</b>	<b>-12 901</b>
Annen rentekostnad			392
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>392</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 530</b>	<b>-13 293</b>
Skattekostnad	7, 8	-54 236	-2 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-192 294</b>	<b>-10 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 294</b>	<b>-10 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 676	
Annen egenkapital		-109 617	-10 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 294</b>	<b>-10 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 222 817	12 487 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 222 817</b>	<b>12 487 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 222 817</b>	<b>12 487 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	1 219 133	699 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 219 133</b>	<b>699 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546	2 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546</b>	<b>2 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 679</b>	<b>701 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 442 496</b>	<b>13 189 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 881	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 881</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			109 617



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>109 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>127 881</b>	<b>139 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	34 411	37 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 411</b>	<b>37 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		12 972 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 972 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 411</b>	<b>13 009 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 656	220
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	9	13 233 298	25 000
Annen kortsiktig gjeld		30 250	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 280 204</b>	<b>40 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 314 615</b>	<b>13 050 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 442 496</b>	<b>13 189 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 895 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79  
1088 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 918 895 264  
INKOGNITOGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	434 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>434 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	265 100	265 100
Annen driftskostnad	6	269 430	182 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 530</b>	<b>447 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 530</b>	<b>-12 901</b>
Annen rentekostnad			392
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>392</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 530</b>	<b>-13 293</b>
Skattekostnad	7, 8	-54 236	-2 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-192 294</b>	<b>-10 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 294</b>	<b>-10 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 676	
Annen egenkapital		-109 617	-10 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 294</b>	<b>-10 380</b>



Organisasjonsnr: 918 895 264  
INKOGNITOGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 222 817	12 487 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 222 817</b>	<b>12 487 917</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 222 817</b>	<b>12 487 917</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	9	1 219 133	699 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 219 133</b>	<b>699 650</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		546	2 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546</b>	<b>2 099</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 679</b>	<b>701 749</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 442 496</b>	<b>13 189 666</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		97 881	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 881</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			109 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>109 617</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>127 881</b>	<b>139 617</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	34 411	37 721



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>34 411</b>	<b>37 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 9		12 972 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 972 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 411</b>	<b>13 009 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 656	220
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld 9	13 233 298	25 000
Annen kortsiktig gjeld	30 250	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 280 204</b>	<b>40 220</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 314 615</b>	<b>13 050 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 442 496</b>	<b>13 189 666</b>



Organisasjonsnr: 918 895 264  
INKOGNITOGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap fra og med 2022, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1219133.00	699650.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12972108.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13233298.00	25000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2022. Morselskapets långiver har etablert sikkerhet i



selskapets eiendom, jf. note 5. Alle konsernmellomværender vil bli oppgjort i forbindelse med salg av selskapet i 2023, jf. note 12.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 INKOGNITOGATA 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap fra og med 2022, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 255 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 255 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(767 083)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 032 183)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 222 817</b>
Årets avskrivninger	(265 100)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

Selskapet innehar tre næringsseksjoner i en bygård i Oslo kommune.

Morselskapets långiver har etablert sikkerhet i selskapets eiendom. Totalpant: MNOK 63.

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 781	21 094
Andre tjenester	5 469	6 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 250</b>	<b>27 344</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(246 530)	(13 293)
Konsernbidrag	231 483	
+/- Permanente forskjeller		53
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 153	9 134
- Fremførbart underskudd	(4 106)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(4 106)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 310)	(2 913)
+/- Skatt på konsernbidrag	(50 926)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(54 236)</b>	<b>(2 913)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	190 566	171 413	19 153
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 106)	0	(4 106)
Sum midlertidige forskjeller	171 460	156 413	15 047
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>37 721</b>	<b>34 411</b>	<b>3 310</b>

## Note 9 - Konsernfordringer og -gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 219 133	699 650
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		12 972 108
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 233 298	25 000

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2022. Morselskapets långiver har etablert sikkerhet i selskapets eiendom, jf. note 5. Alle konsernmellomværender vil bli oppgjort i forbindelse med salg av selskapet i 2023, jf. note 12.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landlord Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet er identisk med eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet og konsernspissen, Landlord Eiendom AS.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		109 617		139 617
Årets resultat			(109 617)	(82 676)	(192 294)
Konsernbidrag		97 881		82 676	180 557
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>97 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 881</b>

## Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er solgt til eksterne med overdragelsesdato pr. 01.02.2023.



Til generalforsamlingen i Inkognitogata 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inkognitogata 12 AS som viser et underskudd på kr 192 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening




### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 31.01.2023  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor