



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 417 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIVESTAD HUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Harald Wivestad  
Utheims gate 4B  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Wivestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 7 719          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 719</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-7 719</b>  |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 24 987         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>24 987</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-24 987</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 4    | <b>-32 706</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    |                |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  | 4    | <b>-32 706</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2, 4 | <b>-32 706</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-32 706</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-32 706</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   | 2    | -32 706        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-32 706</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020             | 2019     |
|--|----------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |          |
| Investering i datterselskap                    | 1        |                  |          |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 1        |                  |          |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 1        |                  |          |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1        | 2 574 720        |          |
| Obligasjoner                                   | 1        |                  |          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1        |                  |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>2 574 720</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>2 574 720</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 4 724            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>4 724</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>4 724</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>2 579 444</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 2, 5     | 30 000           |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5        |                  |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>2</b> | <b>30 000</b>    |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |             |
| Annen egenkapital                 | 6           |                  |             |
| Udekket tap                       | 2           | 32 706           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | 2           | <b>-32 706</b>   |             |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2           | <b>-2 706</b>    | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Utsatt skatt                      | 4           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 2 525 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 525 000</b> |             |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 525 000</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Betalbar skatt                    | 4           |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 57 150           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>57 150</b>    |             |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 582 150</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 579 444</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 417 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIVESTAD HUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Harald Wivestad  
Uttheims gate 4B  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Wivestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 417 572  
WIVESTAD HUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                               | <u>Note</u> | <u>2020</u>    | <u>2019</u> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |             |
| Lønnskostnad                                      | 3           |                |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 7 719          |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>7 719</b>   |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-7 719</b>  |             |
| Annen rentekostnad                                |             | 24 987         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>24 987</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-24 987</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    | 4           | <b>-32 706</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 4           |                |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  | 4           | <b>-32 706</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                | 2, 4        | <b>-32 706</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-32 706</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-32 706</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |             |
| Udekket tap                                       | 2           | -32 706        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-32 706</b> |             |



Organisasjonsnr: 925 417 572  
WIVESTAD HUS HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                  |  |
|---|---|------------------|--|
| Investering i datterselskap                 | 1 |                  |  |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 |                  |  |
| Investeringer i tilknyttet selskap          | 1 |                  |  |
| Investeringer i aksjer og andeler           | 1 | 2 574 720        |  |
| Obligasjoner                                | 1 |                  |  |
| Andre langsiktige fordringer                | 1 |                  |  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |   | <b>2 574 720</b> |  |

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 574 720</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |  |
|--|--|--------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 4 724        |  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>4 724</b> |  |

|                         |  |              |          |
|-------------------------|--|--------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>4 724</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|--------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 579 444</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |          |               |  |
|---------------------------------|----------|---------------|--|
| Aksjekapital                    | 2, 5     | 30 000        |  |
| Beholdning av egne aksjer       | 5        |               |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>2</b> | <b>30 000</b> |  |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |          |                |  |
|---------------------------------|----------|----------------|--|
| Annen egenkapital               | 6        |                |  |
| Udekket tap                     | 2        | 32 706         |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>2</b> | <b>-32 706</b> |  |



|                                   |   |           |   |
|-----------------------------------|---|-----------|---|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2 | -2 706    | 0 |
| <b>Gjeld</b>                      |   |           |   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |           |   |
| Utsatt skatt                      | 4 |           |   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |           |   |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 2 525 000 |   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | 2 525 000 |   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | 2 525 000 | 0 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |           |   |
| Betalbar skatt                    | 4 |           |   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 57 150    |   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | 57 150    |   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | 2 582 150 | 0 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | 2 579 444 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 417 572  
WIVESTAD HUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jan Harald Wivestad          | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30.00             | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Wivestad Hus Holding AS**

Org.nr: 925 417 572

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**





## Resultatregnskap

### Wivestad Hus Holding AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|
| Annen driftskostnad                          |             | 7 719          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |             | <b>7 719</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-7 719</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |
| Annen rentekostnad                           |             | 24 987         |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |             | <b>-24 987</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 4           | -32 706        |
| <b>Ordinært resultat</b>                     | <b>4</b>    | <b>-32 706</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>2, 4</b> | <b>-32 706</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                |
| Overført til udekket tap                     | 2           | 32 706         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |             | <b>-32 706</b> |



## Balanse

| Wivestad Hus Holding AS              |      |                  |
|--------------------------------------|------|------------------|
| Eiendeler                            | Note | 2020             |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |
| Immaterielle eiendeler               |      |                  |
| Varige driftsmidler                  |      |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 1    | 2 574 720        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u>2 574 720</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <u>2 574 720</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 4 724            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u>4 724</u>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <u>2 579 444</u> |



## Balanse

### Wivestad Hus Holding AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2020             |
|------------------------------------|----------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |
| Aksjekapital                       | 2, 5     | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    | <b>2</b> | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |
| Udekket tap                        | 2        | -32 706          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    | <b>2</b> | <b>-32 706</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>2</b> | <b>-2 706</b>    |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                  |
| Langsiktig konserngjeld            |          | 2 525 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>2 525 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 57 150           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>57 150</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>2 582 150</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>2 579 444</b> |

Horten, 28.04.2021  
Styret i Wivestad Hus Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jan Harald Wivestad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2020

### Wivestad Hus Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter 2020

### Wivestad Hus Holding AS

#### Note 1 Langsiktige verdipapirer

|               | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | 2 574 720            | 2 574 720            |

#### Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020       | 0             | 0                 | 0               |
| Stiftelse            | 30 000        | 0                 | 30 000          |
| Årets resultat       |               | -32 706           | -32 706         |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>-32 706</b>    | <b>-2 706</b>   |

#### Note 3 Lønnskostnader

Wivestad Hus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b> |
|--|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |
| Betalbar skatt                           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    |

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:       |                |
| Ordinært resultat før skatt  | -32 706        |
| Permanente forskjeller       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-32 706</b> |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -32 706     |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 32 706      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2020

### Wivestad Hus Holding AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wivestad Hus Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Jan Harald Wivestad | 30       | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Jan Harald Wivestad         | styreleder/daglig leder | 30        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>30</b> |

#### Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men styret har tro på avkastning fra investeringen i aksjer i løpet av 2021. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.