



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 963 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS  
v / Joar Dyrstad Sognefest  
Strandgaten 221  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOGNEFEST JOAR DYRSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 916963602

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 975	535 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 975</b>	<b>535 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-200 000	560 000
Annen driftskostnad	4	173 799	188 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>-26 201</b>	<b>748 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 176</b>	<b>-212 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		3 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 127</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		155 361	615 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 361</b>	<b>615 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 234</b>	<b>-615 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 942</b>	<b>-828 160</b>
Skattekostnad	6	-234 000	184 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 8	<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		595 942	-1 013 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	234 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom inkl. tomt	3	8 100 000	7 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 100 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		137 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 471 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 132	62 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 132</b>	<b>62 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 132</b>	<b>62 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 518 132</b>	<b>7 962 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		844 395	1 620 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-844 395</b>	<b>-1 620 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-814 395</b>	<b>-1 590 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 852 798	6 014 121
Langsiktig konserngjeld			48 059
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 852 798</b>	<b>6 062 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 852 798</b>	<b>6 062 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	2 966 624	3 069 885
Leverandørgjeld		465 705	408 312
Annen kortsiktig gjeld		47 400	12 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 479 729</b>	<b>3 490 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 332 527</b>	<b>9 552 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 518 132</b>	<b>7 962 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 963 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS  
v / Joar Dyrstad Sognefest  
Strandgaten 221  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOGNEFEST JOAR DYRSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 916 963 602  
BØHMERGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 975	535 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 975</b>	<b>535 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-200 000	560 000
Annen driftskostnad	4	173 799	188 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>-26 201</b>	<b>748 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 176</b>	<b>-212 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		3 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 127</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		155 361	615 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 361</b>	<b>615 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 234</b>	<b>-615 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-234 000	184 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 8	<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		595 942	-1 013 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 852 798	6 014 121
Langsiktig konserngjeld			48 059
Gjeld til aksjonær eller			
likestilt med aksjonær	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 852 798</b>	<b>6 062 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 852 798</b>	<b>6 062 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	2 966 624	3 069 885
Leverandørgjeld		465 705	408 312
Annen kortsiktig gjeld		47 400	12 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 479 729</b>	<b>3 490 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 332 527</b>	<b>9 552 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 518 132</b>	<b>7 962 370</b>



Organisasjonsnr: 916 963 602  
BØHMERGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

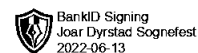
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport 2021

## Bøhmergaten 4 AS

Org.nr.: 916 963 602

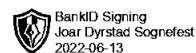


## Resultatregnskap

Bøhmergaten 4 AS

01.01.2021-30.04.2022

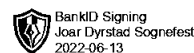
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		487 975	535 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>487 975</b>	<b>535 448</b>
Nedskrivning eiendom		-200 000	560 000
Annen driftskostnad	4	173 799	188 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 201</b>	<b>748 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 176</b>	<b>-212 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		3 127	0
Annen rentekostnad		155 361	615 515
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 234</b>	<b>-615 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 942</b>	<b>-828 160</b>
Skattekostnad	6	-234 000	184 898
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 8</b>	<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		595 942	-1 013 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>595 942</b>	<b>-1 013 058</b>



### Balanse

Bøhmergaten 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	234 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom inkl. tomt	3	8 100 000	7 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 100 000</b>	<b>7 900 000</b>
Lån til foretak i samme konsern		137 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 471 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 132	62 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 132</b>	<b>62 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 518 132</b>	<b>7 962 370</b>



### Balanse

Bøhmergaten 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-844 395	-1 620 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-844 395</b>	<b>-1 620 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-814 395</b>	<b>-1 590 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 852 798	6 014 121
Langsiktig konserngjeld		0	48 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 852 798</b>	<b>6 062 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer eller likestilt med aksjonær	7	2 966 624	3 069 885
Leverandørgjeld		465 705	408 312
Annen kortsiktig gjeld		47 400	12 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 479 729</b>	<b>3 490 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 332 527</b>	<b>9 552 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 518 132</b>	<b>7 962 370</b>

13.06.2022

**SOGNEFEST JOAR DYRSTAD**  
styrets leder



## Bøhmergaten 4 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 300 totalt kr 30 000. Invest Norge AS eier 100% av selskapets aksjer.

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Udekke tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	(1 620 406)	(1 590 406)
Resultat	-	595 942	595 942
Mottatt konsernbidrag	-	180 069	180 069
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	(844 395)	(814 395)

Selskapets egenkapital er tapt og selskapets likviditet er stram. Styret arbeider med flere ulike løsninger for å sikre fortsatt drift. Herunder kapitaltilførsel fra morselskapet.



## Bøhmergaten 4 AS



### Note 3 – Anleggsmidler

Selskapet eier leiligheter som leies ut på langtidsleie. Kostpris er NOK 8 460 000. Leiligheter avskrives ikke. Eiendom er i 2022 solgt og tidligere nedskrivning er reversert slik at bokført verdi er lik netto salgsverdi.

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styremedlemmer.

### Note 5 – Pantesikret gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon NOK 5 852 798 er sikret med pant i selskapets bygg med bokført verdi nok 8 100 000.

### Note 6 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	361 942	-268 160
Permanente forskjeller	242 820	0
Endring midlertidige forskjeller	-604 762	268 160
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2020
Driftsmidler	-360 000	-560 000
Fremførbart underskudd	-703 847	-1 108 609
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 063 847	-1 668 609
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-234 000	-367 000

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-234 000	184 898
Skattekostnad	-234 000	184 898

### Note 7 – Gjeld til aksjonær og likestilt med aksjonær

Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær knytter seg til innlån fra morselskapets aksjonærer. Dette lånet er ikke rentebærende.