



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 446 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUL OG BYGGVARE AS
Forretningsadresse: Husbyvegen 37A
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 012 000 | 12 993 812 |
| Annen driftsinntekt | | 8 963 | 55 722 |
| Sum inntekter | | 1 020 963 | 13 049 534 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 426 621 | 12 773 699 |
| Lønnskostnad | 2 | | 19 585 |
| Avskrivning | 3 | 8 835 | 26 505 |
| Annen driftskostnad | 2 | 161 362 | 835 179 |
| Sum kostnader | | 1 596 817 | 13 654 968 |
| Driftsresultat | | -575 854 | -605 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 479 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 479 | 16 |
| Annen finanskostnad | | 25 826 | 166 213 |
| Sum finanskostnader | | 25 826 | 166 213 |
| Netto finans | | -25 347 | -166 196 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -601 201 | -771 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -601 201 | -771 631 |
| Årsresultat | | -601 201 | -771 631 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -601 201 | -771 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -601 201 | -771 631 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | | 8 835 |
| Sum varige driftsmidler | | | 8 835 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 8 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 95 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 41 003 | 489 128 |
| Andre fordringer | | 131 535 | 1 280 946 |
| Sum fordringer | | 172 538 | 1 770 073 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 230 186 | |
| Sum omløpsmidler | | 402 724 | 1 865 073 |
| SUM EIENDELER | | 402 724 | 1 873 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 194 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| Udekket tap | 5 | -745 567 | -2 841 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | -745 567 | -2 841 539 |
| Sum egenkapital | 8 | -545 567 | -2 647 109 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 756 581 | 3 490 219 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 756 581 | 3 490 219 |
| Sum langsiktig gjeld | | 756 581 | 3 490 219 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 594 733 |
| Leverandørgjeld | | 191 710 | 436 066 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 710 | 1 030 799 |
| Sum gjeld | | 948 291 | 4 521 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 402 724 | 1 873 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316288

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 446 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUL OG BYGGVARE AS
Forretningsadresse: Husbyvegen 37A
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 446 949
MODUL OG BYGGVARE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 012 000 | 12 993 812 |
| Annen driftsinntekt | | 8 963 | 55 722 |
| Sum inntekter | | 1 020 963 | 13 049 534 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 426 621 | 12 773 699 |
| Lønnskostnad | 2 | | 19 585 |
| Avskrivning | 3 | 8 835 | 26 505 |
| Annen driftskostnad | 2 | 161 362 | 835 179 |
| Sum kostnader | | 1 596 817 | 13 654 968 |
| Driftsresultat | | -575 854 | -605 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 479 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 479 | 16 |
| Annen finanskostnad | | 25 826 | 166 213 |
| Sum finanskostnader | | 25 826 | 166 213 |
| Netto finans | | -25 347 | -166 196 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -601 201 | -771 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -601 201 | -771 631 |
| Årsresultat | | -601 201 | -771 631 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -601 201 | -771 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -601 201 | -771 631 |



Organisasjonsnr: 920 446 949
MODUL OG BYGGVARE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|--|--------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 | | | 8 835 |
| Sum varige driftsmidler | | | 8 835 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------|--------------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 8 835 |
|--------------------------|--|----------|--------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|--|---------------|
| Sum varer | | | 95 000 |
|------------------|--|--|---------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 41 003 | 489 128 |
| Andre fordringer | | 131 535 | 1 280 946 |
| Sum fordringer | | 172 538 | 1 770 073 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 230 186 | |
|--|--|----------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 402 724 | 1 865 073 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 402 724 | 1 873 908 |
|----------------------|--|----------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 194 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-------------------|
| Udekket tap | 5 | -745 567 | -2 841 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | -745 567 | -2 841 539 |

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8 | -545 567 | -2 647 109 |
|------------------------|----------|-----------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------|---|---------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 756 581 | 3 490 219 |



| | | |
|--------------------------------|---------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 756 581 | 3 490 219 |
| Sum langsiktig gjeld | 756 581 | 3 490 219 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 594 733 |
| Leverandørgjeld | 191 710 | 436 066 |
| Sum kortsiktig gjeld | 191 710 | 1 030 799 |
| Sum gjeld | 948 291 | 4 521 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 402 724 | 1 873 908 |



Organisasjonsnr: 920 446 949
MODUL OG BYGGVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 2000.00 | 200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Modulbygg Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Styreleder Fredrik Holmen eier 100% av aksjene i selskapet via indirekte eierskap. Modulbygg Holding AS eies 100% av Fredrik Holmen AS, som igjen eies 100% av Fredrik Holmen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Modul og Byggvare AS



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Modul og Byggvare AS



Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------------|------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 012 000 | 12 993 812 |
| Annen driftsinntekt | | 8 963 | 55 722 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 020 963</u> | <u>13 049 534</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 426 621 | 12 773 699 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 19 585 |
| Avskrivning | 3 | 8 835 | 26 505 |
| Annen driftskostnad | 2 | 161 362 | 835 179 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 596 817</u> | <u>13 654 968</u> |
| Driftsresultat | | <u>-575 854</u> | <u>-605 435</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 479 | 16 |
| Annen finanskostnad | | 25 826 | 166 213 |
| Netto finansposter | | <u>-25 347</u> | <u>-166 196</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-601 201</u> | <u>-771 631</u> |
| Årsresultat | | <u>-601 201</u> | <u>-771 631</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | <u>-601 201</u> | <u>-771 631</u> |



Modul og Byggvare AS



Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol | 3 | 0 | 8 835 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 8 835 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 8 835 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 0 | 95 000 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 41 003 | 489 128 |
| Andre fordringer | | 131 535 | 1 280 946 |
| Sum fordringer | | 172 538 | 1 770 073 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 230 186 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 402 724 | 1 865 073 |
| Sum eiendeler | | 402 724 | 1 873 908 |



Modul og Byggvare AS



Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>194 430</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -745 567 | -2 841 539 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-745 567</u> | <u>-2 841 539</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>-545 567</u> | <u>-2 647 109</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 756 581 | 3 490 219 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>756 581</u> | <u>3 490 219</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 594 733 |
| Leverandørgjeld | | 191 710 | 436 066 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>191 710</u> | <u>1 030 799</u> |
| Sum gjeld | | <u>948 291</u> | <u>4 521 018</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>402 724</u> | <u>1 873 908</u> |

31. desember 2021
Stjørdal, 24. februar 2023

Fredrik Holmen
Styreleder/daglig leder



Modul og Byggvare AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Modul og Byggvare AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|----------------|------|--------|
| Lønninger | 0 | 19 585 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------|
| Revisjon | 20 650 | 28 500 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Driftsløstø, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 79 515 | 79 515 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 79 515 | 79 515 |
| Akk.avskrivning 31.12.2021 | -79 515 | -79 515 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 0 | 0 |

| | | |
|---------------------|-------|-------|
| Årets avskrivninger | 8 835 | 8 835 |
|---------------------|-------|-------|

| | |
|-------------------|--------|
| Økonomisk levetid | 3 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|------------|
| Gjeld til Maskinutleie Stjørdal AS | 0 | -3 490 219 |
| Gjeld til Modulbygg Holding AS | -756 581 | 0 |
| Sum | -756 581 | -3 490 219 |

**Modul og Byggvare AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 5 - Egenkapital**

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | -5 570 | -2 841 539 | -2 647 109 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -601 202 | -601 202 |
| Gjeldsettergivelse | 0 | 5 570 | 2 697 173 | 2 702 743 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | 0 | -745 567 | -545 567 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Modulbygg Holding AS | 100 | 100 % | 100 % |

Styreleder Fredrik Holmen eier 100% av aksjene i selskapet via indirekte eierskap. Modulbygg Holding AS eies 100% av Fredrik Holmen AS, som igjen eies 100% av Fredrik Holmen.

Note 7 - Skatt*Beregning av årets skattegrunnlag:*

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -601 202 | -771 632 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -162 683 | 342 163 |
| Årets skattegrunnlag | -763 885 | -429 469 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -19 091 | -18 438 |
| Utestående fordringer | -164 011 | -327 347 |
| Sum | -183 102 | -345 785 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -551 916 | -2 490 775 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -735 018 | -2 836 560 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -735 018 | -2 836 560 |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.



Modul og Byggvare AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapet aksjekapital i sin helhet er tapt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Selskapet vil i 2023 bli fusjonert med morselskapet Modulbygg Høling AS og selskapet har ikke hatt noen aktivitet i 2022. Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av likviditet.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Modul og Byggvare AS

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Modul og Byggvare AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Vår mening:

- På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet", har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet har ved årsskifte 31.12.2021 et varelager, verdien i regnskapet er oppført til kr. 0. Det har gått for lang tid til å kunne dokumentere riktigheten av verdien av varelageret. Vi er av den oppfatning at verdien er vesentlig høyere enn kr. 0. Men så lenge det ikke foreligger tilstrekkelig dokumentasjon så har ikke vi som revisor hatt mulighet til å utføre de revisjonshandlinger vi anser nødvendige for å kunne uttale oss om eksistensen og nøyaktigheten av varelageret og dets varekostnad.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 601.202 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 545.567. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlaget for konklusjonen om at vi ikke kan uttale seg om regnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om regnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LM008-NM7EL-NP307-XDEV-ESTCZ-LW36E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 11:35:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM0C8-NM7EL-NP3O7-XDEV/E5T1CZ-LW36E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>