



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 417 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøløsvegen 18  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 737	106 815
Annen driftsinntekt		840 000	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 737</b>	<b>806 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 846	180 492
Annen driftskostnad		301 296	376 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 142</b>	<b>556 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 595</b>	<b>249 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 982
Annen finansinntekt		10 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 026</b>	<b>1 982</b>
Annen rentekostnad		144 384	156 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 384</b>	<b>156 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 358</b>	<b>-154 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>306 237</b>	<b>95 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 371	21 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 866</b>	<b>73 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 866</b>	<b>73 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 866</b>	<b>73 597</b>
<b>Totalresultat</b>	5	<b>238 866</b>	<b>73 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		238 866	73 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 866</b>	<b>73 597</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	3 596 900	3 504 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,9	84 200	58 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 681 100</b>	<b>3 563 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		733 743	610 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>733 743</b>	<b>610 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 414 843</b>	<b>4 173 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	713 877	778 624
Andre fordringer	8	6 598	29 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 475</b>	<b>808 041</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 708	457 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 708</b>	<b>457 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 159 183</b>	<b>1 265 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 574 026</b>	<b>5 439 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	21 108	259 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5,6	<b>-21 108</b>	<b>-259 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>978 892</b>	<b>740 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 738	7 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 738</b>	<b>7 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9,7	4 284 123	4 479 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 123</b>	<b>4 479 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 861</b>	<b>4 486 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 459	161 765
Betalbar skatt	3	48 803	17 809
Skyldige offentlige avgifter		31 701	32 805
Annen kortsiktig gjeld		202 310	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 273</b>	<b>212 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 595 134</b>	<b>4 699 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 574 026</b>	<b>5 439 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 417 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 35  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 995 417 936  
SELJORD HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 737	106 815
Annen driftsinntekt		840 000	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 737</b>	<b>806 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 846	180 492
Annen driftskostnad		301 296	376 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 142</b>	<b>556 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 595</b>	<b>249 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 982
Annen finansinntekt		10 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 026</b>	<b>1 982</b>
Annen rentekostnad		144 384	156 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 384</b>	<b>156 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 358</b>	<b>-154 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	306 237	95 195
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	67 371	21 598
<b>Årsresultat</b>		<b>238 866</b>	<b>73 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 866</b>	<b>73 597</b>
<b>Totalresultat</b>	5	<b>238 866</b>	<b>73 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		238 866	73 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 866</b>	<b>73 597</b>



Organisasjonsnr: 995 417 936  
SELJORD HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	3 596 900	3 504 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,9	84 200	58 300
Sum varige driftsmidler		3 681 100	3 563 027
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		733 743	610 230
Sum finansielle anleggsmidler		733 743	610 230
Sum anleggsmidler		4 414 843	4 173 257
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	713 877	778 624
Andre fordringer	8	6 598	29 417
Sum fordringer		720 475	808 041
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 708	457 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 708	457 907
Sum omløpsmidler		1 159 183	1 265 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 574 026</b>	<b>5 439 204</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	21 108	259 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5,6</b>	<b>-21 108</b>	<b>-259 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>978 892</b>	<b>740 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 738	7 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 738</b>	<b>7 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9,7	4 284 123	4 479 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 123</b>	<b>4 479 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 861</b>	<b>4 486 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 459	161 765
Betalbar skatt	3	48 803	17 809
Skyldige offentlige avgifter		31 701	32 805
Annen kortsiktig gjeld		202 310	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 273</b>	<b>212 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 595 134</b>	<b>4 699 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 574 026</b>	<b>5 439 204</b>



Organisasjonsnr: 995 417 936  
SELJORD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

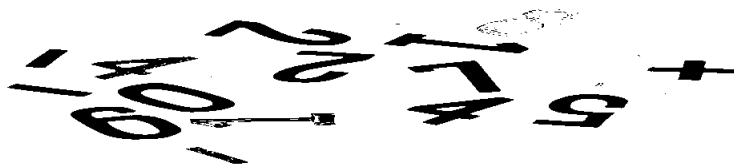
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

Seljord Hotell Eiendom AS  
ORG.NR.: 995 417 936

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Sejord Hotell Eiendom AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		27 737	106 815
Andre driftsinntekter		840 000	700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>867 737</b>	<b>806 815</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	125 846	180 492
Annen driftskostnad		301 296	376 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 142</b>	<b>556 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 595</b>	<b>249 840</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 982
Annen finansinntekt		10 026	0
Annen rentekostnad		144 384	156 627
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-134 358</b>	<b>-154 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>306 237</b>	<b>95 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 371	21 598
<b>Årsresultat</b>		<b>238 866</b>	<b>73 597</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført udekket tap		238 866	73 597
<b>Sum disponert</b>	<b>5</b>	<b>238 866</b>	<b>73 597</b>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 995417936

Dokumentet er elektronisk signert



## Sejord Hotell Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	3 596 900	3 504 727
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2,9	84 200	58 300
Lån til foretak i samme konsern		733 743	610 230
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 414 843</u></b>	<b><u>4 173 257</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	8	713 877	778 624
Andre fordringer	8	6 598	29 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 708	457 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 159 183</u></b>	<b><u>1 265 948</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>5 574 026</u></b>	<b><u>5 439 205</u></b>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 995417936

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Seljord Hotell Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Udekket tap	5	-21 108	-259 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5,6</b>	<b>-21 108</b>	<b>-259 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>978 892</b>	<b>740 026</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	25 738	7 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 738</b>	<b>7 170</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 230 174	4 225 680
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 949	253 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 284 123</b>	<b>4 479 629</b>
Leverandørgjeld		2 459	161 765
Betalbar skatt	3	48 803	17 809
Skyldige offentlige avgifter		31 701	32 805
Annen kortsiktig gjeld		202 310	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 273</b>	<b>212 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 595 134</b>	<b>4 699 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 574 026</b>	<b>5 439 205</b>

Sandefjord, 22.02.2022 / 31.12.2021  
Styret for Seljord Hotell Eiendom AS

Eric Sandtrø  
Styrets leder

Ida Kristin Havsjømoen  
Styremedlem

Morten Christensen  
Styremedlem

Tom Aarøe  
Styremedlem

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 995417936

Dokumentet er elektronisk signert



## Seljord Hotell Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Seljord Hotell Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger inkl tekn.install	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	74 306	4 976 182	300 000	5 350 488
Tilgang i året	48 000	195 919	0	243 919
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	38 106	1 875 201	0	1 913 307
Bokført verdi 31.12.	84 200	3 296 900	300 000	3 681 100
Skattemessig verdi 31.12.	145 946	3 118 159	300 000	3 564 105
Midlertidige forskjeller	-61 746	178 741	0	116 995
Avskrivningssats %	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	22 100	103 746	0	125 846
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	22 100	103 746	0	125 846
Årets saldoavskrivninger	36 486	173 763	0	210 249
Endring midlertidige forskjeller	14 386	70 017	0	84 403

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	306 237	95 195
Permanente forskjeller	0	2 975
Endring i midlertidige forskjeller	-84 403	-17 221
Skattegrunnlag	221 834	80 949

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	48 803	17 809
Endring i utsatt skatt	18 568	3 789
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 371	21 598
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,69 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	32 592	116 995	-84 403
Sum midlertidige forskjeller	32 592	116 995	-84 403
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	32 592	116 995	-84 403
Utsatt skatt 22% / 22%	7 170	25 739	18 569

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Antall sysselsatte årsverk	0	0
----------------------------	---	---

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	1 000 000	-259 974	0	740 026
Årets resultat		238 866	0	238 866
Pr 31.12.21	1 000 000	-21 108	0	978 892

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:995 417 936

Dokumentet er elektronisk signert



## Seljord Hotell Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Tom Aarøe	333	33,30 % styremedlem
Unike Hoteller Eiendom AS	667	66,70 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 1 000 1 000 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det avlegges konsernregnskap for Unique Hotels AS

### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til eiere og tidligere eiere	2021	2020
Innlån eier	53 949	53 949
Innlån tidligere eiere		200 000
Sum	53 949	253 949

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på nærstående selskap i samme konsern	2021	2020
Kundefordringer - Seljord Hotell AS	713 877	778 624
Lån til Seljord Hotell AS	733 743	610 230
Sum	1 447 620	1 388 854

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 230 174	4 225 680
Sum	4 230 174	4 225 680

Av pantgjelden ovenfor forfaller 1 544 800,- innen 5 år.

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Driftsløse, inventar m.v.	84 200	58 300
Fast eiendom	3 596 900	3 504 727
Sum	3 681 100	3 563 027



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SELJORD HOTELL EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert SELJORD HOTELL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SELJORD HOTELL EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.02.22  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 2021 Årsregnska...

Name  
**Christensen, Morten**

Date  
**2022-02-23**

Identification

 **Christensen, Morten**

Name  
**Bjørnstad, Marthe**

Date  
**2022-02-28**

Identification

 **Bjørnstad, Marthe**

Name  
**Aarøe, Tom**

Date  
**2022-02-28**


Identification

 **Aarøe, Tom**

Name  
**Havsjømoen, Ida Kristin**

Date  
**2022-02-24**

Identification

 **Havsjømoen, Ida Kristin**

Name  
**Sandtrø, Eric**

Date  
**2022-02-23**

Identification

 **Sandtrø, Eric**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))