



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Sandermoen
Lars Skrefsruds gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 503 300 | 144 167 |
| Sum inntekter | | 503 300 | 144 167 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 177 890 | 136 330 |
| Sum kostnader | | 177 890 | 136 330 |
| Driftsresultat | | 325 410 | 7 837 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 65 | 58 |
| Annen rentekostnad | | 257 946 | 96 340 |
| Sum finanskostnader | | 257 946 | 96 340 |
| Netto finans | | -257 881 | -96 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 67 529 | -88 445 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 529 | -88 445 |
| Årsresultat | 4 | 67 529 | -88 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 529 | -88 445 |
| Totalresultat | | 67 529 | -88 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 67 529 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -88 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 529 | -88 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 6 016 313 | 6 016 313 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 016 313 | 6 016 313 |
| Sum anleggsmidler | | 6 016 313 | 6 016 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 143 734 | 198 780 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 143 734 | 198 780 |
| Sum omløpsmidler | | 143 734 | 198 780 |
| SUM EIENDELER | | 6 160 047 | 6 215 092 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 110 000 | 110 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 190 000 | 190 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -20 915 | -88 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 915 | -88 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 279 085 | 211 555 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 834 702 | 5 969 035 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 834 702 | 5 969 035 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 834 702 | 5 969 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 999 | 5 696 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 261 | 28 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 260 | 34 502 |
| Sum gjeld | | 5 880 962 | 6 003 537 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 160 047 | 6 215 092 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339523

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Sandermoen
Lars Skrefsruds gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 503 300 | 144 167 |
| Sum inntekter | | 503 300 | 144 167 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 177 890 | 136 330 |
| Sum kostnader | | 177 890 | 136 330 |
| Driftsresultat | | 325 410 | 7 837 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 65 | 58 |
| Annen rentekostnad | | 257 946 | 96 340 |
| Sum finanskostnader | | 257 946 | 96 340 |
| Netto finans | | -257 881 | -96 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 67 529 | -88 445 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 529 | -88 445 |
| Årsresultat | 4 | 67 529 | -88 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 529 | -88 445 |
| Totalresultat | | 67 529 | -88 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 67 529 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -88 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 529 | -88 445 |



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 016 313 6 016 313

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 6 016 313 6 016 313

Sum anleggsmidler 6 016 313 6 016 313

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 143 734 198 780

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 143 734 198 780

Sum omløpsmidler 143 734 198 780

SUM EIENDELER 6 160 047 6 215 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 110 000 110 000

Annen innskutt egenkapital 5 190 000 190 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -20 915 -88 445

Sum opptjent egenkapital -20 915 -88 445

Sum egenkapital 4 279 085 211 555

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 834 702 5 969 035



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 834 702 | 5 969 035 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 834 702 | 5 969 035 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 23 999 | 5 696 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 261 | 28 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | 46 260 | 34 502 |
| Sum gjeld | 5 880 962 | 6 003 537 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 160 047 | 6 215 092 |



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1100.00 | 110000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Arctic Solutions Holding AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Stian Sandermoen | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap 2020

Nordvikvegen 36 AS

Org.nr.: 923 241 515

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Nordvikvegen 36 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 503 300 | 144 167 |
| Sum driftsinntekter | | 503 300 | 144 167 |
| Annen driftskostnad | | 177 890 | 136 330 |
| Sum driftskostnader | | 177 890 | 136 330 |
| Driftsresultat | | 325 410 | 7 837 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 65 | 58 |
| Annen rentekostnad | | 257 946 | 96 340 |
| Sum finanskostnader | | 257 946 | 96 340 |
| Resultat av finansposter | | -257 881 | -96 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 67 529 | -88 445 |
| Ordinært resultat | | 67 529 | -88 445 |
| Årsresultat | 4 | 67 529 | -88 445 |
| Disponering av resultat | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 67 529 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -88 445 |
| Sum overføringer | | 67 529 | -88 445 |



Nordvikvegen 36 AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 6 016 313 | 6 016 313 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 016 313 | 6 016 313 |
| Sum anleggsmidler | | 6 016 313 | 6 016 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 143 734 | 198 780 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 143 734 | 198 780 |
| Sum omløpsmidler | | 143 734 | 198 780 |
| Sum eiendeler | | 6 160 047 | 6 215 092 |



Nordvikvegen 36 AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 190 000 | 190 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -20 915 | -88 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | -20 915 | -88 445 |
| Sum egenkapital | 4 | 279 085 | 211 555 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 834 702 | 5 969 035 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 834 702 | 5 969 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 999 | 5 696 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 261 | 28 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 260 | 34 502 |
| Sum gjeld | | 5 880 962 | 6 003 537 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 160 047 | 6 215 092 |

26.03.2021
Styret i Nordvikvegen 36 AS

Stian Sandermoen
styreleder/daglig leder

Frank Aleksander Lunder Johansen
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Fast eiendom | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 016 313 | 6 016 313 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 6 016 313 | 6 016 313 |
| <hr/> | | |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 6 016 313 | 6 016 313 |

Note 2 Lønnskostnader

Nordvikvegen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke avsatt for eller utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor og det er derfor ikke kostnader relatert til dette

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 67 529 | -88 445 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -67 529 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -88 445 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -20 915 | -88 444 | -67 529 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 20 915 | 0 | -20 915 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -88 444 | -88 445 |
| <hr/> | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -4 601 | -19 458 | -14 856 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 110 000 | 190 000 | | 0 | -88 445 | 211 555 |
| Årets resultat | | | | | 67 529 | 67 529 |
| Pr 31.12.2020 | 110 000 | 190 000 | | 0 | -20 915 | 279 085 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvikvegen 36 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 100,0 | 110 000 |
| Sum | 100 | | 110 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Arctic Solutions Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Stian Sandermoen | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Stian Sandermoen | styreleder/daglig leder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |