



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 197 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 818
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 251 339	35 665 178
Annen driftsinntekt		32 420	32 800
Sum inntekter		33 283 759	35 697 978
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-126 665
Varekostnad		18 776 167	19 624 554
Lønnskostnad	1, 2	10 646 768	9 997 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 900	630 158
Annen driftskostnad		2 506 547	2 212 587
Sum kostnader		32 521 381	32 337 822
Driftsresultat		762 378	3 360 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 977	52 153
Sum finansinntekter		101 977	52 153
Annen rentekostnad		167 847	152 849
Sum finanskostnader		167 847	152 849
Netto finans		-65 870	-100 696
Resultat før skattekostnad		696 508	3 259 460
Skattekostnad	4	188 296	718 464
Årsresultat		508 212	2 540 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Annen egenkapital		-91 788	1 540 996
Sum overføringer og disponeringer		508 212	2 540 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	218 115	171 060
Sum immaterielle eiendeler		218 115	171 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 815 618	8 213 518
Maskiner og anlegg		22 600	60 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		281 700	437 600
Sum varige driftsmidler	3	8 119 918	8 711 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 338 033	8 882 878
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		761 172	964 017
Sum varer		761 172	964 017
Fordringer			
Kundefordringer		4 184 876	1 972 392
Andre kortsiktige fordringer	6	177 800	123 319
Sum fordringer		4 362 676	2 095 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 740	5 661 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 740	5 661 111
Sum omløpsmidler		8 683 587	8 720 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		17 021 620	17 603 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 635 047	6 726 835
Sum opptjent egenkapital		6 635 047	6 726 835
Sum egenkapital		6 735 047	6 826 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950 245	1 458 818
Betalbar skatt	4	235 351	788 360
Skyldige offentlige avgifter		1 215 796	1 234 963
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 285 181	6 294 740
Sum kortsiktig gjeld		10 286 573	10 776 882
Sum gjeld		10 286 573	10 776 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 021 620	17 603 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335566

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 197 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 818
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 977 197 716
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 251 339	35 665 178
Annen driftsinntekt		32 420	32 800
Sum inntekter		33 283 759	35 697 978
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-126 665
Varekostnad		18 776 167	19 624 554
Lønnskostnad	1, 2	10 646 768	9 997 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 900	630 158
Annen driftskostnad		2 506 547	2 212 587
Sum kostnader		32 521 381	32 337 822
Driftsresultat		762 378	3 360 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 977	52 153
Sum finansinntekter		101 977	52 153
Annen rentekostnad		167 847	152 849
Sum finanskostnader		167 847	152 849
Netto finans		-65 870	-100 696
Resultat før skattekostnad		696 508	3 259 460
Skattekostnad	4	188 296	718 464
Årsresultat		508 212	2 540 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Annen egenkapital		-91 788	1 540 996
Sum overføringer og disponeringer		508 212	2 540 996



Organisasjonsnr: 977 197 716
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	218 115	171 060
Sum immaterielle eiendeler		218 115	171 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 815 618	8 213 518
Maskiner og anlegg		22 600	60 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		281 700	437 600
Sum varige driftsmidler	3	8 119 918	8 711 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 338 033	8 882 878
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		761 172	964 017
Sum varer		761 172	964 017
Fordringer			
Kundefordringer		4 184 876	1 972 392
Andre kortsiktige fordringer	6	177 800	123 319
Sum fordringer		4 362 676	2 095 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 740	5 661 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 740	5 661 111
Sum omløpsmidler		8 683 587	8 720 838
SUM EIENDELER		17 021 620	17 603 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 635 047	6 726 835
Sum opptjent egenkapital		6 635 047	6 726 835
Sum egenkapital		6 735 047	6 826 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950 245	1 458 818
Betalbar skatt	4	235 351	788 360
Skyldige offentlige avgifter		1 215 796	1 234 963
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 285 181	6 294 740
Sum kortsiktig gjeld		10 286 573	10 776 882
Sum gjeld		10 286 573	10 776 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 021 620	17 603 717



Organisasjonsnr: 977 197 716
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter bokføres i henhold til utført arbeid. Fortjenesten i prosjektene inntektsføres ved fullføring eller når økonomisk utfall er pålitelig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

15.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8929649.00	8550155.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1065185.00	954737.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335732.00	243386.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316201.00	248910.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10646768.00	9997187.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 80

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerstad Hus og Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerstad Hus og Hyttebygg AS som viser et overskudd på NOK 508 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Gjerstad Hus og Hyttebygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 13. mars 2025

Revisjon Sør AS


Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977197716
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 251 339	35 665 178
Annen driftsinntekt		32 420	32 800
Sum driftsinntekter		33 283 759	35 697 978
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	126 665
Varekostnad		-18 776 167	-19 624 554
Lønnskostnad	1, 2	-10 646 768	-9 997 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-591 900	-630 158
Annen driftskostnad		-2 506 547	-2 212 587
Sum driftskostnader		-32 521 381	-32 337 822
Driftsresultat		762 378	3 360 156
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101 977	52 153
Sum finansinntekter		101 977	52 153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-167 847	-152 849
Sum finanskostnader		-167 847	-152 849
Netto finans		-65 870	-100 696
Resultat før skattekostnad		696 508	3 259 460
Skattekostnad	4	-188 296	-718 464
Årsresultat		508 212	2 540 996
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Annen egenkapital		-91 788	1 540 996
Sum overføringer		508 212	2 540 996



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	218 115	171 060
Sum immaterielle eiendeler		218 115	171 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 815 618	8 213 518
Maskiner og anlegg		22 600	60 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		281 700	437 600
Sum varige driftsmidler	3	8 119 918	8 711 818
Sum anleggsmidler		8 338 033	8 882 878
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		761 172	964 017
Sum varer		761 172	964 017
Fordringer			
Kundefordringer		4 184 876	1 972 392
Andre kortsiktige fordringer	6	177 800	123 319
Sum fordringer		4 362 676	2 095 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 740	5 661 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 740	5 661 111
Sum omløpsmidler		8 683 587	8 720 839
SUM EIENDELER		17 021 620	17 603 716



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 635 047	6 726 835
Sum opptjent egenkapital		6 635 047	6 726 835
Sum egenkapital		6 735 047	6 826 835
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950 245	1 458 818
Betalbar skatt	4	235 351	788 360
Skyldige offentlige avgifter		1 215 796	1 234 963
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 285 181	6 294 740
Sum kortsiktig gjeld		10 286 573	10 776 882
Sum gjeld		10 286 573	10 776 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 021 620	17 603 716

SUNDEBRU, 12.03.2025

Bjørn Ivar Dalen
styrets leder

Gunstein Gjetmundsen
styremedlem



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres i henhold til utført arbeid. Fortjenesten i prosjektene inntektsføres ved fullføring eller når økonomisk utfall er pålitelig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 929 649	8 550 155
Arbeidsgiveravgift	1 065 185	954 737
Pensjonskostnader	335 732	243 386
Andre relaterte ytelser	316 201	248 910
Sum	10 646 768	9 997 187

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 240 325	352 301	8 990 292	11 582 918
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 240 325	352 301	8 990 292	11 582 918
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 802 725	-291 601	-776 774	-2 871 100
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 958 625	-329 701	-1 174 674	-3 463 000
Balansført verdi pr 31.12	281 700	22 600	7 815 618	8 119 918
Årets av- og nedskrivninger	155 900	38 100	397 900	591 900
Økonomisk levetid	5	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	235 351	788 360
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 055	-69 896
Skattekostnad	188 296	718 464
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	696 508	3 259 460
Permanente forskjeller	159 382	6 284
+/- Endring i midlertidige forskjeller	213 887	317 713
Skattepliktig inntekt	1 069 777	3 583 457
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	235 351	788 360
Betalbar skatt i balansen	235 351	788 360



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-372 911	-497 725	124 814
Omløpsmidler	-200 000	-300 000	100 000
Gevinst- og tapskonto	-54 634	-43 707	-10 927
Kortsiktig gjeld	-150 000	-150 000	0
Netto forskjeller	-777 545	-991 432	213 887
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-777 545	-991 432	213 887
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-171 060	-218 115	47 055

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Ivar Dalen Holding AS	50	50,00	Ordinære
Gjetmundsen Holding AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til eierselskapet (50 %) Bjørn Ivar Dalen Holding AS med kr 3 187 756. Gjelden er rente beregnet etter normrenten.