



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 469 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKALBYGGET AS
Forretningsadresse: Melkevegen 2
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Oddne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 000	1 332 000
Sum inntekter		1 329 000	1 332 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	106 181	134 133
Sum kostnader		106 181	134 133
Driftsresultat		1 222 819	1 197 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 626	15 202
Sum finansinntekter		55 626	15 202
Annen rentekostnad		187	131
Annen finanskostnad		1 231	1 222
Sum finanskostnader		1 418	1 354
Netto finans		54 208	13 849
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 027	1 211 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2	281 258	266 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 769	944 840
Årsresultat		995 769	944 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 769	944 840
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		-4 231	194 840
Sum overføringer og disponeringer		995 769	944 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 708	98 996
Sum immaterielle eiendeler		93 708	98 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 773	300 773
Sum varige driftsmidler		300 773	300 773
Sum anleggsmidler		394 481	399 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		166 785	1 250
Sum fordringer		166 785	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 976	2 426 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 976	2 426 341
Sum omløpsmidler		2 402 761	2 427 591
SUM EIENDELER		2 797 242	2 827 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 526 000	1 526 000
Sum innskutt egenkapital		1 526 000	1 526 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		950 016	954 247
Sum opptjent egenkapital		950 016	954 247
Sum egenkapital		2 476 016	2 480 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 256	31 996
Betalbar skatt	2	275 970	261 213
Annen kortsiktig gjeld		23 000	53 904
Sum kortsiktig gjeld		321 226	347 113
Sum gjeld		321 226	347 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 242	2 827 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539872

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 469 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKALBYGGET AS
Forretningsadresse: Melkevegen 2
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Oddne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 469 306
SOKALBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 000	1 332 000
Sum inntekter		1 329 000	1 332 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	106 181	134 133
Sum kostnader		106 181	134 133
Driftsresultat		1 222 819	1 197 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 626	15 202
Sum finansinntekter		55 626	15 202
Annen rentekostnad		187	131
Annen finanskostnad		1 231	1 222
Sum finanskostnader		1 418	1 354
Netto finans		54 208	13 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 277 027	1 211 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2	281 258	266 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 769	944 840
Årsresultat		995 769	944 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 769	944 840
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		-4 231	194 840
Sum overføringer og disponeringer		995 769	944 840



Organisasjonsnr: 937 469 306
SOKALBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 708	98 996
Sum immaterielle eiendeler		93 708	98 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 773	300 773
Sum varige driftsmidler		300 773	300 773
Sum anleggsmidler		394 481	399 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		166 785	1 250
Sum fordringer		166 785	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 235 976	2 426 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 976	2 426 341
Sum omløpsmidler		2 402 761	2 427 591
SUM EIENDELER		2 797 242	2 827 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 526 000	1 526 000
Sum innskutt egenkapital		1 526 000	1 526 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		950 016	954 247
Sum opptjent egenkapital		950 016	954 247
Sum egenkapital		2 476 016	2 480 247
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 256	31 996
Betalbar skatt	2	275 970	261 213
Annen kortsiktig gjeld		23 000	53 904
Sum kortsiktig gjeld		321 226	347 113
Sum gjeld		321 226	347 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 242	2 827 360



Organisasjonsnr: 937 469 306
SOKALBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sokalbygget AS**

Organisasjonsnr. 937469306

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305





Sokalbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 000	1 332 000
Sum driftsinntekter		1 329 000	1 332 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	106 181	134 133
Sum driftskostnader		106 181	134 133
DRIFTSRESULTAT		1 222 819	1 197 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 626	15 202
Sum finansinntekter		55 626	15 202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187	131
Annen finanskostnad		1 231	1 223
Sum finanskostnader		1 418	1 354
NETTO FINANSPOSTER		54 208	13 849
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 277 027	1 211 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2	281 258	266 876
ORDINÆRT RESULTAT		995 769	944 840
ÅRSRESULTAT		995 769	944 840
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		(4 231)	194 840
SUM OVERF. OG DISP.		995 769	944 840



Sokalbygget AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 708	98 996
Sum immaterielle eiendeler		93 708	98 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 773	300 773
Sum varige driftsmidler		300 773	300 773
SUM ANLEGGSMIDLER		394 481	399 769
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		166 785	1 250
Sum fordringer		166 785	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 976	2 426 341
SUM OMLØPSMIDLER		2 402 761	2 427 591
SUM EIENDELER		2 797 242	2 827 360
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 526 000	1 526 000
Sum innskutt egenkapital		1 526 000	1 526 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		950 016	954 247
Sum opptjent egenkapital		950 016	954 247
SUM EGENKAPITAL		2 476 016	2 480 247
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 256	31 996
Betalbar skatt	2	275 970	261 213
Annen kortsiktig gjeld		23 000	53 904
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 226	347 113
SUM GJELD		321 226	347 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 242	2 827 360

Verdal 16. Mai 2023

Sven Oddne Haugen
Styreleder/daglig leder



Sokalbygget AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen pensjonsforpliktelser.



Sokalbygget AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 750	13 000
Totalt	6 750	13 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 277 027
+ Permanente og andre forskjeller	1 418
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 038
= Inntekt	1 254 407

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	275 970
= Sum betalbar skatt	275 970
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 288
= Ordinær skattekostnad	281 258
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	275 970
= Betalbar skatt i balansen	275 970

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-425 948	-449 986

Noter for Sokalbygget AS

Organisasjonsnr. 937469306



Sokalbygget AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	-425 948	-449 986
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	425 948	449 986
= Grunnlag utsatt skattefordel	425 948	449 986
Utsatt skattefordel	93 708	98 997
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	93 708	98 996

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Annen fast		Sum
	eiendom	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	4 081 000	300 773	4 381 773
Årets tilgang			
Årets avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	4 081 000	300 773	4 381 773
Oppskrevet før 01.01.99	2 000 000		2 000 000
Akk.ordinære avskr. 01.01.22	6 081 000		6 081 000
Årets ordinære avskrivninger			
Akk.ordinære avskr. 31.12.22	6 081 000		6 081 000
Bokført verdi pr 31.12.22	0	300 773	300 773
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær 5 %		



Sokalbygget AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 15 260 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 526 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Elas Holding AS	918 319 042	15 260	100,00 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 526 000	0	954 247	2 480 247
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 231	-4 231
Pr 31.12.	1 526 000	0	950 016	2 476 016



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sokalbygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sokalbygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 11:51:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUUB-M330W-M4IH5-1Z7JK-6DV85-QCOG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>