



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 17
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 679 928	
Annen driftsinntekt		275 520	72 000
Sum inntekter		99 955 448	72 000
Kostnader			
Varekostnad		90 060 881	
Annen driftskostnad	4	636 082	200 369
Sum kostnader		90 696 963	200 369
Driftsresultat		9 258 485	-128 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			172 118
Annen renteinntekt		225 801	216
Annen finansinntekt		5 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 305 312	-3 305 312
Sum finansinntekter		3 536 113	-3 132 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 247
Annen rentekostnad		2 011 189	4 995 314
Annen finanskostnad		847 687	140 815
Sum finanskostnader		2 858 876	5 153 376
Netto finans		677 238	-8 286 353
Ordinært resultat før skattekostnad		9 935 722	-8 414 722
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 458 690	-1 009 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 477 032	-7 405 272
Årsresultat		8 477 032	-7 405 272
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 477 032	-7 405 272
Sum overføringer og disponeringer		8 477 032	-7 405 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 331 078	2 789 768
Sum immaterielle eiendeler		1 331 078	2 789 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 032 796
Sum varige driftsmidler			3 032 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	15 000	99 767 186
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	99 767 186
Sum anleggsmidler		1 346 078	105 589 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer		11 069	152 444
Konsernfordringer	12	11 212 256	7 576 987
Sum fordringer		11 223 325	7 749 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	701 294	17 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 294	17 704
Sum omløpsmidler		11 924 619	7 767 135
SUM EIENDELER		13 270 697	113 356 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 108 259	4 631 226
Sum opptjent egenkapital		13 108 259	4 631 226
Sum egenkapital	9	13 218 259	4 741 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		102 290 365
Sum annen langsiktig gjeld			102 290 365
Sum langsiktig gjeld		0	102 290 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			135 527
Kortsiktig konserngjeld	12		1 543 997
Annen kortsiktig gjeld		52 438	4 645 770
Sum kortsiktig gjeld		52 438	6 325 294
Sum gjeld		52 438	108 615 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 270 697	113 356 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843198

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 17
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 679 928	
Annen driftsinntekt		275 520	72 000
Sum inntekter		99 955 448	72 000
Kostnader			
Varekostnad		90 060 881	
Annen driftskostnad	4	636 082	200 369
Sum kostnader		90 696 963	200 369
Driftsresultat		9 258 485	-128 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			172 118
Annen renteinntekt		225 801	216
Annen finansinntekt		5 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 305 312	-3 305 312
Sum finansinntekter		3 536 113	-3 132 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 247
Annen rentekostnad		2 011 189	4 995 314
Annen finanskostnad		847 687	140 815
Sum finanskostnader		2 858 876	5 153 376
Netto finans		677 238	-8 286 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 935 722	-8 414 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 458 690	-1 009 450
Årsresultat		8 477 032	-7 405 272
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 477 032	-7 405 272
Sum overføringer og disponeringer		8 477 032	-7 405 272



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 331 078	2 789 768
Sum immaterielle eiendeler		1 331 078	2 789 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 032 796
Sum varige driftsmidler			3 032 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	15 000	99 767 186
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	99 767 186
Sum anleggsmidler		1 346 078	105 589 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer		11 069	152 444
Konsernfordringer	12	11 212 256	7 576 987
Sum fordringer		11 223 325	7 749 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	701 294	17 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 294	17 704
Sum omløpsmidler		11 924 619	7 767 135
SUM EIENDELER		13 270 697	113 356 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 108 259	4 631 226
Sum opptjent egenkapital		13 108 259	4 631 226
Sum egenkapital	9	13 218 259	4 741 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		102 290 365
Sum annen langsiktig gjeld			102 290 365
Sum langsiktig gjeld		0	102 290 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			135 527
Kortsiktig konserngjeld	12		1 543 997
Annen kortsiktig gjeld		52 438	4 645 770
Sum kortsiktig gjeld		52 438	6 325 294
Sum gjeld		52 438	108 615 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 270 697	113 356 885



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christiania Holding AS	110.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28150.00	33225.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	32550.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62650.00	65775.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020 CHRISTIANIA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		99 679 928	0
Annen driftsinntekt		275 520	72 000
Sum driftsinntekter		99 955 448	72 000
Varekostnad		90 060 881	0
Annen driftskostnad	4	636 082	200 369
Sum driftskostnader		90 696 963	200 369
Driftsresultat		9 258 485	(128 369)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	172 118
Annen renteinntekt		225 801	216
Annen finansinntekt		5 000	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		3 305 312	(3 305 312)
Sum finansinntekter		3 536 113	(3 132 978)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	17 247
Annen rentekostnad		2 011 189	4 995 314
Annen finanskostnad		847 687	140 815
Sum finanskostnader		2 858 876	5 153 376
Netto finans		677 238	(8 286 353)
Ordinært resultat før skattekostnad		9 935 722	(8 414 722)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 458 690	(1 009 450)
Ordinært resultat		8 477 032	(7 405 272)
Årsresultat		8 477 032	(7 405 272)
Overføringer			
Annen egenkapital		8 477 032	(7 405 272)
Sum		8 477 032	(7 405 272)



Balanse pr. 31. desember 2020 CHRISTIANIA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 331 078	2 789 768
Sum immaterielle eiendeler		1 331 078	2 789 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 032 796
Sum varige driftsmidler		0	3 032 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	15 000	99 767 186
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	99 767 186
Sum anleggsmidler		1 346 078	105 589 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre fordringer		11 069	152 444
Konsernfordringer	12	11 212 256	7 576 987
Sum fordringer		11 223 325	7 749 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	701 294	17 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 294	17 704
Sum omløpsmidler		11 924 619	7 767 135
Sum eiendeler		13 270 697	113 356 885



Balanse pr. 31. desember 2020 CHRISTIANIA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 108 259	4 631 226
Sum opptjent egenkapital		13 108 259	4 631 226
Sum egenkapital	9	13 218 259	4 741 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	102 290 365
Sum annen langsiktig gjeld		0	102 290 365
Sum langsiktig gjeld		0	102 290 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	135 527
Kortsiktig konserngjeld	12	0	1 543 997
Annen kortsiktig gjeld		52 438	4 645 770
Sum kortsiktig gjeld		52 438	6 325 294
Sum gjeld		52 438	108 615 659
Sum egenkapital og gjeld		13 270 697	113 356 885

Oslo,
31. august 2021

Henning Arstal Johansen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

CHRISTIANIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av eiendomsprosjekt

Prosjektet er utviklet gjennom etablering av borettslag. Salg av andelene resultatføres etter ferdigstilling og salg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 150	33 225
Andre tjenester	34 500	32 550
Sum godtgjørelse til revisor	62 650	65 775

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000,00
Sum	110		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christiania Holding AS	110	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 935 722	(8 414 722)
+/- Permanente forskjeller	(3 305 312)	3 326 312
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 000)	24 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 606 410)	
Årets skattegrunnlag	0	(5 064 410)
+/- Endring i utsatt skatt	1 458 690	(1 009 450)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 458 690	(1 009 450)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(24 000)	0	(24 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 656 763)	(6 050 352)	(6 606 410)
Sum midlertidige forskjeller	(12 680 763)	(6 050 352)	(6 630 410)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(2 789 768)	(1 331 078)	(1 458 690)



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	110 000	4 631 226	4 741 226
Årets resultat		8 477 032	8 477 032
Egenkapital 31.12.2020	110 000	13 108 259	13 218 259

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Byggelån

Det ble tatt opp lån i 2018 ifm. kjøp av datterselskapet Bygdø Allè 14 AS. Selskapet er solgt i 2020 og gjelden er gjort opp.

Note 11 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Gyldenløves Gate 42 AS	Oslo	50%	27 953	- 2 047

Note 12 - Mellomværende med konsernselskaper/nærstående

Mellomværende	2020	2019
Christiania Holding AS	8 573 582	7 576 987
Christiania Entreprenør AS	1 788 674	- 1 013 556
Gyldenløves Gate 42 AS	750 000	0
Christiania Holding AS	0	- 466 441



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Henning Arstal

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.09.2021 13.57.27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Christiania Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Eiendom AS som viser et overskudd på kr 8 477 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. september 2021

PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei
statsautorisert revisor