



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 662 917 | 37 067 790 |
| Annen driftsinntekt | | 1 261 305 | 1 085 570 |
| Sum inntekter | | 42 924 222 | 38 153 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 208 337 | 5 367 605 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 23 589 927 | 21 546 893 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 123 227 | 81 016 |
| Annen driftskostnad | | 8 280 244 | 7 716 996 |
| Sum kostnader | | 38 201 736 | 34 712 509 |
| Driftsresultat | | 4 722 487 | 3 440 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 291 135 | 159 034 |
| Sum finansinntekter | | 291 135 | 159 034 |
| Annen rentekostnad | | 468 224 | 347 854 |
| Sum finanskostnader | | 468 224 | 347 854 |
| Netto finans | | -177 089 | -188 820 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 545 398 | 3 252 030 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 1 167 378 | 741 533 |
| Årsresultat | | 3 378 020 | 2 510 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | 1 600 000 |
| Annen egenkapital | 7 | -621 980 | 910 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 378 020 | 2 510 497 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 95 233 | 159 347 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 95 233 | 159 347 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 273 815 | 251 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 273 815 | 251 430 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 369 049 | 410 777 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 004 158 | 11 125 151 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 469 163 | 706 908 |
| Sum fordringer | | 13 473 321 | 11 832 060 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 9 | 4 342 244 | 6 449 975 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 342 244 | 6 449 975 |
| Sum omløpsmidler | | 17 815 565 | 18 282 035 |
| SUM EIENDELER | | 18 184 613 | 18 692 812 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 10, 11 | -11 436 | -16 436 |
| Sum innskutt egenkapital | | 238 564 | 233 564 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 186 833 | 1 038 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 186 833 | 1 038 601 |
| Sum egenkapital | | 2 425 397 | 1 272 165 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 358 360 | 6 963 367 |
| Leverandørgjeld | | 3 317 730 | 2 623 823 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 1 103 264 | 827 984 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 3 146 122 | 2 400 986 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 833 741 | 3 004 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 759 217 | 17 420 646 |
| Sum gjeld | | 15 759 217 | 17 420 646 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 184 613 | 18 692 812 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572651

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoe Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 662 917 | 37 067 790 |
| Annen driftsinntekt | | 1 261 305 | 1 085 570 |
| Sum inntekter | | 42 924 222 | 38 153 360 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 208 337 | 5 367 605 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 23 589 927 | 21 546 893 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 123 227 | 81 016 |
| Annen driftskostnad | | 8 280 244 | 7 716 996 |
| Sum kostnader | | 38 201 736 | 34 712 509 |
| Driftsresultat | | 4 722 487 | 3 440 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 291 135 | 159 034 |
| Sum finansinntekter | | 291 135 | 159 034 |
| Annen rentekostnad | | 468 224 | 347 854 |
| Sum finanskostnader | | 468 224 | 347 854 |
| Netto finans | | -177 089 | -188 820 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 545 398 | 3 252 030 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 1 167 378 | 741 533 |
| Årsresultat | | 3 378 020 | 2 510 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | 1 600 000 |
| Annen egenkapital | 7 | -621 980 | 910 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 378 020 | 2 510 497 |



Organisasjonsnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5, 6 95 233 159 347
Sum immaterielle eiendeler 95 233 159 347

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 4 273 815 251 430
Sum varige driftsmidler 273 815 251 430

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 369 049 410 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 004 158 11 125 151
Andre kortsiktige
fordringer 469 163 706 908
Sum fordringer 13 473 321 11 832 060

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8, 9 4 342 244 6 449 975
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 342 244 6 449 975

Sum omløpsmidler 17 815 565 18 282 035

SUM EIENDELER 18 184 613 18 692 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10 250 000 250 000
Beholdning av egne aksjer 7, 10, 11 -11 436 -16 436



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 238 564 | 233 564 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 186 833 | 1 038 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 186 833 | 1 038 601 |
| Sum egenkapital | | 2 425 397 | 1 272 165 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 358 360 | 6 963 367 |
| Leverandørgjeld | | 3 317 730 | 2 623 823 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 1 103 264 | 827 984 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 3 146 122 | 2 400 986 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 833 741 | 3 004 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 759 217 | 17 420 646 |
| Sum gjeld | | 15 759 217 | 17 420 646 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 184 613 | 18 692 812 |



Organisasjonsnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

19.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 19261592.00 | 17350396.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3137803.00 | 2654161.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 523933.00 | 540533.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 666599.00 | 1001803.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 23589927.00 | 21546892.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1211215.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 145612.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1356827.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1083012.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 273815.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 123227.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

11

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
| | 13936.00 | 13936.00 | 5.57% |

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Antall aksjer avhendet</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| | 2500.00 | 0.00 |
| <u>Vederlag</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| | 50000.00 | 0.00 |
| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| | 1.00% | 0.00% |

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 662 917 | 37 067 790 |
| Annen driftsinntekt | | 1 261 305 | 1 085 570 |
| Sum driftsinntekter | | 42 924 222 | 38 153 360 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 208 337 | 5 367 605 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 23 589 927 | 21 546 893 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 123 227 | 81 016 |
| Annen driftskostnad | | 8 280 244 | 7 716 996 |
| Sum driftskostnader | | 38 201 736 | 34 712 509 |
| Driftsresultat | | 4 722 487 | 3 440 851 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 291 135 | 159 034 |
| Sum finansinntekter | | 291 135 | 159 034 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 468 224 | 347 854 |
| Sum finanskostnader | | 468 224 | 347 854 |
| Netto finans | | -177 089 | -188 820 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 545 398 | 3 252 030 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 1 167 378 | 741 533 |
| Årsresultat | | 3 378 020 | 2 510 497 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | 1 600 000 |
| Annen egenkapital | 7 | -621 980 | 910 497 |
| Sum overføringer | | 3 378 020 | 2 510 497 |



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 95 233 | 159 347 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 95 233 | 159 347 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 273 815 | 251 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 273 815 | 251 430 |
| Sum anleggsmidler | | 369 049 | 410 777 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 004 158 | 11 125 151 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 469 163 | 706 908 |
| Sum fordringer | | 13 473 321 | 11 832 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8, 9 | 4 342 244 | 6 449 975 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 342 244 | 6 449 975 |
| Sum omløpsmidler | | 17 815 565 | 18 282 035 |
| SUM EIENDELER | | 18 184 613 | 18 692 812 |



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 250 000 | 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 10, 11 | -11 436 | -16 436 |
| Sum innskutt egenkapital | | 238 564 | 233 564 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 186 833 | 1 038 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 186 833 | 1 038 601 |
| Sum egenkapital | | 2 425 397 | 1 272 165 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 358 360 | 6 963 367 |
| Leverandørgjeld | | 3 317 730 | 2 623 823 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 1 103 264 | 827 984 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 3 146 122 | 2 400 986 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 833 741 | 3 004 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 759 217 | 17 420 646 |
| Sum gjeld | | 15 759 217 | 17 420 646 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 184 613 | 18 692 812 |

Morten Styrmoen Hannestad
styrets leder

Kjetil Nilssen
styremedlem

Fredrik Buer Moe
styremedlem

Christer Barman Gabrielsen
styremedlem

Line Fjeldstad
styremedlem



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 19 261 592 | 17 350 396 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 137 803 | 2 654 161 |
| Pensjonskostnader | 523 933 | 540 533 |
| Andre relaterte ytelser | 666 599 | 1 001 803 |
| Sum | 23 589 927 | 21 546 892 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 19

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 211 215 |
| Tilgang i året | 145 612 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 356 827 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 083 012 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 273 815 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 123 227 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 103 264 | 827 984 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 64 114 | -86 451 |
| Skattekostnad | 1 167 378 | 741 533 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 4 545 398 | 3 252 030 |
| Permanente forskjeller | 760 867 | 118 573 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -291 430 | 392 960 |
| Skattepliktig inntekt | 5 014 834 | 3 763 563 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 103 264 | 827 984 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 103 264 | 827 984 |



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -113 254 | -98 717 | -14 537 |
| Omløpsmidler | -611 054 | -34 161 | -576 893 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | -300 000 | 300 000 |
| Netto forskjeller | -724 308 | -432 878 | -291 430 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -724 308 | -432 878 | -291 430 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -159 347 | -95 233 | -64 114 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 233 564 | 1 038 601 | 1 272 165 |
| Årsresultat | 0 | 3 378 020 | 3 378 020 |
| Avsatt utbytte | 0 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| - Salg av egne aksjer | 2 500 | 47 500 | 50 000 |
| Andre endringer | 2 500 | 1 722 712 | 1 725 212 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 238 564 | 2 186 833 | 2 425 397 |

Note 8 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 1 227 278 |
| Skyldig skattetrekk | -1 227 278 |

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 41 489 883 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 41 489 883. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 250 000 | 1 | 250 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Eugenies Invest AS | 63 511 | 25,40 | Ordinære |
| Christer Barman Gabrielsen | 45 106 | 18,04 | Ordinære |
| Fredrik Buer Moe | 40 771 | 16,31 | Ordinære |
| John Røsbakk Theodorsen | 28 404 | 11,36 | Ordinære |
| Benjamin Adna | 20 001 | 8,00 | Ordinære |
| Martin Ruud | 16 569 | 6,63 | Ordinære |
| Majorstuen Eiendomsmegling AS | 11 436 | 4,57 | Ordinære |
| Klara Helena Brandrud | 7 101 | 2,84 | Ordinære |
| Per Christian Sandvik | 7 101 | 2,84 | Ordinære |
| Sander Flåte | 5 000 | 2,00 | Ordinære |
| Line Fjeldstad | 2 500 | 1,00 | Ordinære |
| Truls Martin Nygaard | 2 500 | 1,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 250 000 | 100 | |

Note 11 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

| | Antall | Aksjens pålydende | Andel av aksjekapital % |
|---------------------------|--------|-------------------|-------------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 13 936 | 13 936 | 5,57 |
| Avhendelse | | | |
| Antall aksjer avhendet | | 2 500 | 0 |
| Vederlag | | 50 000 | 0 |
| Andel av aksjekapital % | | 1 | 0 |

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Majorstuen Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorstuen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo dokumentnr: G0Y54-P72H5-3547E-BPWML-C2F0B-1BUHC



Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokument ID: G0Y54-P72H5-3S47E-BPWML-C2F0B-1BUHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:22:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0Y54-P72H5-3S47E-BPIWL-C2F0B-1BUHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>