



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 798  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
HJERTNESPROMENADEN  
Forretningsadresse: C/o FGH Assistanse AS  
Storgata 1  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 899 115	3 144 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 899 115</b>	<b>3 144 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 053 761	2 441 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 053 761</b>	<b>2 441 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 646</b>	<b>703 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 710	11 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 710</b>	<b>11 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 710</b>	<b>11 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 936</b>	<b>714 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 936</b>	<b>714 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 936	714 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 936</b>	<b>714 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			19 132
Sum varer			19 132
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 673	
Andre fordringer		105 067	91 047
Sum fordringer		177 740	91 047
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 776	1 477 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 776	1 477 041
Sum omløpsmidler		1 502 516	1 587 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 516</b>	<b>1 587 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		975 264	1 284 283
Sum innskutt egenkapital		975 264	1 284 283
Sum egenkapital		975 264	1 284 283
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 956	188 541
Annen kortsiktig gjeld		276 296	114 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 252</b>	<b>302 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 252</b>	<b>302 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 516</b>	<b>1 587 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 798  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
HJERTNESPROMENADEN  
Forretningsadresse: C/o FGH Assistanse AS  
Storgata 1  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 996 827 798  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
HJERTNESPROMENADEN

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 899 115	3 144 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 899 115</b>	<b>3 144 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 053 761	2 441 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 053 761</b>	<b>2 441 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 646</b>	<b>703 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 710	11 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 710</b>	<b>11 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 710</b>	<b>11 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 936</b>	<b>714 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 936</b>	<b>714 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 936	714 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 936</b>	<b>714 459</b>



Organisasjonsnr: 996 827 798  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
HJERTNESPROMENADEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 19 132

Sum varer 19 132

Fordringer

Kundefordringer 72 673

Andre fordringer 105 067 91 047

Sum fordringer 177 740 91 047

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 324 776 1 477 041

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 324 776 1 477 041

Sum omløpsmidler 1 502 516 1 587 220

SUM EIENDELER 1 502 516 1 587 220

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 975 264 1 284 283

Sum innskutt egenkapital 975 264 1 284 283

Sum egenkapital 975 264 1 284 283

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 250 956 188 541

Annen kortsiktig gjeld 276 296 114 396

Sum kortsiktig gjeld 527 252 302 937

Sum gjeld 527 252 302 937

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 502 516 1 587 220





Organisasjonsnr: 996 827 798  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
HJERTNESPROMENADEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KYE2P-06E21-S71JE-JCKBG-OSUZK-NTVYM



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYE2P-06E21-S71JE-JCKBG-OSUZK-NTVYM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-26 12:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYE2P-0GE2T-S7JE-JCKBG-OSUZK-NTVVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023  
for  
Eierseksjonssameiet  
Hjertnespromenaden**

**Org.nr.  
996 827 798**



## Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden Regnskap 2023

### Resultat

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	4	2 899 115	2 613 050
Innbetalt fjorårets underskudd		0	531 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 899 115</b>	<b>3 144 425</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2, 5	3 053 761	2 441 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 053 761</b>	<b>2 441 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 646</b>	<b>703 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 710	11 316
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 710</b>	<b>11 316</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-125 936</b>	<b>714 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	3	-125 936	714 459
Overført fra vedlikeholdsfond	3	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 936</b>	<b>714 459</b>



**Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden** **Regnskap 2023**

**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av gass		0	19 132
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 673	0
Andre kortsiktige fordringer		105 067	91 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 740</b>	<b>91 047</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 324 776	1 477 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 502 516</b>	<b>1 587 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 502 516</b>	<b>1 587 220</b>



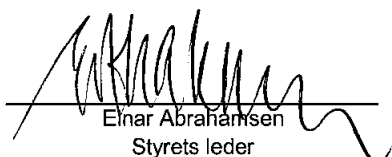
## Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden Regnskap 2023

### Balanse

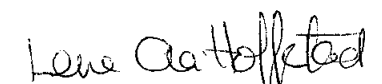
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	3	900 000	900 000
Vedlikeholdsfond - garasje	3	171 200	171 200
EK Gass	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	-125 936	183 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>975 264</b>	<b>1 284 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>975 264</b>	<b>1 284 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 956	188 541
Annen kortsiktig gjeld	6	276 296	114 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 252</b>	<b>302 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 252</b>	<b>302 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 502 516</b>	<b>1 587 220</b>

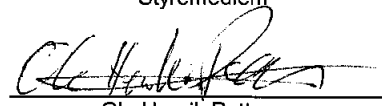
Sandefjord, 7. februar 2024

I styret for Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden

  
Einar Abrahamsen  
Styrets leder

  
Jan Kristian Anholt  
Styremedlem

  
Lene Aasheim Hoffstad  
Styremedlem

  
Ole Henrik Pettersen  
Styremedlem



## Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden

Regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med sameierlov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2023	2022
Styrehonorar	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om OTP

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 14 625,- inkl. mva samt andre tjenester kr. 0,- inkl. mva.

### Note 3 Annen egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Vedlikeholds- fond garasje	EK Gass	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	900 000	171 200	30 000	183 084	1 284 284
Årets tilbakebetaling	-	-	-	-183 084	-183 084
Overført til vedlikeholdsfond	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-125 936	-125 936
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>171 200</b>	<b>30 000</b>	<b>-125 936</b>	<b>975 264</b>

Annen egenkapital avregnes mot sameierne i løpet av kommende regnskapsår.

### Note 4 Innkrevning av felleskostnader

Inntekter innkreves i hht budsjett og sameierbrøk.

#### Inntektene fordeler seg som følger;

	2023	2022
Inntekter felleskostnader - felles	2 087 276	1 954 820
Inntekter felleskostnader - garasje	184 561	176 593
Inntekter varme og gass	566 217	427 637
Inntekter EL-bil ladere	60 000	54 000
Utlegg - viderefakturert	1 063	-
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 899 117</b>	<b>2 613 050</b>

**Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden Regnskap 2023****Note 5 Annen driftskostnad**

<i>Posten består av følgende;</i>	<b>Totalt</b>	<b>Felles</b>	<b>Varmtvann &amp; gass</b>	<b>Garasje</b>	<b>El-bil lader</b>
FK - Strøm elbillading, garasje	30 049	-	-	-	30 049
FK - Låssystem	43 125	-	-	43 125	-
FK - Heis m/alarmanlegg	194 511	155 609	-	38 902	-
FK - Strøm og fjernvarme	686 306	152 234	452 209	81 863	-
FK - Kommunale avgifter - Vann	402 774	402 774	-	-	-
FK - Kommunale avgifter - Renov	93 588	93 588	-	-	-
FK - Renhold fellesarealer	137 339	137 339	-	-	-
FK - Vaktmester	236 318	236 318	-	-	-
FK - Stell grøntanlegg	49 228	44 765	-	4 463	-
FK - Teknisk forvaltning -PBT	55 920	54 845	-	1 075	-
FK - Regnskapshonorarer	114 708	112 502	-	2 206	-
FK - Div. forbruksmateriell	31 177	31 177	-	-	-
FK - Bredbånd (TV, tlf. grunnpakt)	352 212	352 212	-	-	-
FK - service gasspeis	65 739	65 739	-	-	-
FK - Taksjekk	6 875	6 252	-	623	-
FK - Brannalarmanlegg/ Brannve	63 907	58 113	-	5 794	-
FK - Ventilasjon (beboere)	16 307	16 307	-	-	-
FK - Utvendig vedlikehold	119 285	113 966	-	5 319	-
FK - Uteareal, Snøbrøyting, spylir	12 818	11 656	-	1 162	-
FK - Revisjon	14 625	14 344	-	281	-
FK - Varmeanlegg rep/service	4 413	4 413	-	-	-
FK - Innvendig vedlikehold	114 699	114 699	-	-	-
FK - Garasje - port etc	105 620	-	-	105 620	-
FK - Forsikringspremie	91 047	82 792	-	8 255	-
FK - Styremøte/årsmøte	6 782	6 652	-	130	-
FK - Bankgebyr	4 389	3 991	-	398	-
	<b>3 053 761</b>	<b>2 272 287</b>	<b>452 209</b>	<b>299 216</b>	<b>30 049</b>

**Note 6 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskudd fra seksjonseiere	128 228	3 576
Påløpte kostnader	148 068	110 820
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>276 296</b>	<b>114 396</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankkonto - Driftskonto	1 324 776	1 477 041
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 324 776</b>	<b>1 477 041</b>



Leil.nr.	Seksi. Nr.	Seksjonsstiere	Innbeholdt 2023			Avsetning 2023			Sum	Avregning 2023
			Feltes-ugiften	Garasje	Elbil	Sum	Varme og gass	Garasje		
1101	1	Hanne Skorge Skjæret	42 414	1 000	-	43 414	1 077	-	44 491	-3 374
1102	2	Ingrid Teodorssen Dahl	39 480	16 000	-	55 480	41 863	715	56 193	13 006
1201	3	Arvid Skothorn	41 414	15 750	-	57 164	43 520	20 182	63 702	-7 285
1301	4	Reidun Nilssen	41 414	7 200	-	48 614	43 520	245	43 765	47 688
1401	5	Ingrid Lise & Ingvor Aken-Iversen	42 414	2 000	6 000	50 414	47 990	45 711	93 701	-4 146
1701	6	Tove & Einar Abrahamssen	71 768	35 750	-	107 518	71 017	33 762	104 779	1 788
2101	7	Jan Arndt	41 414	9 500	-	50 914	43 520	-	43 520	6 497
2201	8	Ellen Døve	41 414	9 500	-	50 914	43 520	-	43 520	6 497
2301	9	Sylke & Ole Sandberg	42 312	12 300	-	54 612	43 520	3 923	47 443	4 807
2302	10	All Sign	50 835	13 900	-	64 735	43 520	3 923	47 443	4 807
2303	11	Carmilla Bøase Halvorsen	47 312	12 750	-	60 062	43 520	3 923	47 443	4 807
2302	12	Sverre Kjem Johansen	50 835	13 900	-	64 735	43 520	3 923	47 443	4 807
2401	13	Odd Gleditsch	58 155	24 700	-	82 855	59 263	1	59 264	10 602
3101	14	Bente Jill Bjørvik	39 480	5 000	-	44 480	41 863	-	41 863	1 880
3201	15	Asse Phidale	34 734	17 437	-	52 171	44 478	38 158	82 636	4 233
3201	15	Gun og Sven Erik Eliand	11 578	5 613	-	17 191	11 579	1 761	13 340	4 103
3202	16	Line Rønning, Kristine Rønning & Kjetil W. Rønning	49 925	1 000	6 000	56 925	52 189	755	52 944	-13 186
3301	17	Heien Blegvåg	47 312	5 100	-	52 412	43 520	3 923	47 443	4 807
3302	18	Sigurd Bjørnæs	49 925	300	-	50 225	49 929	14 924	64 853	-7 349
3401	19	Prova Ludvig Ljøvred	59 264	30 000	-	89 264	61 073	37 400	98 473	7 353
3402	20	Prova Ludvig Ljøvred	59 264	30 000	-	89 264	61 073	37 400	98 473	7 353
4101	21	Ole Westvold	32 844	3 900	-	36 744	33 139	6 248	39 387	-5 743
4102	21	Lev Aase	32 844	3 900	-	36 744	33 139	6 248	39 387	-5 743
4103	22	Guri Haugberg	39 141	4 000	-	43 141	41 502	3 054	44 556	-1 475
4104	23	Frøde Hammer	32 844	10 000	-	42 844	38 136	11 252	49 388	-5 204
4105	24	Pål Kjelland Røstad	32 844	8 950	-	41 794	38 139	9 169	47 303	-4 389
4201	25	Henny Thuland	37 217	-	-	37 217	39 605	2 613	42 230	-6 047
4202	26	Bent Hvalstein	33 016	5 900	-	38 916	38 289	6 801	45 087	-3 919
4203	27	Kristine og Inger-Lise Palm	41 715	2 000	-	43 715	45 109	7 317	51 032	-9 458
4301	28	Morten Erlands	36 468	20 150	-	56 618	40 560	24 610	75 170	-8 581
4302	29	Ingrid Akenodd Dierenu	33 016	-	-	33 016	36 289	-	69 305	-4 018
4303	30	Sylke Riss & Thor Nicolai Devig	41 715	21 000	-	62 715	45 109	14 838	77 524	2 821
5101	31	Leine Thøsen	37 517	18 300	-	55 817	41 463	6 619	58 082	4 704
5102	32	Leine Thøsen	37 517	18 300	-	55 817	41 463	6 619	58 082	4 704
5103	33	Leine Thøsen	37 517	18 300	-	55 817	41 463	6 619	58 082	4 704
5201	34	Zsuzsanna Eriksen Blystad	38 217	6 000	-	44 217	42 036	7 581	51 817	-5 560
5202	35	Ericc Valvik Præ	41 540	2 000	-	43 540	44 656	6 324	50 176	-8 669
5203	36	Jern-Magne Johannessen	38 217	6 000	-	44 217	39 289	9 57	53 796	-2 227
5301	37	Ingrid & Ole Lauve	41 540	8 000	-	49 540	42 036	8 411	57 947	-4 290
5302	38	Jern-Magne Johannessen	33 016	2 000	-	35 016	36 289	6 159	41 448	-7 108
5303	39	Jan Øyvind Borgersen	37 217	-	-	37 217	39 605	42	42 448	-7 429
5401	40	Rikke & Ole Henrik Pettersen	42 414	6 000	-	48 414	43 301	6 620	54 935	-3 477
5402	41	Leine Aa. Hofstad	42 414	12 000	9 000	63 414	45 711	9 457	73 581	-6 052
5403	42	Kristi & Bjørn Frøberg	48 687	25 000	-	73 687	48 874	12 330	86 114	7 439
6201	43	Abramim Elendom AS	32 844	8 000	-	40 844	38 688	0	38 688	3 809
6202	44	Magnilla Strøm	38 217	9 000	-	47 217	40 522	10 239	57 456	3 809
6301	45	William og Inger-Lise Pettersen	42 414	4 000	-	46 414	41 463	3 923	50 337	-9 039
6302	46	William og Inger-Lise Pettersen	32 464	4 000	-	36 464	36 839	3 385	40 249	-3 455
6303	47	Ellen Døve Karlfjord & Roy Sumnar Kamfjord	38 262	3 000	6 000	47 262	42 247	4 955	52 217	-2 519
6303	48	Tunde Nydal & Ole Holm	41 365	24 000	-	65 365	44 807	14 855	80 162	4 059
6401	49	Hans Olef Hækkelsen	47 137	29 000	-	76 137	49 778	36 447	112 225	-5 786
50		Smakstuldo AS	25 260	25 000	-	50 260	27 478	17 101	67 569	5 682
51		Sandra Elendom AS	21 800	43 000	-	64 800	23 721	-	88 521	30 665
52		HE-Hjertespromenaden AS	-	9 228	-	9 228	-	11 469	20 697	-2 241
53		Byparken AS	-	12 304	6 000	18 304	-	15 202	3 102	3 012
54		HE-Hinderveien AS	-	12 304	-	12 304	-	15 202	2 898	-2 199
55		Summerto Elendom AS	-	6 152	-	6 152	-	7 634	1 482	-1 058
Sum			2 087 253	586 200	60 000	2 733 453	927 721	228 713	3 014 887	-120 468

Positivt tall = pengefor lik. gods  
 Negativt tall = pengefor å betale

Hovedbok 2087276 2460390.1 527 721 220143.3 30049.2  
 Differanse 566216  
 Hanne Skjæret 184560 - 229 383  
 60000  
 2698062  
 36



Leih. nr.	BRA In-utgifter	Selskapsnavnet	Fjernvarme				Gass				SUM KOSTNAD	Imbetratt	Avregning inkl.mva		
			Målerst 12.12.22	Målerst 31.12.23	Forbruk kWh 2023	Kostnad 1,311	Målerstand 12.12.22	Målerstand 31.12.23	Forbruk 2023	Antall Liter				Kostnad 7,371	
1101	94	Hanne Skjerve Skareet	28 980	29 509	529	693	72,52	85,74	13	52	384	1 077	1 000	-77	
1102	84	Inger Teodorisen Dahl	78 616	79 161	545	714	169,95	169,95	0	0	0	715	16 900	16 185	
1201	95	Eilen & Anold Snotheim	97 121	115 519	15 398	20 182	43,76	43,76	-	-	-	20 182	15 750	-4 432	
1202	95	Reidun Nilsen	63 020	63 207	187	245	72,98	72,98	0	0	0	245	7 200	6 955	
1301	95	Ingvær Aker-Aversen	53 854	55 851	1 987	2 604	54,98	54,98	-	-	-	2 604	2 500	-104	
1401	267	Tove & Einar Abrahamson	292 537	317 975	25 438	33 342	448,09	462,57	14	57	420	33 762	35 750	1 988	
2101	94	Jan Anholt	36 899	36 899	-	-	14,35	14,35	-	-	-	9 350	9 350	0	
2102	84	Inger Wægerjard	54 042	59 614	5 572	7 303	175,55	183,76	10	40	296	7 600	8 250	650	
2201	123	Sissel & Aude Sandberg	91 109	109 274	18 165	23 609	485,04	489,53	24	96	711	24 520	12 300	-12 220	
2202	141	Air Sogn	111 052	127 242	16 190	21 220	100,46	122,40	22	86	637	21 857	13 900	-7 957	
2301	123	Camilla Boise Halvorsen	45 593	45 593	-	-	1 015,26	1 044,07	29	113	836	836	12 750	11 914	
2302	142	Sverre Kaim Johnsen	34 718	34 718	0	0	108,73	108,74	0	0	0	1	13 900	13 899	
3101	83	Bente Lili Bjørvik	74 503	74 503	-	-	326,03	326,03	-	-	-	57 367	24 700	-32 667	
3201	122	Aase Pindale	75 510	85 070	8 560	11 220	136,24	146,58	11	42	312	1 761	5 813	4 052	
3202	137	Line Rønning, Kristine Rønning & Kjetil Walter Rønning	85 070	88 176	1 106	1 450	316,02	321,29	5	21	153	755	1 000	-245	
3301	122	Heleen Bergsvåg	68 124	69 983	459	602	139,46	139,47	-	-	-	14 924	5 100	-9 824	
3302	122	Heleen Bergsvåg	72 051	84 437	11 386	14 924	139,46	139,47	-	-	-	37 400	500	-36 900	
3303	137	Sigurd Bjønness	102 587	128 290	25 703	33 689	571,61	699,48	128	503	3 711	37 400	500	-36 900	
3401	194	Thore Ludvig Løvdal	195 819	207 092	11 273	14 776	1 091,44	1 426,16	335	1 318	9 714	24 489	30 000	5 511	
4101	47	Olve Arvesenoug	52 807	52 807	-	-	2,43	2,43	-	-	-	4 000	4 000	0	
4102	47	Liv Aass	79 634	84 461	4 767	6 248	0,23	0,23	-	-	-	6 248	3 800	-2 448	
4103	76	Guri Håugberg	37 685	40 015	2 330	3 054	0,24	0,25	0	0	0	3 054	4 000	946	
4104	48	Frode Hammer	74 754	83 339	8 585	11 352	0,20	0,20	-	-	-	11 252	10 000	-1 252	
4105	49	Paal Kristian Rusted	84 459	91 485	7 016	9 196	0,18	0,18	-	-	-	9 196	8 850	-346	
4201	71	Berit Hultstein	6 983	9 976	1 993	2 612	28,15	28,16	0	0	0	2 613	5 900	99	
4202	47	Berit Hultstein	35 366	39 792	4 426	5 801	0,19	0,19	-	-	-	5 801	2 000	-3 801	
4203	91	Kristine Palm & Inger-Lise Palm	41 632	44 039	2 407	3 155	792,77	936,20	143	565	4 162	7 317	2 000	-5 317	
4301	65	Worten Ertsås	86 208	104 984	18 776	24 610	260,29	260,29	-	-	-	24 610	20 150	-4 460	
4302	48	Ingrid Akerjord Dieserud	27 098	27 098	-	-	0,20	0,20	-	-	-	14 838	21 600	6 762	
5101	67	Sylvia Rils & Thor Nicola Døvig	104 597	111 934	7 337	9 617	48,68	48,77	94	370	2 727	9 619	18 300	8 681	
5102	46	Nina & Per-Eddin Blystad	44 722	52 237	7 515	9 850	0,28	0,29	0	0	0	9 850	9 700	-150	
5103	71	Nina & Per-Eddin Blystad	58 293	58 390	127	166	1 246,30	1 504,24	259	1 019	7 515	7 881	6 000	-1 681	
5201	91	Elen I. Elster Johnsen (Deedsbo)	31 064	33 840	2 576	3 376	649,96	751,52	102	400	2 947	6 324	2 000	-4 324	
5202	47	Eric Valls Prat	18 177	18 907	730	957	0,18	0,18	-	-	-	957	2 000	1 043	
5302	72	Jern-Magne Johannessen	105 013	106 131	1 118	1 465	156,98	396,33	239	942	6 946	8 411	8 000	-411	
5303	90	Ingrid & Ole Lauve	39 516	47 092	7 576	9 930	738,69	773,59	35	137	1 013	10 943	8 000	-2 943	
5303	71	Jan Øyvind Espersen	22 176	26 875	4 699	6 159	0,21	0,21	-	-	-	6 159	2 000	-4 159	
5401	85	Bikke & Ole Henrik Pettersen	37 251	41 253	4 002	5 245	275,94	326,31	47	186	1 375	6 620	5 000	-1 620	
5402	95	Lene Aa. Holstad	66 182	67 577	3 575	4 686	403,35	464,40	61	240	1 772	6 467	12 000	5 563	
5403	123	Kristi & Bjørn Frøberg	170 602	180 068	9 406	12 330	809,99	809,99	0	0	0	12 330	25 000	12 670	
6201	43	Abraham Eliendom AS	52 848	52 848	-	-	0,26	0,27	0	0	0	0	8 000	8 000	0
6202	82	Ragnhild Stein	64 936	69 978	5 042	6 609	1 069,24	1 194,10	125	492	3 624	10 232	9 800	-432	
6203	109	Nira og Tor Dahl	52 710	57 040	4 330	5 675	813,84	932,84	119	469	3 453	3 000	3 000	0	
6301	44	Joseph Tony Ekenes Gøyst	30 071	30 071	-	-	3 365	3 365	-	-	-	3 365	4 000	635	
6302	70	Eliken Dahl & Roy Gunnar Karmjord	39 319	42 853	3 534	4 632	906,69	920,82	11	44	323	4 955	3 000	-1 955	
6303	93	Turid Nydal & Ole Heim	162 171	172 061	9 890	12 947	1 068,85	1 158,71	90	354	2 608	14 855	24 000	9 145	
6401	121	Hans Olaf Haakonson	188 883	203 094	14 151	18 468	2 335,89	2 952,67	617	2 428	17 899	36 447	29 000	7 447	
Næring 1	120	Smakstudio AS	220 000	220 000	12 047	17 101	95,19	95,19	0	0	0	17 101	43 000	7 899	
Næring 2	96	Sandrine Drift AS	137 577	137 577	-	-	-	-	-	-	-	23 000	23 000	0	
Sum	886		4 203 264	4 548 277	345 013	452 209	19 085	21 687	2 602	10 244	75 512	527 721	566 200	38 479	



BUDSJETT FELLESGIFTER FOR EIERSEKSJONSSAMEIET HJERTNESPROMENADEN - 2023							
Konto	Kostnadsart	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Regnskap 2023	Budsjett 2024
4001	FK - Ventilasjon (Næring)	0	0	0	0	0	0
4002	FK - Låsesystem	67 604	30 000	21 517	30 000	0	30 000
4003	FK - Heis m/alarmanlegg	202 448	200 000	167 372	200 000	194 511	200 000
4004	FK - Strøm	227 477	226 000	178 666	225 000	152 235	180 000
4004	Individuell - Fjernvarme	529 867	516 200	462 085	516 200	452 209	450 000
4004	Individuell - Gass	25 568	50 000	50 561	50 000	81 863	60 000
4004	Individuell - Strøm elbil	39 250	60 000	46 582	60 000	30 049	45 000
4005	FK - Kommunale avgifter - Vann og kloakk	252 107	300 000	278 670	300 000	402 774	430 000
4006	FK - Kommunale avgifter - Renovasjon	88 074	100 000	87 783	100 000	93 588	100 000
4007	FK - Renhold fellesarealer	156 766	130 000	128 954	140 000	137 339	150 000
4008	FK - Vaktmester	100 702	130 000	128 383	130 000	236 318	230 000
4009	FK - Stell grøntanlegg/uteareal	0	60 000	67 544	70 000	49 228	70 000
4010	FK - Teknisk forvaltning -PBT	0	52 500	52 499	56 000	55 920	60 000
4011	FK - Regnskapshonorarer	141 674	78 000	78 313	78 000	114 708	100 000
4012	FK - Div. forbruksmaterieill	53 993	20 000	16 247	20 000	31 177	20 000
4013	FK - Bredbånd (TV, tif. gruppapakke)	352 212	360 000	352 212	376 000	352 212	376 000
4014	FK - Service gasspeiser	44 116	60 000	0	30 000	65 739	33 000
4015	FK - Taksjekk	0	0	6 875	7 400	6 875	7 500
4016	FK - Brannalarmanlegg/ Brannvernleder	0	34 000	44 151	36 000	63 907	60 000
4017	FK - Ventilasjon (Beboere)	0	0	0	0	16 307	17 000
4018	FK - Utvendig vedlikehold	180 318	140 000	140 038	100 000	58 663	50 000
4019	FK - Snøbrøyting, fasade, drensrør, ute	60 779	30 000	13 697	20 000	12 818	50 000
4020	FK - Revisjon	0	10 000	11 250	12 000	14 625	16 000
4022	FK - Varmelegg, Rep/service	20 802	20 000	8 150	20 000	4 413	40 000
4023	FK - Innvendig vedlikehold	0	20 000	0	20 000	114 699	60 000
4100	FK - Vedlikehold - Utenfor budsjett	0	0	0	0	0	0
4440	FK - Garasje - port etc.	0	55 000	26 703	55 000	209 367	100 000
4500	FK - Forsikringspremie	62 417	65 000	69 647	91 100	91 047	91 047
4600	FK - Styremøte/ Årsmøte	5 765	8 000	2 595	4 000	6 782	7 000
4700	FK - Styrehonorarer	22 820	0	0	0	0	0
4800	Avsatt til vedlikeholdsfond	300 001	0	0	160 000	0	160 000
4800	Avsatt til vedlikeholdsfond - Garasje	27 199	0	0	0	0	0
4900	Viderefakt	6 691	0	0	0	0	0
7770	Bank og kortgebyrer	-38	0	960	850	4 389	5 000
8050	Annenn renteinntekt	-4 448	-2 650	-11 316	-10 000	-28 710	-25 000
	SUM	2 964 164	2 752 050	2 430 137	2 897 550	3 025 051	3 172 547