



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLEN AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 602	9 563
Sum kostnader		1 602	9 563
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 602</b>	<b>-9 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	15
Sum finansinntekter		10	15
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 592</b>	<b>-9 548</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 592</b>	<b>-9 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 592</b>	<b>-9 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 592</b>	<b>-9 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 592	-9 548
Sum overføringer og disponeringer		-1 592	-9 548



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	984 930	984 930
Sum fordringer		984 930	984 930
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 437	49 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 437	49 029
Sum omløpsmidler		1 032 367	1 033 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 367</b>	<b>1 033 959</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 861	5 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 861</b>	<b>105 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 861</b>	<b>105 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	920 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 506	8 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 506</b>	<b>8 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 506</b>	<b>928 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 367</b>	<b>1 033 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLEN AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 988 470 309  
KJØLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 602	9 563
Sum kostnader		1 602	9 563
<b>Driftsresultat</b>		-1 602	-9 563
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	15
Sum finansinntekter		10	15
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		10	15
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 592	-9 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 592	-9 548
<b>Årsresultat</b>		-1 592	-9 548
<b>Totalresultat</b>		-1 592	-9 548
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 592	-9 548
Sum overføringer og disponeringer		-1 592	-9 548



Organisasjonsnr: 988 470 309  
KJØLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	984 930	984 930
Sum fordringer		<b>984 930</b>	<b>984 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 437	49 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>47 437</b>	<b>49 029</b>
Sum omløpsmidler		<b>1 032 367</b>	<b>1 033 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 367</b>	<b>1 033 959</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 861	5 453
Sum innskutt egenkapital		<b>103 861</b>	<b>105 453</b>
Sum egenkapital		<b>103 861</b>	<b>105 453</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 5	920 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	8 506	8 506
Sum kortsiktig gjeld	8 506	8 506
<b>Sum gjeld</b>	<b>928 506</b>	<b>928 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 032 367</b>	<b>1 033 959</b>



Organisasjonsnr: 988 470 309  
KJØLEN AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

2

#### Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barlindhaug Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsregnskap**

---

**Kjølen AS**  
**2020**

---

**Kjølen AS Org.nr. 988470309**

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kjølen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	1 602	9 563
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 602</b>	<b>9 563</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 602</b>	<b>-9 563</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		10	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>15</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10</b>	<b>15</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 592</b>	<b>-9 548</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 592</b>	<b>-9 548</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 592</b>	<b>-9 548</b>
Overført annen innskutt egenkapital		-1 592	-9 548
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 592</b>	<b>-9 548</b>

---

Kjølen AS Org.nr. 988470309



---

---

**Balanse**

---

**Kjølen AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	984 930	984 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>984 930</b>	<b>984 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 437	49 029
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 032 367</b>	<b>1 033 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 367</b>	<b>1 033 959</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 861	5 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 861</b>	<b>105 483</b>
Opptjent egenkapital			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>103 861</b>	<b>105 453</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	920 000	920 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 506	8 506
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 506</b>	<b>8 506</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>928 506</b>	<b>928 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 367</b>	<b>1 033 959</b>

TROMSØ, 22.01.2021  
Kjølen AS

  
Jens Arne Johnsen  
Styrets leder

  
Kent-Helge Holst  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Godtgjørelser

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	0
<b>Virkning av endring i skatteregler</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-1 592
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 592</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-11 140	-9 548	-1 592
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	11 140	9 548	1 592
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	100	100%	100%



**Note 4 Egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annenn innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	5 453	105 453
Årets resultat	0	-1 592	-1 592
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 861</b>	<b>103 861</b>

**Note 5 Konsernmellomværender**

Fordring på konsernselskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<u>Barlindhaug Eiendom AS</u>	<u>984 930</u>	<u>984 930</u>
	<b>984 930</b>	<b>984 930</b>

Lån fra konsernselskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<u>Barlindhaug Eiendom AS</u>	<u>920 000</u>	<u>920 000</u>
	<b>920 000</b>	<b>920 000</b>