



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 040 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDEGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 140  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hedegaard-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	53 134	53 134
Annen driftskostnad		84 938	79 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 072</b>	<b>132 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 928</b>	<b>515 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 611 250	1 522 900
Annen renteinntekt		60	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611 310</b>	<b>1 523 061</b>
Annen rentekostnad		84 148	97 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 148</b>	<b>97 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 527 162</b>	<b>1 425 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 037 090</b>	<b>1 941 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	43 925	102 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 165</b>	<b>1 839 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 165</b>	<b>1 839 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 830 000
Annen egenkapital		-6 835	9 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 993 165</b>	<b>1 839 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 364 847	3 417 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 364 847</b>	<b>3 417 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 394 424	1 394 424
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 700	27 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 422 124</b>	<b>1 422 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 786 971</b>	<b>4 840 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	453 000	287 000
Andre fordringer	5	769 447	549 601
Konsernfordringer	5	1 530 000	1 450 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 752 447</b>	<b>2 287 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 533	387 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 533</b>	<b>387 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 980</b>	<b>2 674 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 048 951</b>	<b>7 514 501</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 6 000,00)	1	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 765	9 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 765</b>	<b>9 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 765</b>	<b>309 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 896	19 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 896</b>	<b>19 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 957 017	2 121 467
Øvrig langsiktig gjeld		123 359	93 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 376</b>	<b>2 215 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 272</b>	<b>2 235 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 896
Betalbar skatt	10	54 001	104 781
Utbytte		2 000 000	1 830 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 125 049	1 534 014
Annen kortsiktig gjeld	6	1 474 364	1 498 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 655 914</b>	<b>4 969 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 746 186</b>	<b>7 204 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 048 951</b>	<b>7 514 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 040 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDEGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 148  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hedegaard-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 976 040 864  
HEDEGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	53 134	53 134
Annen driftskostnad		84 938	79 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 072</b>	<b>132 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 928</b>	<b>515 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 611 250	1 522 900
Annen renteinntekt		60	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611 310</b>	<b>1 523 061</b>
Annen rentekostnad		84 148	97 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 148</b>	<b>97 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 527 162</b>	<b>1 425 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	43 925	102 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 165</b>	<b>1 839 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 165</b>	<b>1 839 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 830 000
Annen egenkapital		-6 835	9 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 993 165</b>	<b>1 839 337</b>



Organisasjonsnr: 976 040 864  
HEDEGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 3 364 847 3 417 981  
Sum varige driftsmidler 3 364 847 3 417 981

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 394 424 1 394 424  
Investeringer i tilknyttet selskap 4 27 700 27 700  
Sum finansielle anleggsmidler 1 422 124 1 422 124

Sum anleggsmidler 4 786 971 4 840 105

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 453 000 287 000  
Andre fordringer 5 769 447 549 601  
Konsernfordringer 5 1 530 000 1 450 400  
Sum fordringer 2 752 447 2 287 001

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 509 533 387 395  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 509 533 387 395

Sum omløpsmidler 3 261 980 2 674 397

SUM EIENDELER 8 048 951 7 514 501

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 6 000,00) 1 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 765	9 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 765</b>	<b>9 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 765</b>	<b>309 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 896	19 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 896</b>	<b>19 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 957 017	2 121 467
Øvrig langsiktig gjeld		123 359	93 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 376</b>	<b>2 215 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 272</b>	<b>2 235 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 896
Betalbar skatt	10	54 001	104 781
Utbytte		2 000 000	1 830 000
Kortsiktig konserngjeld	6	2 125 049	1 534 014
Annen kortsiktig gjeld	6	1 474 364	1 498 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 655 914</b>	<b>4 969 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 746 186</b>	<b>7 204 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 048 951</b>	<b>7 514 501</b>



Organisasjonsnr: 976 040 864  
HEDEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	6000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ejla Invest AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hejo Invest AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	14625.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



7250.00 4750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	19375.00

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Optiker Hedegaard AS	98.00%	98.00%	527666.00	1954237.00
NP Nordic Protection AS	25.00%	25.00%	433000.00	506000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**HEDEGAARD EIENDOM AS  
5527 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**HEDEGAARD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(53 134)	(53 134)
Annen driftskostnad		(84 938)	(79 306)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(138 072)</b>	<b>(132 440)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 928</b>	<b>515 560</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 611 250	1 522 900
Annen renteinntekt		60	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611 310</b>	<b>1 523 061</b>
Annen rentekostnad		(84 148)	(97 131)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(84 148)</b>	<b>(97 131)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 527 162</b>	<b>1 425 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 037 090</b>	<b>1 941 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(43 925)	(102 153)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 993 165</b>	<b>1 839 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 165</b>	<b>1 839 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		2 000 000	1 830 000
Annen egenkapital		(6 835)	9 337
<b>Sum</b>		<b>1 993 165</b>	<b>1 839 337</b>

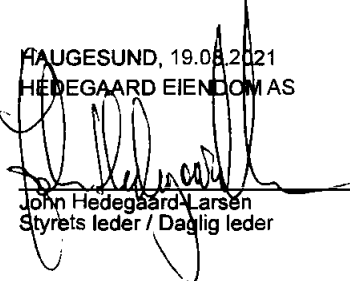


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HEDEGAARD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 364 847	3 417 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 364 847</b>	<b>3 417 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 394 424	1 394 424
Investeringer i tilknyttet selskap	4	27 700	27 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 422 124</b>	<b>1 422 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 786 971</b>	<b>4 840 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	453 000	287 000
Andre fordringer	5	769 447	549 601
Konsernfordringer	5	1 530 000	1 450 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 752 447</b>	<b>2 287 001</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 533	387 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 533</b>	<b>387 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 261 980</b>	<b>2 674 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 048 951</b>	<b>7 514 501</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HEDEGAARD EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 6 000,00)	1	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 765	9 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 765</b>	<b>9 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 765</b>	<b>309 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	9 896	19 972
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 896</b>	<b>19 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 957 017	2 121 467
Øvrig langsiktig gjeld		123 359	93 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 376</b>	<b>2 215 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 090 272</b>	<b>2 235 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 896
Betalbar skatt	10	54 001	104 781
Kortsiktig konserngjeld	6	2 125 049	1 534 014
Utbytte		2 000 000	1 830 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 474 364	1 498 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 655 914</b>	<b>4 969 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 746 186</b>	<b>7 204 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 048 951</b>	<b>7 514 501</b>

HAUGESUND, 19.08.2021  
HEDEGAARD EIENDOM AS  
John Hedegaard-Larsen  
Styrets leder / Daglig leder  
Einar Hedegaard-Larsen  
Styremedlem



## Hedegaard Eiendom AS

### Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

### Note 1: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 4 000.

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Aksjonærer	Antall	Andel
Ejla Invest AS	25	50,0 %
Hejo Invest AS	25	50,0 %
	50	100,0 %

### Note 2: Antall ansatte, Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret.

Revisors godtgjørelse er i regnskapet registrert med kr 17 500, herav andre tjenester kr 7 250. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

### Note 3: Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, avsetning for tap er kr 0.

### Note 4: Investeringer

Selskapet eier 98% i datterselskap Optiker Hedegaard AS, som hadde et resultat 2020 på kr 1 954 237 og egenkapital kr 527 666.

Selskapet eier 25% i tilknyttet selskap NP Nordic Protection AS, som hadde et resultat 2020 på kr 506 000 og egenkapital kr 433 000.

Aksjene er bokført til kostpris.



## Note 5: Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 530 000	1 450 400
Tilknyttet selskap	765 577	546 097

## Note 6: Konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 125 049	1 534 014
Tilknyttet selskap	1 472 364	1 493 920

## Note 7: Gjeld og pantsettelse

Av selskapets gjeld er kr 1 957 017 sikret med pant i driftsmidler til bokført verdi kr 3 364 847.

## Note 8: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	375 000	3 836 700	4 211 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>375 000</b>	<b>3 836 700</b>	<b>4 211 700</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(793 719)	(793 719)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(834 473)	(834 473)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(12 380)	(12 380)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>375 000</b>	<b>2 989 847</b>	<b>3 364 847</b>
Årets avskrivninger		(53 134)	(53 134)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	

## Note 9: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	47 268	44 984	2 284
Andre forskjeller	43 512	0	43 512
Sum midlertidige forskjeller	90 780	44 984	45 796
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>19 972</b>	<b>9 896</b>	<b>10 076</b>



**Note 10:** Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom  
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 037 090	1 941 490
+/- Permanente forskjeller	(1 793 917)	(1 464 809)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 284	(402)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>245 457</b>	<b>476 279</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 001	104 781
Sum	54 001	104 781
+/- Endring i utsatt skatt	(10 076)	(2 628)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>43 925</b>	<b>102 153</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	54 001	104 781
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 001</b>	<b>104 781</b>



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

**Til generalforsamlingen i  
Hedegaard Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hedegaard Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 993 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 20. august 2021  
**Haugaland Revisjon AS**

Sigve Strand  
Statsautorisert revisor