



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 071 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVANDI INVEST AS
Forretningsadresse: Fuglemsvegen 15
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Aftret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 044	14 040
Sum kostnader		65 044	14 040
Driftsresultat		-65 044	-14 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129 090	113 576
Sum finansinntekter		129 090	113 576
Annen rentekostnad		93 419	91 488
Annen finanskostnad		1 803	3
Sum finanskostnader		95 222	91 491
Netto finans		33 868	22 085
Resultat før skattekostnad		-31 176	8 045
Årsresultat		-31 176	8 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 176	8 045
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-31 176	8 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 176	8 045
Sum overføringer og disponeringer		-31 176	8 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		153 000	153 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 000	153 000
Sum anleggsmidler		153 000	153 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 218	45 018
Konsernfordringer		1 397 157	1 358 067
Sum fordringer		1 420 375	1 403 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421	10
Sum omløpsmidler		1 420 796	1 403 095
SUM EIENDELER		1 573 796	1 556 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 387	110 563
Sum opptjent egenkapital		79 387	110 563
Sum egenkapital		179 387	210 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 078 590	1 253 597
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 590	1 253 597
Sum langsiktig gjeld		1 078 590	1 253 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		52	100
Leverandørgjeld		0	3 302
Betalbar skatt		13 532	13 532
Annen kortsiktig gjeld		302 235	75 000
Sum kortsiktig gjeld		315 819	91 935
Sum gjeld		1 394 409	1 345 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 796	1 556 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351091

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 071 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVANDI INVEST AS
Forretningsadresse: Fuglemsvegen 15
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asle Aftret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 994 071 106
VIVANDI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 044	14 040
Sum kostnader		65 044	14 040
Driftsresultat		-65 044	-14 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129 090	113 576
Sum finansinntekter		129 090	113 576
Annen rentekostnad		93 419	91 488
Annen finanskostnad		1 803	3
Sum finanskostnader		95 222	91 491
Netto finans		33 868	22 085
Resultat før skattekostnad		-31 176	8 045
Årsresultat		-31 176	8 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 176	8 045
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-31 176	8 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 176	8 045
Sum overføringer og disponeringer		-31 176	8 045



Organisasjonsnr: 994 071 106
VIVANDI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		153 000	153 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 000	153 000
Sum anleggsmidler		153 000	153 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 218	45 018
Konsernfordringer		1 397 157	1 358 067
Sum fordringer		1 420 375	1 403 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		421	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421	10
Sum omløpsmidler		1 420 796	1 403 095
SUM EIENDELER		1 573 796	1 556 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	79 387	110 563
Sum opptjent egenkapital	79 387	110 563
Sum egenkapital	179 387	210 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 078 590	1 253 597
Sum annen langsiktig gjeld	1 078 590	1 253 597
Sum langsiktig gjeld	1 078 590	1 253 597
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	52	100
Leverandørgjeld	0	3 302
Betalbar skatt	13 532	13 532
Annen kortsiktig gjeld	302 235	75 000
Sum kortsiktig gjeld	315 819	91 935
Sum gjeld	1 394 409	1 345 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 573 796	1 556 095



Organisasjonsnr: 994 071 106
VIVANDI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Salg av konsulentttjenester innenfor økonomi og ledelse, samt generell rådgivning innenfor fast eiendom. Selskapet skal



også delta i andre virksomheter samt investere i andre aksjer og andeler i videste forstand.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1397157.00	1358067.00



Årsregnskap 2024

Vivandi Invest AS

(994 071 106)



Resultatregnskap	Noter	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		65 044	14 040
Sum driftskostnader		65 044	14 040
Driftsresultat		-65 044	-14 040
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		129 090	113 576
Sum finansinntekter		129 090	113 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 419	91 488
Annen finanskostnad		1 803	3
Sum finanskostnader		95 222	91 491
Netto finans		33 868	22 085
Resultat før skatt		-31 176	8 045
Årsresultat		-31 176	8 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 176	8 045
Sum overføringer og disponeringer		-31 176	8 045



Balanse - Eiendeler	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		153 000	153 000
Sum finansielle anleggsmidler		153 000	153 000
Sum anleggsmidler		153 000	153 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 218	45 018
Konsernfordringer, kortsiktig		1 397 157	1 358 067
Sum fordringer		1 420 375	1 403 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421	10
Sum omløpsmidler		1 420 796	1 403 095
Sum eiendeler		1 573 796	1 556 095



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 387	110 563
Sum opptjent egenkapital		79 387	110 563
Sum egenkapital		179 387	210 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 078 590	1 253 597
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 590	1 253 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		52	100
Leverandørgjeld		0	3 302
Betalbar skatt		13 532	13 532
Annen kortsiktig gjeld		302 235	75 000
Sum kortsiktig gjeld		315 819	91 935
Sum gjeld		1 394 409	1 345 532
Sum egenkapital og gjeld		1 573 796	1 556 095



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Salg av konsulenttjenester innenfor økonomi og ledelse, samt generell rådgivning innenfor fast eiendom. Selskapet skal også delta i andre virksomheter samt investere i andre aksjer og andeler i videste forstand.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2024	2023
Fordringer	1 397 157	1 358 067
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2024

Opprettet av Asle <aaftret@gmail.com>

Elektronisk signering

ASLE AFTRET (Styreleder)
24.06.1976

🕒 Signert
12.03.2026 06:56

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 12.03.2026 06:56:07