



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEREB AS  
Forretningsadresse: Asakåsen 15  
1764 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 279 000          | 0                |
| Annen driftsinntekt   |      | 365              | 279 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>279 365</b>   | <b>279 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 5 365            | 6 622            |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                    | 4    | 29 736           | 29 736           |
| Annen driftskostnad   |      | 249 763          | 171 867          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>284 864</b>   | <b>208 225</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-5 499</b>    | <b>70 775</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap          |      | 1 895 000        | 2 510 000        |
| Annen renteinntekt  |      | 31 554           | 8 934            |
| Annen finansinntekt   |      | 2 616 346        | 0                |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 5    | 555 188          | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>5 098 088</b> | <b>2 518 934</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 5    | 0                | 868 877          |
| Annen rentekostnad  |      | 88 945           | 88 922           |
| Annen finanskostnad   |      | 1 259            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>90 204</b>    | <b>957 799</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>5 007 884</b> | <b>1 561 135</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>5 002 385</b> | <b>1 631 910</b> |
| Skattekostnad   |      | -3 101           | 1                |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>5 005 486</b> | <b>1 631 909</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                         |      | <b>5 005 486</b> | <b>1 631 909</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak |             | 0                | 0                |
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>5 005 486</b> | <b>1 631 909</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 5 005 486        | 1 631 909        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>5 005 486</b> | <b>1 631 909</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025      | 2024      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4    | 1 291 055 | 1 320 791 |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 291 055 | 1 320 791 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |           |           |
| Investering i datterselskap                | 6    | 30 000    | 30 000    |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 6 800 145 | 1 090 097 |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 6 830 145 | 1 120 097 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 121 200 | 2 440 888 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| Sum varer                                  |      | 0         | 0         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 0         | 120 000   |
| Sum fordringer                             |      | 0         | 120 000   |
| <b>Investeringer</b>                       |      |           |           |
| Markedsbaserte aksjer                      | 5    | 1 912 515 | 1 004 201 |
| Markedsbaserte obligasjoner                | 5    | 1 586 982 | 456 101   |
| Andre finansielle instrumenter             |      | 36 601    | 5 369 765 |
| Sum investeringer                          |      | 3 536 098 | 6 830 067 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 1 194 085 | 37 184    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 194 085 | 37 184    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 730 183 | 6 987 251 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>12 851 383</b> | <b>9 428 139</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)           |      | 360 000           | 360 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 10 977 627        | 5 972 139        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 977 627</b> | <b>5 972 139</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>11 337 627</b> | <b>6 332 139</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 250 000         | 1 250 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 248 000           | 1 846 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 498 000</b>  | <b>3 096 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 498 000</b>  | <b>3 096 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Betalbar skatt                           |      | -3 102            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 18 858            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 756</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 513 756</b>  | <b>3 096 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 851 383</b> | <b>9 428 139</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351742

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 123 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEREB AS  
Forretningsadresse: Asakåsen 15  
1764 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 123 446  
CEREB AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 279 000          | 0                |
| Annen driftsinntekt   |      | 365              | 279 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>279 365</b>   | <b>279 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 5 365            | 6 622            |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                    | 4    | 29 736           | 29 736           |
| Annen driftskostnad   |      | 249 763          | 171 867          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>284 864</b>   | <b>208 225</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-5 499</b>    | <b>70 775</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap          |      | 1 895 000        | 2 510 000        |
| Annen renteinntekt  |      | 31 554           | 8 934            |
| Annen finansinntekt   |      | 2 616 346        | 0                |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 5    | 555 188          | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>5 098 088</b> | <b>2 518 934</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 5    | 0                | 868 877          |
| Annen rentekostnad  |      | 88 945           | 88 922           |
| Annen finanskostnad   |      | 1 259            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>90 204</b>    | <b>957 799</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>5 007 884</b> | <b>1 561 135</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>5 002 385</b> | <b>1 631 910</b> |
| Skattekostnad   |      | -3 101           | 1                |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>5 005 486</b> | <b>1 631 909</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                         |      | <b>5 005 486</b> | <b>1 631 909</b> |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak                              |      | 0                | 0                |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>5 005 486</b> | <b>1 631 909</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                  |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital    | 5 005 486        | 1 631 909        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b> | <b>5 005 486</b> | <b>1 631 909</b> |



Organisasjonsnr: 922 123 446  
CEREB AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4  |      |                   |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 291 055         | 1 320 791        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap 6              |      |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 30 000            | 30 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 6 800 145         | 1 090 097        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 830 145         | 1 120 097        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                  |
| Kundefordringer                            |      |                   |                  |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 120 000          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer 5                    |      |                   |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner 5              |      | 1 912 515         | 1 004 201        |
| Andre finansielle instrumenter             |      | 1 586 982         | 456 101          |
| Sum investeringer                          |      | 36 601            | 5 369 765        |
| Sum investeringer                          |      | 3 536 098         | 6 830 067        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      |                   |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 194 085         | 37 184           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 194 085         | 37 184           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 730 183         | 6 987 251        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>12 851 383</b> | <b>9 428 139</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                  |



|                                     |                   |                  |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                  |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |                   |                  |
| Aksjekapital                        |                   |                  |
| (selskapskapital)                   | 360 000           | 360 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                   |                  |
| Annen egenkapital                   | 10 977 627        | 5 972 139        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>10 977 627</b> | <b>5 972 139</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>11 337 627</b> | <b>6 332 139</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                 | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 1 250 000         | 1 250 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 248 000           | 1 846 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>1 498 000</b>  | <b>3 096 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>1 498 000</b>  | <b>3 096 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                   |                  |
| Betalbar skatt                      | -3 102            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld              | 18 858            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>15 756</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>1 513 756</b>  | <b>3 096 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>12 851 383</b> | <b>9 428 139</b> |



Organisasjonsnr: 922 123 446  
CEREB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Halden

Virksomhetens art

Kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, samt erverve og selge aksjer og verdipapir eller på annen måte



investere i andre selskap og eiendommer, og det som naturlig hører til dette.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5365.00      | 6622.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5365.00      | 6622.00          |

**Note**  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1410000.00                 |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1410000.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 118945.00                  |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1291055.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 29736.00                   |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u>       | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|----------------------|--------------------|---------------------|
| Børsnoterte aksjer   | 1585507.00         | 460007.00           |
| Aksje- og indeksfond | 212301.00          | 14052.00            |
| <u>Sum</u>           | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|                      | 1797809.00         | 474059.00           |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



## Årsregnskap 2025

Cereb AS

(922 123 446)



| <b>Resultatregnskap</b>   | <b>Noter</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|--------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |              |                  |                  |
| Salgsinntekt  |              | 279 000          | 0                |
| Annen driftsinntekt   |              | 365              | 279 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>  |              | <b>279 365</b>   | <b>279 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>  |              |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2, 3         | 5 365            | 6 622            |
| Avskrivning på varige driftsmidler                                    | 4            | 29 736           | 29 736           |
| Annen driftskostnad   |              | 249 763          | 171 867          |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |              | <b>284 864</b>   | <b>208 225</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |              | <b>-5 499</b>    | <b>70 775</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>  |              |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap          |              | 1 895 000        | 2 510 000        |
| Annen renteinntekt  |              | 31 554           | 8 934            |
| Annen finansinntekt   |              | 2 616 346        | 0                |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | 5            | 555 188          | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |              | <b>5 098 088</b> | <b>2 518 934</b> |
| <b>Finanskostnader</b>  |              |                  |                  |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 5            | 0                | 868 877          |
| Annen rentekostnad  |              | 88 945           | 88 922           |
| Annen finanskostnad   |              | 1 259            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |              | <b>90 204</b>    | <b>957 799</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |              | <b>5 007 884</b> | <b>1 561 135</b> |
| <b>Resultat før skatt</b>   |              | <b>5 002 385</b> | <b>1 631 910</b> |
| Skattekostnad   |              | -3 101           | 1                |
| <b>Årsresultat</b>  |              | <b>5 005 486</b> | <b>1 631 909</b> |



---

Overføringer og disponeringer

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital   | 5 005 486        | 1 631 909        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5 005 486</b> | <b>1 631 909</b> |



| <b>Balanse - Eiendeler</b>              | <b>Noter</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>      |
|---|--------------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |              |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |              |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4            | 1 291 055         | 1 320 791        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |              | <b>1 291 055</b>  | <b>1 320 791</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |              |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap           | 6            | 30 000            | 30 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler       |              | 6 800 145         | 1 090 097        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |              | <b>6 830 145</b>  | <b>1 120 097</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |              | <b>8 121 200</b>  | <b>2 440 888</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |              |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |              |                   |                  |
| Kundefordringer                         |              | 0                 | 120 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |              | <b>0</b>          | <b>120 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>                    |              |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                   | 5            | 1 912 515         | 1 004 201        |
| Andre finansielle instrumenter          |              | 36 601            | 5 369 765        |
| Markedsbaserte obligasjoner             | 5            | 1 586 982         | 456 101          |
| <b>Sum investeringer</b>                |              | <b>3 536 098</b>  | <b>6 830 067</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |              | <b>1 194 085</b>  | <b>37 184</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |              | <b>4 730 183</b>  | <b>6 987 251</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |              | <b>12 851 383</b> | <b>9 428 139</b> |



| Balanse - Egenkapital og gjeld             | Noter | 2025              | 2024             |
|--|-------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |       |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |       |                   |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)             |       | 360 000           | 360 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |       | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |                   |                  |
| Annen egenkapital                          |       | 10 977 627        | 5 972 139        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |       | <b>10 977 627</b> | <b>5 972 139</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |       | <b>11 337 627</b> | <b>6 332 139</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |       |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |       |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig |       | 1 250 000         | 1 250 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |       | 248 000           | 1 846 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |       | <b>1 498 000</b>  | <b>3 096 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |       |                   |                  |
| Betalbar skatt                             |       | -3 102            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                     |       | 18 858            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |       | <b>15 756</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                           |       | <b>1 513 756</b>  | <b>3 096 000</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>            |       | <b>12 851 383</b> | <b>9 428 139</b> |



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Halden

### Virksomhetens art

Kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, samt erverve og selge aksjer og verdipapir eller på annen måte investere i andre selskap og eiendommer, og det som naturlig hører til dette.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

|                           | 2025         | 2024         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Lønn                      | 0            | 0            |
| Arbeidsgiveravgift        | 0            | 0            |
| Pensjon                   | 0            | 0            |
| Andre ytelser             | 5 365        | 6 622        |
| <b>Sum lønnskostnader</b> | <b>5 365</b> | <b>6 622</b> |



## Note 4: Anleggsmidler

|                                       | Varige driftsmidler |
|---------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                | 1 410 000           |
| + Kjøp og annen tilgang i år          | 0                   |
| - Salg og annen avgang i år           | 0                   |
| = Anskaffelseskost 31. desember       | 1 410 000           |
| - Sum avskrivninger og nedskrivninger | 118 945             |
| = Balanseført verdi per 31.12.        | 1 291 055           |
| Årets avskrivninger og nedskrivninger | 29 736              |

## Note 6: Konsern

Virksomheten er et morselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Note 5: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

|                        | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendring |
|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Børsnoterte aksjer     | 1 585 507      | 460 007                              |
| + Aksje- og indeksfond | 212 301        | 14 052                               |
| = Sum                  | 1 797 809      | 474 059                              |



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Nevropsykolog Fredrik Farstad <fredrikfarstad@gmail.com>

### Elektronisk signering

FREDRIK FARSTAD (Styreleder)  
06.02.1979

🕒 Signert  
23.03.2026 16:03

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.03.2026 16:03:08