



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 583
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 888	624 888
Sum inntekter		624 888	624 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 459	9 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6	183 912	205 496
Sum kostnader		193 371	214 496
Driftsresultat		431 517	410 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	32	129
Sum finansinntekter		32	129
Annen rentekostnad	8	83 616	165 072
Sum finanskostnader		83 616	165 072
Netto finans		-83 584	-164 943
Ordinært resultat før skattekostnad		347 933	245 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 933	245 449
Årsresultat		347 933	245 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 933	245 449
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		347 933	245 449
Sum overføringer og disponeringer		347 933	245 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 367 500	15 367 500
Sum varige driftsmidler		15 367 500	15 367 500
Sum anleggsmidler	9,14	15 367 500	15 367 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 837	15 884
Sum fordringer		16 837	15 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	746 307	500 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 307	500 113
Sum omløpsmidler		763 144	515 997
SUM EIENDELER		16 130 644	15 883 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 546	432 613
Sum opptjent egenkapital		780 546	432 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	810 546	462 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 133	20 101
Sum avsetninger for forpliktelser	6	20 133	20 101
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 272 569	15 369 504
Sum annen langsiktig gjeld	14,12, 13	15 272 569	15 369 504
Sum langsiktig gjeld		15 292 702	15 389 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 990	24 114
Annen kortsiktig gjeld		6 406	7 165
Sum kortsiktig gjeld		27 396	31 279
Sum gjeld		15 320 098	15 420 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 130 644	15 883 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565254

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 583
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 916 392 583
BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 888	624 888
Sum inntekter		624 888	624 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 459	9 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	183 912	205 496
Sum kostnader		193 371	214 496
Driftsresultat		431 517	410 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	32	129
Sum finansinntekter		32	129
Annen rentekostnad	8	83 616	165 072
Sum finanskostnader		83 616	165 072
Netto finans		-83 584	-164 943
Ordinært resultat før skattekostnad		347 933	245 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 933	245 449
Årsresultat		347 933	245 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 933	245 449
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		347 933	245 449
Sum overføringer og disponeringer		347 933	245 449



Organisasjonsnr: 916 392 583
BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 367 500	15 367 500
Sum varige driftsmidler		15 367 500	15 367 500
Sum anleggsmidler	9,14	15 367 500	15 367 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 837	15 884
Sum fordringer		16 837	15 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	746 307	500 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 307	500 113
Sum omløpsmidler		763 144	515 997
SUM EIENDELER		16 130 644	15 883 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 546	432 613
Sum opptjent egenkapital		780 546	432 613
Sum egenkapital	11	810 546	462 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		20 133	20 101
Sum avsetninger for forpliktelses	6	20 133	20 101



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	15 272 569	15 369 504
Sum annen langsiktig gjeld 14,12,13	15 272 569	15 369 504
Sum langsiktig gjeld	15 292 702	15 389 605
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 990	24 114
Annen kortsiktig gjeld	6 406	7 165
Sum kortsiktig gjeld	27 396	31 279
Sum gjeld	15 320 098	15 420 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 130 644	15 883 497



Organisasjonsnr: 916 392 583
BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Bergveien Sørfold Borettslag
Organisasjonsnr. 916 392 583

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	484 717	229 207
Årets resultat	347 933	245 449
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	32	10 061
Langsiktig lån 01.01.	10 602 000	10 602 000
Langsiktig lån 31.12.	10 505 065	10 602 000
Avdrag langsiktige lån	-96 935	0
Endring disponible midler	251 030	255 510
Disponible midler 31.12.	735 747	484 717

Omløpsmidler	763 144	515 997
Kortsiktig gjeld	-27 396	-31 279
Disponible midler	735 748	484 718

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	459	0
Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 459	9 000

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	5 678	18
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 678	18

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 100
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	20 100	20 100

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	521	0
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	521	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp ol	76 619	67 363
Motordrevet verktøy	9 595	19 990
Hjelpeverktøy	0	2 302
Brøyting - gressklipping	138	14 550
Reparasjon og vedlikehold av utstyr	179	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	2 375
Porto/distribusjon av info mv	613	693
Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	16 353	16 132
Generalforsamling	0	400
Eiendomsskatt	0	0
Bankgebyr	2 256	2 167
Annen kostnad	0	0
Kabeltv/bredbånd	46 728	48 445
Avsetning vedlikeholdsfond	32	10 061
Sum	157 613	185 378

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	32	10 061
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	20 133	20 101

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	32	129
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	32	129

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	83 616	165 072
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	83 616	165 072



Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2016	14 317 000
Tomt	2016	1 050 500
		15 367 500

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 31.12.21	0
-----------------------------------	---

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	432 613	462 613
Årsresultat		347 933	347 933
Egenkapital 31.12.2021	30 000	780 546	810 546

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	10 602 000	10 602 000		96 935	10 505 065	8 532 468
Sum langs. gjeld				96 935	10 505 065	8 532 468

Husbanken: Opptaksår: 2016 Løpetid: 30 Avdragsfri: 5 år fra innvilgelse Rentevilkår: 0,728 % Økning felleskostnader etter avdragsfri periode ihht gjeldende betalingsplan: ca kr 5.300,- pr. mnd pr. leilighet.



Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
6	1 750 844	10 505 065
Sum		10 505 065

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 4 767 504

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

	Bokført verdi pr. 31.12.21
Husbanken	10 505 065
Borettsinnskudd	4 767 504
Borettslagets pantsikrede gjeld	15 272 569
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 367 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Bergveien Sørfold Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergveien Sørfold Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 347.933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 29. april 2022
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor