



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 000 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 20
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jean Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 166	410 992
Sum inntekter		512 166	410 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 576	26 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		380 363	297 829
Sum kostnader		406 940	324 406
Driftsresultat		105 226	86 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	61 928	68 165
Sum finansinntekter		61 928	68 165
Annen rentekostnad		8 867	19 464
Sum finanskostnader		8 867	19 464
Netto finans		53 061	48 701
Resultat før skattekostnad		158 287	135 287
Skattekostnad på resultat	5	45 101	40 505
Årsresultat		113 186	94 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 186	94 782
Totalresultat		113 186	94 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 186	94 782
Sum overføringer og disponeringer		113 186	94 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 222 518	1 249 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 222 518	1 249 095
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 297 033	1 374 763
Sum finansielle anleggsmidler		1 297 033	1 374 763
Sum anleggsmidler		2 519 551	2 623 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 388	33 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 388	33 062
Sum omløpsmidler		162 388	33 062
SUM EIENDELER		2 681 939	2 656 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 139	2 119 952
Sum opptjent egenkapital		2 233 139	2 119 952
Sum egenkapital		2 533 139	2 419 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 349	171 363
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		59 349	171 363
Sum langsiktig gjeld		59 349	171 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	45 101	40 505
Annen kortsiktig gjeld		44 350	25 099
Sum kortsiktig gjeld		89 451	65 604
Sum gjeld		148 800	236 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 681 939	2 656 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344003

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 876 000 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 20
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Jean Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 166	410 992
Sum inntekter		512 166	410 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 576	26 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		380 363	297 829
Sum kostnader		406 940	324 406
Driftsresultat		105 226	86 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	61 928	68 165
Sum finansinntekter		61 928	68 165
Annen rentekostnad		8 867	19 464
Sum finanskostnader		8 867	19 464
Netto finans		53 061	48 701
Resultat før skattekostnad		158 287	135 287
Skattekostnad på resultat	5	45 101	40 505
Årsresultat		113 186	94 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 186	94 782
Totalresultat		113 186	94 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 186	94 782
Sum overføringer og disponeringer		113 186	94 782



Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 222 518	1 249 095
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 222 518	1 249 095
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 297 033	1 374 763
Sum finansielle anleggsmidler		1 297 033	1 374 763
Sum anleggsmidler		2 519 551	2 623 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 388	33 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 388	33 062
Sum omløpsmidler		162 388	33 062
SUM EIENDELER		2 681 939	2 656 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 139	2 119 952
Sum opptjent egenkapital		2 233 139	2 119 952
Sum egenkapital		2 533 139	2 419 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	59 349	171 363
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		59 349	171 363
Sum langsiktig gjeld		59 349	171 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	45 101	40 505
Annen kortsiktig gjeld		44 350	25 099
Sum kortsiktig gjeld		89 451	65 604
Sum gjeld		148 800	236 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 681 939	2 656 920



Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mette Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 000 792



RESULTATREGNSKAP

METTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		512 166	410 992
Sum driftsinntekter		512 166	410 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 576	26 576
Annen driftskostnad		380 363	297 829
Sum driftskostnader		406 940	324 406
Driftsresultat		105 226	86 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	61 928	68 165
Annen rentekostnad		8 867	19 464
Resultat av finansposter		53 061	48 701
Resultat før skattekostnad		158 287	135 287
Skattekostnad på resultat	5	45 101	40 505
Resultat		113 186	94 782
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		113 186	94 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 186	94 782
Sum overføringer		113 186	94 782



BALANSE

METTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 222 518	1 249 095
Sum varige driftsmidler	3	1 222 518	1 249 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 297 033	1 374 763
Sum finansielle anleggsmidler		1 297 033	1 374 763
Sum anleggsmidler		2 519 551	2 623 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 388	33 062
Sum omløpsmidler		162 388	33 062
Sum eiendeler		2 681 939	2 656 920



BALANSE

METTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 233 139	2 119 952
Sum opptjent egenkapital		2 233 139	2 119 952
Sum egenkapital		2 533 139	2 419 952
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 349	171 363
Sum annen langsiktig gjeld		59 349	171 363
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	45 101	40 505
Annen kortsiktig gjeld		44 350	25 099
Sum kortsiktig gjeld		89 451	65 604
Sum gjeld		148 800	236 967
Sum egenkapital og gjeld		2 681 939	2 656 920

Oslo, 16.03.2026
Styret i Mette Eiendom AS

Henrik Jean Mette
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mette Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mette Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk i 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 328 824
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 328 824
Akkumulerte ordinære avskrivninger	106 306
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	106 306
Bokført verdi 01.01.2025	1 249 095
Årets avskrivning og nedskrivning	26 576
Bokført verdi 31.12.2025	1 222 518
Avskrivningssats	2%



Note 4 Andre fordringer

Styrets leder og eneksjonær har per 31.12.2025 et lån i selskapet bokført til 1 297 033. Det regnes rente ihht til den til enhver gjeldende NIBOR. Lånet er etablert før 7/10-2015.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 101	40 505
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 101	40 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 287	135 287
Permanente forskjeller	20 139	22 250
Endring i midlertidige forskjeller	26 576	26 576
Skattepliktig inntekt	205 003	184 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 101	40 505
Sum betalbar skatt i balansen	45 101	40 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-106 306	-79 729	26 576
Sum	-106 306	-79 729	26 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 306	79 729	-26 576
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	1 297 033
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 59 349. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 000 000.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I METTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Jean Mette	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Jean Mette	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000