



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 411 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyssevegen 46
5650 TYSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Debbi Britt Perry Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		911 000	900 795
Sum inntekter		911 000	900 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	217 744	206 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 471	4 808
Annen driftskostnad	2	324 892	377 492
Sum kostnader		554 107	589 054
Driftsresultat		356 893	311 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 902	65
Annen finansinntekt		3 849	9 168
Sum finansinntekter		13 751	9 233
Annen rentekostnad		459 715	406 725
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		459 715	406 725
Netto finans		-445 965	-397 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 072	-85 751
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 072	-85 751
Årsresultat	6	-89 072	-85 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 072	-85 751
Totalresultat		-89 072	-85 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 072	-85 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-89 072	-85 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 519 368	4 519 368
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 700	75 171
Sum varige driftsmidler	3, 7	4 583 068	4 594 539
Sum anleggsmidler		4 583 068	4 594 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 249	36 447
Sum fordringer		21 249	36 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	105 761	69 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 761	69 705
Sum omløpsmidler		127 010	106 152
SUM EIENDELER		4 710 078	4 700 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	3 492 565	3 403 493
Sum opptjent egenkapital		-3 492 565	-3 403 493
Sum egenkapital	6	-3 392 565	-3 303 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 927 535	2 487 329
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 093 426	5 397 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 020 961	7 885 249
Sum langsiktig gjeld		8 020 961	7 885 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 693	40 852
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		9 012	13 559
Annen kortsiktig gjeld	4	68 977	64 525
Sum kortsiktig gjeld		81 681	118 936
Sum gjeld		8 102 642	8 004 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 710 078	4 700 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314490

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 411 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyssevegen 46
5650 TYSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Debbi Britt Perry Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 411 540
TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		911 000	900 795
Sum inntekter		911 000	900 795
Kostnader			
Lønnskostnad	2	217 744	206 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 471	4 808
Annen driftskostnad	2	324 892	377 492
Sum kostnader		554 107	589 054
Driftsresultat		356 893	311 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 902	65
Annen finansinntekt		3 849	9 168
Sum finansinntekter		13 751	9 233
Annen rentekostnad		459 715	406 725
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		459 715	406 725
Netto finans		-445 965	-397 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-89 072	-85 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 072	-85 751
Årsresultat	6	-89 072	-85 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 072	-85 751
Totalresultat		-89 072	-85 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 072	-85 751
Sum overføringer og disponeringer		-89 072	-85 751



Organisasjonsnr: 980 411 540
TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 519 368	4 519 368
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	63 700	75 171
Sum varige driftsmidler	3, 7	4 583 068	4 594 539
Sum anleggsmidler		4 583 068	4 594 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 249	36 447
Sum fordringer		21 249	36 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	105 761	69 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 761	69 705
Sum omløpsmidler		127 010	106 152
SUM EIENDELER		4 710 078	4 700 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		



Udekket tap	10	3 492 565	3 403 493
Sum opptjent egenkapital		-3 492 565	-3 403 493
Sum egenkapital	6	-3 392 565	-3 303 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 927 535	2 487 329
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 093 426	5 397 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 020 961	7 885 249
Sum langsiktig gjeld		8 020 961	7 885 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 693	40 852
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		9 012	13 559
Annen kortsiktig gjeld	4	68 977	64 525
Sum kortsiktig gjeld		81 681	118 936
Sum gjeld		8 102 642	8 004 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 710 078	4 700 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 980 411 540
TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

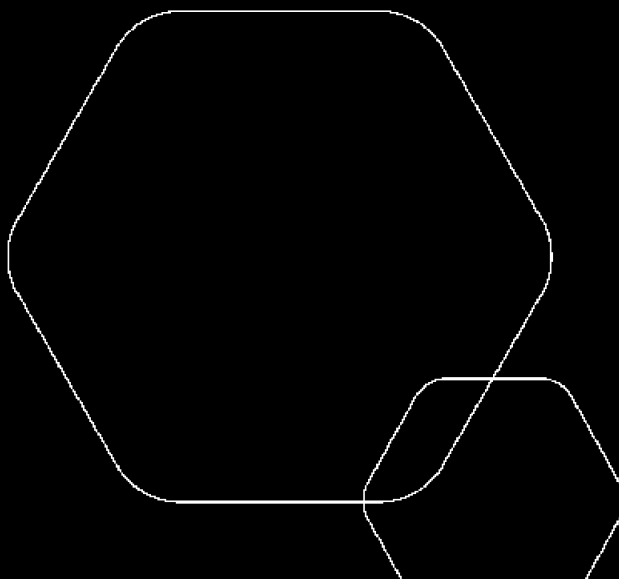


Årsregnskap 2024

Town And Country Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 980 411 540



RESULTATREGNSKAP

TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		911 000	900 795
Sum driftsinntekter		911 000	900 795
Lønnskostnad	2	217 744	206 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 471	4 808
Annen driftskostnad	2	324 892	377 492
Sum driftskostnader		554 107	589 054
Driftsresultat		356 893	311 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 902	65
Annen finansinntekt		3 849	9 168
Annen rentekostnad		459 715	406 725
Resultat av finansposter		-445 965	-397 492
Resultat før skattekostnad		-89 072	-85 751
Resultat		-89 072	-85 751
Årsresultat	6	-89 072	-85 751
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		89 072	85 751
Sum overføringer		-89 072	-85 751



BALANSE

TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 519 368	4 519 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 700	75 171
Sum varige driftsmidler	3, 7	4 583 068	4 594 539
Sum anleggsmidler		4 583 068	4 594 539
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 249	36 447
Sum fordringer		21 249	36 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	105 761	69 705
Sum omløpsmidler		127 010	106 152
Sum eiendeler		4 710 078	4 700 691



BALANSE

TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-3 492 565	-3 403 493
Sum opptjent egenkapital		-3 492 565	-3 403 493
Sum egenkapital	6	-3 392 565	-3 303 493
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 927 535	2 487 329
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 093 426	5 397 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 020 961	7 885 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 693	40 852
Skyldig offentlige avgifter		9 012	13 559
Annen kortsiktig gjeld	4	68 977	64 525
Sum kortsiktig gjeld		81 681	118 936
Sum gjeld		8 102 642	8 004 185
Sum egenkapital og gjeld		4 710 078	4 700 692

Bergen, 18.02.2025

Styret i Town And Country Eiendom AS

Lars Larsen
styremedlem

Debbi Britt Perry Larsen
Styreleder/daglig leder



Noter 2023 Town and Country Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	186 987	176 472
Arbeidsgiveravgift	26 365	24 882
Andre ytelser	4 392	5 400
Sum	217 744	206 754

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,20 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fra og med 2024 fravalgt revisor. Kostnaden for revisjon betalt i 2024 var kr 46 038.

Ytelser til nærstående

Selskapet har kjøpt vaktmestertjenester av aksjonær og styremedlem Lars Larsen sitt enkeltpersonforetak til kr 38 931.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 519 368	79 979	4 599 347
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 519 368	79 979	4 599 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		16 279	16 279
= Bokført verdi 31.12.24	4 519 368	63 700	4 583 068
Årets ordinære avskrivninger		11 471	11 471
Økonomisk levetid		5-8 år	

Boligeiendom Tartargaten 9 bokført til kr 4 519 368 avskrives ikke.

Daglig leder er registrert med hjemmel til Eiendommen Tartargaten 9 i grunnboken. Det er videre i grunnboken tinglyst urådelighetserklæring på eiendommen til Town and Country Eiendom AS.

Note 4 Gjeld nærstående

Selskapet har langsiktig lån til nærstående av aksjeeier, opprinnelig bosatt i Sri Lanka, med -2 412 188. Det er kostnadsført kr 156 883 i renter på lånet i 2024. Renter påløper lånet med 4.5 % årlig.

Selskapet har langsiktig lån til annen aksjeeier, bosatt i UK, med kr -1 678 441. Det er kostnadsført kr 78 633 i renter på lånet i 2024. Rente 4.5 %



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 072	-85 751
Permanente forskjeller	1 509	-10
Endring i midlertidige forskjeller	95 171	118 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 607	-32 759
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 401	8 247	-11 154
Gevinst – og tapskonto	425 299	531 623	106 325
Sum	444 700	539 871	95 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 128 893	-4 136 500	-7 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 684 193	3 596 630	-87 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-3 403 493	-3 303 493
Årets resultat				-89 072	-89 072
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-3 492 565	-3 392 565



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 927 535	2 487 329
Sum	3 927 535	2 487 329
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 519 368	4 519 368
Sum	4 519 368	4 519 368

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 866. Dette er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk per 31.12.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Debbi Britt Perry Larsen	88	44,0	44,0
Othelia Dawn Spare	48	24,0	24,0
Lars Larsen	32	16,0	16,0
Toy Yasmin Perry-Larsen	32	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Debbi Britt Perry Larsen	Styreleder/daglig leder	88
Lars Larsen	styremedlem	32
Totalt antall aksjer		120



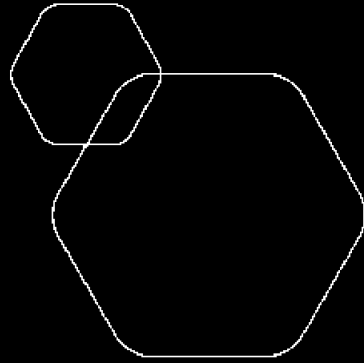
Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift til tross for at aksjekapitalen er tapt. Udekket tap per 31.12.2024 er kr 3 492 565.

Markedsverdi av verdiene i selskapet vurderes til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Driften av Town And Country Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

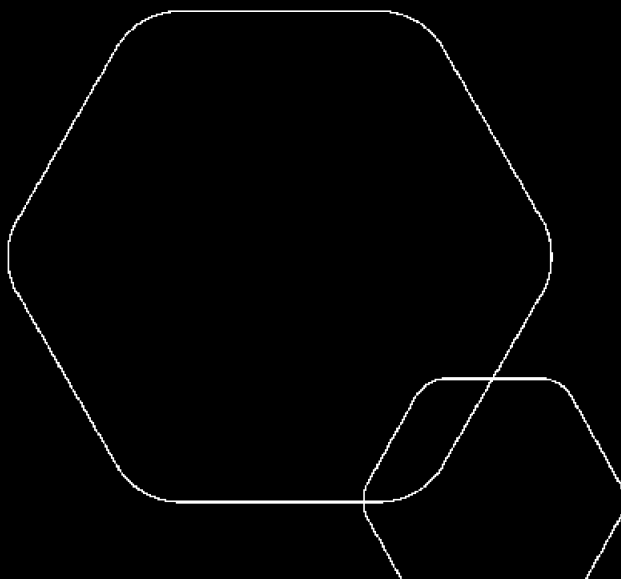


Årsregnskap 2024

Town And Country Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 980 411 540



RESULTATREGNSKAP

TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		911 000	900 795
Sum driftsinntekter		911 000	900 795
Lønnskostnad	2	217 744	206 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 471	4 808
Annen driftskostnad	2	324 892	377 492
Sum driftskostnader		554 107	589 054
Driftsresultat		356 893	311 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 902	65
Annen finansinntekt		3 849	9 168
Annen rentekostnad		459 715	406 725
Resultat av finansposter		-445 965	-397 492
Resultat før skattekostnad		-89 072	-85 751
Resultat		-89 072	-85 751
Årsresultat	6	-89 072	-85 751
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		89 072	85 751
Sum overføringer		-89 072	-85 751



BALANSE

TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 519 368	4 519 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 700	75 171
Sum varige driftsmidler	3, 7	4 583 068	4 594 539
Sum anleggsmidler		4 583 068	4 594 539
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 249	36 447
Sum fordringer		21 249	36 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	105 761	69 705
Sum omløpsmidler		127 010	106 152
Sum eiendeler		4 710 078	4 700 691



BALANSE

TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-3 492 565	-3 403 493
Sum opptjent egenkapital		-3 492 565	-3 403 493
Sum egenkapital	6	-3 392 565	-3 303 493
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 927 535	2 487 329
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 093 426	5 397 920
Sum annen langsiktig gjeld		8 020 961	7 885 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 693	40 852
Skyldig offentlige avgifter		9 012	13 559
Annen kortsiktig gjeld	4	68 977	64 525
Sum kortsiktig gjeld		81 681	118 936
Sum gjeld		8 102 642	8 004 185
Sum egenkapital og gjeld		4 710 078	4 700 692

Bergen, 18.02.2025

Styret i Town And Country Eiendom AS

Lars Larsen
styremedlem

Debbi Britt Perry Larsen
Styreleder/daglig leder



Noter 2023 Town and Country Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	186 987	176 472
Arbeidsgiveravgift	26 365	24 882
Andre ytelser	4 392	5 400
Sum	217 744	206 754

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,20 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fra og med 2024 fravalgt revisor. Kostnaden for revisjon betalt i 2024 var kr 46 038.

Ytelser til nærstående

Selskapet har kjøpt vaktmestertjenester av aksjonær og styremedlem Lars Larsen sitt enkeltpersonforetak til kr 38 931.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 519 368	79 979	4 599 347
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 519 368	79 979	4 599 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		16 279	16 279
= Bokført verdi 31.12.24	4 519 368	63 700	4 583 068
Årets ordinære avskrivninger		11 471	11 471
Økonomisk levetid		5-8 år	

Boligeiendom Tartargaten 9 bokført til kr 4 519 368 avskrives ikke.

Daglig leder er registrert med hjemmel til Eiendommen Tartargaten 9 i grunnboken. Det er videre i grunnboken tinglyst urådelighetserklæring på eiendommen til Town and Country Eiendom AS.

Note 4 Gjeld nærstående

Selskapet har langsiktig lån til nærstående av aksjeeier, opprinnelig bosatt i Sri Lanka, med -2 412 188. Det er kostnadsført kr 156 883 i renter på lånet i 2024. Renter påløper lånet med 4.5 % årlig.

Selskapet har langsiktig lån til annen aksjeeier, bosatt i UK, med kr -1 678 441. Det er kostnadsført kr 78 633 i renter på lånet i 2024. Rente 4.5 %



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 072	-85 751
Permanente forskjeller	1 509	-10
Endring i midlertidige forskjeller	95 171	118 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 607	-32 759
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 401	8 247	-11 154
Gevinst – og tapskonto	425 299	531 623	106 325
Sum	444 700	539 871	95 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 128 893	-4 136 500	-7 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 684 193	3 596 630	-87 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-3 403 493	-3 303 493
Årets resultat				-89 072	-89 072
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-3 492 565	-3 392 565



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 927 535	2 487 329
Sum	3 927 535	2 487 329
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 519 368	4 519 368
Sum	4 519 368	4 519 368

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 866. Dette er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk per 31.12.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOWN AND COUNTRY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Debbi Britt Perry Larsen	88	44,0	44,0
Othelia Dawn Spare	48	24,0	24,0
Lars Larsen	32	16,0	16,0
Toy Yasmin Perry-Larsen	32	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Debbi Britt Perry Larsen	Styreleder/daglig leder	88
Lars Larsen	styremedlem	32
Totalt antall aksjer		120



Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift til tross for at aksjekapitalen er tapt. Udekket tap per 31.12.2024 er kr 3 492 565.

Markedsverdi av verdiene i selskapet vurderes til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Driften av Town And Country Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.