



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fugleveien 21  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andreas Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 127	13 456
Sum kostnader		10 127	13 456
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 127</b>	<b>-13 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	0
Mottatt utbytte		147 068	147 068
Sum finansinntekter		147 077	147 068
Annen rentekostnad		104 210	70 395
Sum finanskostnader		-104 210	-70 395
<b>Netto finans</b>		<b>42 868</b>	<b>76 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 741</b>	<b>63 218</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>32 741</b>	<b>63 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 741	63 218
Sum overføringer og disponeringer		32 741	63 218



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 903 060	1 903 060
Sum finansielle anleggsmidler		1 903 060	1 903 060
Sum anleggsmidler		1 903 060	1 903 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 052	41 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 052	41 169
Sum omløpsmidler		31 052	41 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 934 112</b>	<b>1 944 229</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	61 966	29 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 966</b>	<b>29 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 966</b>	<b>59 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 339 948	1 401 406
Gjeld til aksjonær	7, 8	502 198	483 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 842 146</b>	<b>1 885 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 842 146</b>	<b>1 885 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 146</b>	<b>1 885 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 112</b>	<b>1 944 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fugleveien 21  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andreas Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 839  
RAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 127	13 456
Sum kostnader		10 127	13 456
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 127</b>	<b>-13 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	0
Mottatt utbytte		147 068	147 068
Sum finansinntekter		147 077	147 068
Annen rentekostnad		104 210	70 395
Sum finanskostnader		-104 210	-70 395
<b>Netto finans</b>		<b>42 868</b>	<b>76 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 741</b>	<b>63 218</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>32 741</b>	<b>63 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 741	63 218
Sum overføringer og disponeringer		32 741	63 218



Organisasjonsnr: 927 151 839  
RAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 903 060	1 903 060
Sum finansielle anleggsmidler		1 903 060	1 903 060

Sum anleggsmidler		1 903 060	1 903 060
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 052	41 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 052	41 169

Sum omløpsmidler		31 052	41 169
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 934 112</b>	<b>1 944 229</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	61 966	29 225
Sum opptjent egenkapital		61 966	29 225



<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 966</b>	<b>59 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	1 339 948	1 401 406
Gjeld til aksjonær	7, 8	502 198	483 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 842 146</b>	<b>1 885 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 842 146</b>	<b>1 885 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 146</b>	<b>1 885 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 112</b>	<b>1 944 229</b>



Organisasjonsnr: 927 151 839  
RAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og ending i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 127	13 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 127</b>	<b>13 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 127</b>	<b>-13 456</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	0
Mottatt utbytte		147 068	147 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 077</b>	<b>147 068</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		104 210	70 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 210</b>	<b>70 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 868</b>	<b>76 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 741</b>	<b>63 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 741</b>	<b>63 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		32 741	63 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 741</b>	<b>63 218</b>



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 903 060	1 903 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 903 060</b>	<b>1 903 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 060</b>	<b>1 903 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 052	41 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 052</b>	<b>41 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 052</b>	<b>41 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 934 112</b>	<b>1 944 229</b>



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	61 966	29 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 966</b>	<b>29 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 966</b>	<b>59 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7, 8	1 339 948	1 401 406
Gjeld til aksjonær	7, 8	502 198	483 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 842 146</b>	<b>1 885 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 146</b>	<b>1 885 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 112</b>	<b>1 944 229</b>

Færder, 06.05.2024

Reidar Andreas Sunde  
styrets leder / daglig leder



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og ending i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	32 741	63 218
Permanente forskjeller	-142 656	-147 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 915</b>	<b>-83 850</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-113 432	-223 347	109 915
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-113 432</b>	<b>-223 347</b>	<b>109 915</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 432	223 347	-109 915
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investering i aksjer

Selskapet eier 73 534 aksjer i KIS Holding AS.  
Aksjene er oppført til kostpris.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reidar Sunde	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	29 225	59 225
Årsresultat	0	32 741	32 741
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>61 966</b>	<b>91 966</b>

## Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Aksjonær har lånt midler til selskapet som pr 31.12.2023 utgjør kr 502 198 . Renter er beregnet iht gjeldende skjermingsrente med kr 18 600. Låneavtale foreligger.

I tillegg har aksjonær stillet selvskyldnerkausjon for selskapets gjeld til KIS Holding AS.



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Note 8 - Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	502 198	483 598

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	1 339 948	1 401 406

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Aksjer i KIS Holding AS	1 903 060	1 903 060

Det er ikke tidfestet endelig tilbakebetalingstidspunkt for lån fra aksjonær. Lånesaldo pr 31.12 er derfor oppført som gjeld med forfall senere enn 5 år.



Årsoppgjør for

**RAS EIENDOM AS**

927151839

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: XXAZ1-XA1UJ-EBGGB-8TQHJ-5ETEF-U5266



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 127	13 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 127</b>	<b>13 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 127</b>	<b>-13 456</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	0
Mottatt utbytte		147 068	147 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 077</b>	<b>147 068</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		104 210	70 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 210</b>	<b>70 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 868</b>	<b>76 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 741</b>	<b>63 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 741</b>	<b>63 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		32 741	63 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 741</b>	<b>63 218</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XXAZ1-XA1UJ-EBG0B-8TQHJ-5ETET-U5266



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 903 060	1 903 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 903 060</b>	<b>1 903 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 060</b>	<b>1 903 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 052	41 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 052</b>	<b>41 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 052</b>	<b>41 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 934 112</b>	<b>1 944 229</b>

Penneo Dokumentnrøkket: XXAZ1-XA1UJ-EBGGB-8TQHJ-5ETET-U5266



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	61 966	29 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 966</b>	<b>29 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 966</b>	<b>59 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	7, 8	1 339 948	1 401 406
Gjeld til aksjonær	7, 8	502 198	483 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 842 146</b>	<b>1 885 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 146</b>	<b>1 885 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 112</b>	<b>1 944 229</b>

Færder, 06.05.2024

Reidar Andreas Sunde  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XXAZ1-XA1UJ-EBG0B-8TQHJ-5ETET-U5266



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og ending i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	32 741	63 218
Permanente forskjeller	-142 656	-147 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 915</b>	<b>-83 850</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-113 432	-223 347	109 915
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-113 432</b>	<b>-223 347</b>	<b>109 915</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 432	223 347	-109 915
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investering i aksjer

Selskapet eier 73 534 aksjer i KIS Holding AS.  
Aksjene er oppført til kostpris.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reidar Sunde	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	29 225	59 225
Årsresultat	0	32 741	32 741
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>61 966</b>	<b>91 966</b>

## Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Aksjonær har lånt midler til selskapet som pr 31.12.2023 utgjør kr 502 198 . Renter er beregnet iht gjeldende skjermingsrente med kr 18 600. Låneavtale foreligger.

I tillegg har aksjonær stillet selvskyldnerkausjon for selskapets gjeld til KIS Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: XXAZ1-XA1UJ-EBG0B-8TQHJ-5ETET-U5266



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Note 8 - Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	502 198	483 598

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pantsettelse</b> Gjeld sikret med pant	1 339 948	1 401 406

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b> Aksjer i KIS Holding AS	1 903 060	1 903 060

Det er ikke tidfestet endelig tilbakebetalingstidspunkt for lån fra aksjonær. Lånesaldo pr 31.12 er derfor oppført som gjeld med forfall senere enn 5 år.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Reidar Andreas

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-259189

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-06 16:42:05 UTC



## Sunde, Reidar Andreas

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-259189

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-06 16:42:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: XXAZ1-XA1UJ-EBGGB-8TQHJ-SETET-U5266