



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 926 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 024	654 312
Andre driftsinntekter		38 074	31 749
Sum inntekter		725 098	686 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	233 000	233 000
Annen driftskostnad	1	100 910	122 273
Sum kostnader		333 910	355 273
Driftsresultat		391 188	330 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 899	439
Sum finansinntekter		1 899	439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 872	124 840
Annen rentekostnad		333	9
Sum finanskostnader		124 205	124 849
Netto finans		-122 306	-124 410
Ordinært resultat før skattekostnad		268 882	206 378
Skattekostnad på resultat	4	59 227	45 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 655	160 981
Årsresultat		209 655	160 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 655	160 981
Totalresultat		209 655	160 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 655	160 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		209 655	160 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 763	
Sum immaterielle eiendeler		2 763	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 067 000	5 300 000
Sum varige driftsmidler	2	5 067 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		5 069 763	5 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 322	4 106
Sum fordringer		4 322	4 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 690	611 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 690	611 573
Sum omløpsmidler		862 012	615 679
SUM EIENDELER		5 931 775	5 915 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		681 546	471 890
Sum opptjent egenkapital		681 546	471 890
Sum egenkapital	6	705 976	496 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 233
Sum avsetninger for forpliktelser			9 233
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 097 275	5 298 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 275	5 298 275
Sum langsiktig gjeld		5 097 275	5 307 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 587	916
Betalbar skatt	4	71 223	54 265
Skyldig offentlige avgifter		21 746	25 577
Annen kortsiktig gjeld		30 968	31 093
Sum kortsiktig gjeld		128 524	111 851
Sum gjeld		5 225 799	5 419 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 931 775	5 915 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350093

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 926 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 919 926 058
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 024	654 312
Andre driftsinntekter		38 074	31 749
Sum inntekter		725 098	686 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	233 000	233 000
Annen driftskostnad	1	100 910	122 273
Sum kostnader		333 910	355 273
Driftsresultat		391 188	330 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 899	439
Sum finansinntekter		1 899	439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 872	124 840
Annen rentekostnad		333	9
Sum finanskostnader		124 205	124 849
Netto finans		-122 306	-124 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	59 227	45 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 655	160 981
Årsresultat		209 655	160 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 655	160 981
Totalresultat		209 655	160 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 655	160 981
Sum overføringer og disponeringer		209 655	160 981



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 233
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 233
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 097 275	5 298 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 275	5 298 275
Sum langsiktig gjeld		5 097 275	5 307 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 587	916
Betalbar skatt	4	71 223	54 265
Skyldig offentlige avgifter		21 746	25 577
Annen kortsiktig gjeld		30 968	31 093
Sum kortsiktig gjeld		128 524	111 851
Sum gjeld		5 225 799	5 419 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 931 775	5 915 679



Organisasjonsnr: 919 926 058
MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Mosseveien 10 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien 10 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 209 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysenstgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 2. april 2024
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2023

Mosseveien 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 926 058



RESULTATREGNSKAP

MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		687 024	654 312
Andre driftsinntekter		38 074	31 749
Sum leieinntekter		725 098	686 061
Avskrivninger	2	233 000	233 000
Annen driftskostnad	1	100 910	122 273
Sum driftskostnader		333 910	355 273
Driftsresultat		391 188	330 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 899	439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 872	124 840
Annen rentekostnad		333	9
Resultat av finansposter		-122 306	-124 410
Resultat før skattekostnad		268 882	206 378
Skattekostnad på resultat	4	59 227	45 397
Resultat		209 655	160 981
Årsresultat		209 655	160 981
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		209 655	160 981
Sum overføringer		209 655	160 981



BALANSE

MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		2 763	0
Sum immaterielle eiendeler		2 763	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 067 000	5 300 000
Sum varige driftsmidler	2	5 067 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		5 069 763	5 300 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 322	4 106
Sum fordringer		4 322	4 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 690	611 573
Sum omløpsmidler		862 012	615 679
Sum eiendeler		5 931 775	5 915 679



BALANSE

MOSSEVEIEN 10 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		681 546	471 890
Sum opptjent egenkapital		681 546	471 890
Sum egenkapital	6	705 976	496 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	9 233
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 233
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	5 097 275	5 298 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 275	5 298 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 587	916
Betalbar skatt	4	71 223	54 265
Skyldig offentlige avgifter		21 746	25 577
Annen kortsiktig gjeld		30 968	31 093
Sum kortsiktig gjeld		128 524	111 851
Sum gjeld		5 225 799	5 419 359
Sum egenkapital og gjeld		5 931 775	5 915 679

Oslo, 02.04.2024

Styret i Mosseveien 10 Eiendom AS

Henrik Erland Morud
styreleder

Thomas Morud
styremedlem/daglig leder



Noter år 2023 Mosseveien 10 Eiendom AS

Om selskapet

Mosseveien 10 Eiendom AS er et selskap som omfatter bestyrelse av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune, men eier en næringsseiendom i Råde Kommune (Østfold) for utleie.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønnskostnader og andre honorarer

Pr 31.12.2023 har selskapet ingen ansatte. Det er således heller ingen av verken styret eller andre ledende personer som har fått utbetalt ytelser fra selskapet.



Noter år 2023
Mosseveien 10 Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 253 550	6 253 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 253 550	6 253 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 186 550	1 186 550
= Bokført verdi 31.12.23	5 067 000	5 067 000
Årets ordinære avskrivninger	233 000	233 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note nr. 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr 31.12.2023 har selskapet gjeld til morselskapet med kr. 5 097 275,-.

Det betales årlige avdrag med kr. 201 000,-, så gjelds-betjening de fem neste årene forventes å være rundt kr. 1 005 000,-.



Noter år 2023 Mosseveien 10 Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 223	54 265
Endring i utsatt skatt	-11 996	-8 868
Skattekostnad ordinært resultat	59 227	45 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	268 882	206 378
Permanente forskjeller	333	-26
Endring i midlertidige forskjeller	54 527	40 306
Skattepliktig inntekt	323 743	246 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 223	54 265
Sum betalbar skatt i balansen	71 223	54 265

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 558	41 970	54 527
Sum	-12 558	41 970	54 527
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 558	41 970	54 527
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 763	9 233	11 996

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS	300	100,0	100,0



Noter år 2023
Mosseveien 10 Eiendom AS

Note nr. 6 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	496 320	335 339
Årets resultat	209 655	160 981
Utgående balanse	705 976	496 320

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.