



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håreks gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børre Dybwad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 479	
Sum kostnader		-1 479	0
Driftsresultat		1 479	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	5
Sum finansinntekter		9	5
Netto finans		9	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-714	-2 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 202	2 017
Årsresultat		2 202	2 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 202	2 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 202	2 017
Sum overføringer og disponeringer		2 202	2 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589	1 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589	1 580
Sum omløpsmidler		1 589	1 580
SUM EIENDELER		1 589	1 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		153 628	155 830
Sum opptjent egenkapital		-153 628	-155 830
Sum egenkapital		-53 628	-55 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	43 561	44 275
Sum avsetninger for forpliktelser		43 561	44 275
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		43 561	44 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 919	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 737	13 135
Sum kortsiktig gjeld		11 656	13 135
Sum gjeld		55 217	57 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589	1 580



Victoriahavn Eiendom As

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Victorihavn Eiendom As

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser til revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret 2019.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-714
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	-714

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel	
Jan Børre Dybwad	34	34,00 %
Eyvind Hanssen	33	33,00 %
Rune Edvardsen	33	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall Eierandel	
Daglig leder	34	34,00 %
Medlemmer av styret	67	67,00 %

Note 4 - Kortsiktig gjeld nærstående selskaper

Telegrafan Kulturhus AS kr. 9 737
Beløpet er ikke renteberegnet

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets økonomiske situasjon pr.31.12.2019. Styret er oppmerksom over at egenkapitelen er tapt, og det jobbes

Noter for Victorihavn Eiendom As

Organisasjonsnr. 979263120



Victorihavn Eiendom As

Noter 2019

selskapets ledelse med å skaffe ny aktivitet i selskapet. Styret er også oppmerksom på at selskapet har en noe svak likviditet. Eierne vurderer løpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser. Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, selv om det ikke har vært drift i selskapet de siste årene. Årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Victoriahavn Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	(1 479)	0
Sum driftskostnader		(1 479)	0
DRIFTSRESULTAT		1 479	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	5
Sum finansinntekter		9	5
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		9	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 488	5
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(714)	(2 012)
ORDINÆRT RESULTAT		2 202	2 017
ÅRSRESULTAT		2 202	2 017
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		2 202	2 017
SUM OVERFØRINGER		2 202	2 017



Victoriahavn Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589	1 580
Sum omløpsmidler		1 589	1 580
SUM EIENDELER		1 589	1 580
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(153 628)	(155 830)
Sum opptjent egenkapital		(153 628)	(155 830)
Sum egenkapital		(53 628)	(55 830)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	43 561	44 275
Sum avsetning for forpliktelser		43 561	44 275
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 919	0
Annen kortsiktig gjeld	4	9 737	13 135
Sum kortsiktig gjeld		11 656	13 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589	1 580

Underskrifter: 30.06.20

Jan Børre Dybwad
Daglig leder/styremedlem

Eyvind Hanssen
Styreleder

Elektronisk signert



**Årsregnskap 2019
for
Victorياهوavn Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 979263120

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN