



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERDA BOBIL & CARAVAN AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			591 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>591 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			123 594
Annen driftskostnad	1	156 873	798 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 873</b>	<b>922 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 873</b>	<b>-330 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 264 265	492 747
Annen renteinntekt		2 363	4 208
Annen finansinntekt	2	447 922	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 714 551</b>	<b>496 971</b>
Annen finanskostnad		191	32 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191</b>	<b>32 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 714 359</b>	<b>464 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 557 486</b>	<b>133 420</b>
Skattekostnad på resultat	3	123 402	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 434 084</b>	<b>133 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 434 084</b>	<b>133 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 434 084</b>	<b>133 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 434 084	133 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 434 084</b>	<b>133 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 297 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>3 297 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 375 705	16 237 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 375 705</b>	<b>16 237 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 375 705</b>	<b>19 535 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 424 606
Andre kortsiktige fordringer			84 927
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 509 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 835	35 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 835</b>	<b>35 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 835</b>	<b>1 544 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 579 540</b>	<b>21 079 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 341 013	20 906 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 341 013</b>	<b>20 906 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 441 013</b>	<b>21 006 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 574	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 574</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 574</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 125	
Betalbar skatt	3	102 828	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld			72 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 953</b>	<b>72 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 527</b>	<b>72 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 579 540</b>	<b>21 079 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Adolfsen Group  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 997 113 225  
STRANDSKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			591 600
<b>Sum inntekter</b>			<b>591 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	156 873	798 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 873</b>	<b>922 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 873</b>	<b>-330 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	1 264 265	492 747
Annen renteinntekt		2 363	4 208
Annen finansinntekt	2	447 922	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 714 551</b>	<b>496 971</b>
Annen finanskostnad		191	32 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191</b>	<b>32 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 714 359</b>	<b>464 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 557 486</b>	<b>133 420</b>
Skattekostnad på resultat	3	123 402	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 434 084</b>	<b>133 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 434 084</b>	<b>133 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 434 084</b>	<b>133 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 434 084	133 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 434 084</b>	<b>133 420</b>



Organisasjonsnr: 997 113 225  
STRANDSKI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 3 297 360

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle 2 22 375 705 16 237 981

anleggsmidler 22 375 705 16 237 981

Sum anleggsmidler 22 375 705 19 535 341

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 424 606  
Andre kortsiktige  
fordringer 84 927

Sum fordringer 1 509 533

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, 203 835 35 023

kontanter og lignende 203 835 35 023

Sum omløpsmidler 203 835 1 544 556

SUM EIENDELER 22 579 540 21 079 896

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 341 013 20 906 928

Sum opptjent egenkapital 22 341 013 20 906 928



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>22 441 013</b>	<b>21 006 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 574	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 574</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 574</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 125	
Betalbar skatt	3	102 828	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld			72 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 953</b>	<b>72 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 527</b>	<b>72 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 579 540</b>	<b>21 079 896</b>



Organisasjonsnr: 997 113 225  
STRANDSKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Roger Adolfsen  
2025-06-03

 BankID Signing  
Kristian Arne Adolfsen  
2025-06-04

# Årsregnskap 2024

## Strandski Eiendom AS

Årsregnskap  
Noter

Org.nr.: 997 113 225



## RESULTATREGNSKAP

### STRANDSKI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	591 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>591 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	123 594
Annen driftskostnad	1	156 873	798 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 873</b>	<b>922 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 873</b>	<b>-330 808</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 264 265	492 747
Annen renteinntekt		2 363	4 208
Annen finansinntekt	2	447 922	16
Annen finanskostnad		191	32 743
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 714 359</b>	<b>464 228</b>
Resultat før skattekostnad		1 557 486	133 420
Skattekostnad på resultat	3	123 402	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 434 084</b>	<b>133 420</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 434 084	133 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 434 084</b>	<b>133 420</b>



**BALANSE**  
**STRANDSKI EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 297 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>3 297 360</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	22 375 705	16 237 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 375 705</b>	<b>16 237 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 375 705</b>	<b>19 535 341</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 424 606
Andre kortsiktige fordringer		0	84 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 509 533</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 835	35 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 835</b>	<b>1 544 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 579 540</b>	<b>21 079 896</b>



## BALANSE STRANDSKI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		22 341 013	20 906 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 341 013</b>	<b>20 906 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>22 441 013</b>	<b>21 006 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	-20 574	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 574</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 125	0
Betalbar skatt	3	102 828	0
Annen kortsiktig gjeld		0	72 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 953</b>	<b>72 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 527</b>	<b>72 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 579 540</b>	<b>21 079 896</b>

Oslo, 27.05.2025  
Styret i Strandski Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kristian Arne Adolfsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Adolfsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk

Strandski Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til søsterselskap	22 375 705	16 237 981
<b>Sum</b>	<b>22 375 705</b>	<b>16 237 981</b>

Lånene er renteberegnet med kr 1 264 265.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 828	0
Endring i utsatt skatt	20 574	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 402</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 557 486	133 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 380	718 399
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 113 467	-851 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>467 399</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 828	0



**Sum betalbar skatt i balansen** **102 828** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	93 519	116 898	23 380
<b>Sum</b>	<b>93 519</b>	<b>116 898</b>	<b>23 380</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 113 467	-1 113 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	996 569	996 569
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>93 519</b>	<b>0</b>	<b>-93 518</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>20 574</b>	<b>0</b>	<b>-20 574</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 297 360	3 297 360
Avgang i året	3 297 360	3 297 360

Bostadsrett BRF RÆkan, ikke avskrivbar eiendel, er solgt i 2024 med et tap på kr 9 985.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I STRANDSKI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEARSONS AB	100 000	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	20 906 928	21 006 928
Årets resultat				1 434 084	1 434 084
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 341 013</b>	<b>22 441 013</b>