



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBEDRIFTEN LUND AS
Forretningsadresse: Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 094 774	84 760 326
Annen driftsinntekt		90 000	161 243
Sum inntekter		96 184 774	84 921 569
Kostnader			
Varekostnad		79 099 029	73 961 455
Lønnskostnad	1	6 758 233	5 490 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 376	36 166
Annen driftskostnad		7 020 956	4 851 051
Sum kostnader		92 922 595	84 338 949
Driftsresultat		3 262 179	582 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 223	102 611
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		55 528	
Sum finansinntekter		125 752	102 611
Annen rentekostnad		377 599	263 072
Sum finanskostnader		377 599	263 072
Netto finans		-251 847	-160 460
Ordinært resultat før skattekostnad		3 010 332	422 160
Skattekostnad på resultat	3	670 706	98 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 339 626	324 152
Årsresultat	4	2 339 626	324 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 339 626	324 152
Totalresultat		2 339 626	324 152
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 339 626	324 152
Sum overføringer og disponeringer		2 339 626	324 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	2	421 768	421 768
Utsatt skattefordel	3	75 538	25 374
Sum immaterielle eiendeler		497 306	447 142
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	308 926	126 880
Sum varige driftsmidler		308 926	126 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 882 837	2 775 561
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 824 725	1 766 308
Investeringer i aksjer og andeler		1 513 973	1 024 865
Sum finansielle anleggsmidler		6 221 535	5 566 734
Sum anleggsmidler		7 027 767	6 140 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 509 212	14 964 521
Andre kortsiktige fordringer		1 967 852	501 484
Konsernfordringer	6	65 918	45 479
Sum fordringer		16 542 982	15 511 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	316 524	1 975 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 524	1 975 759
Sum omløpsmidler		16 859 506	17 487 242
SUM EIENDELER		23 887 274	23 627 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		5 746 527	5 746 527
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 846 527	5 846 527
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 10	2 872 821	613 073
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 872 821	613 073
Sum egenkapital		8 719 348	6 459 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	2 349 168	2 491 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 168	2 491 536
Sum langsiktig gjeld		2 349 168	2 491 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 967 281	11 751 686
Betalbar skatt	3	668 083	91 486
Skyldig offentlige avgifter		1 806 454	2 231 667
Kortsiktig konserngjeld	6	454 965	173 598
Annen kortsiktig gjeld		921 975	428 425
Sum kortsiktig gjeld		12 818 758	14 676 863
Sum gjeld		15 167 926	17 168 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 887 274	23 627 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561790

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBEDRIFTEN LUND AS
Forretningsadresse: Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 443 740
MESTERBEDRIFTEN LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 094 774	84 760 326
Annen driftsinntekt		90 000	161 243
Sum inntekter		96 184 774	84 921 569
Kostnader			
Varekostnad		79 099 029	73 961 455
Lønnskostnad	1	6 758 233	5 490 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 376	36 166
Annen driftskostnad		7 020 956	4 851 051
Sum kostnader		92 922 595	84 338 949
Driftsresultat		3 262 179	582 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 223	102 611
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		55 528	
Sum finansinntekter		125 752	102 611
Annen rentekostnad		377 599	263 072
Sum finanskostnader		377 599	263 072
Netto finans		-251 847	-160 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	670 706	98 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 339 626	324 152
Årsresultat	4	2 339 626	324 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 339 626	324 152
Totalresultat		2 339 626	324 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 339 626	324 152
Sum overføringer og disponeringer		2 339 626	324 152



Organisasjonsnr: 927 443 740
MESTERBEDRIFTEN LUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	2	421 768	421 768
Utsatt skattefordel	3	75 538	25 374
Sum immaterielle eiendeler		497 306	447 142
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	308 926	126 880
Sum varige driftsmidler		308 926	126 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 882 837	2 775 561
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 824 725	1 766 308
Investeringer i aksjer og andeler		1 513 973	1 024 865
Sum finansielle anleggsmidler		6 221 535	5 566 734
Sum anleggsmidler		7 027 767	6 140 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 509 212	14 964 521
Andre kortsiktige fordringer		1 967 852	501 484
Konsernfordringer	6	65 918	45 479
Sum fordringer		16 542 982	15 511 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	316 524	1 975 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 524	1 975 759
Sum omløpsmidler		16 859 506	17 487 242
SUM EIENDELER		23 887 274	23 627 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		5 746 527	5 746 527
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 846 527	5 846 527
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 10	2 872 821	613 073
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 872 821	613 073
Sum egenkapital		8 719 348	6 459 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	2 349 168	2 491 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 168	2 491 536
Sum langsiktig gjeld		2 349 168	2 491 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 967 281	11 751 686
Betalbar skatt	3	668 083	91 486
Skyldig offentlige avgifter		1 806 454	2 231 667
Kortsiktig konserngjeld	6	454 965	173 598
Annen kortsiktig gjeld		921 975	428 425
Sum kortsiktig gjeld		12 818 758	14 676 863
Sum gjeld		15 167 926	17 168 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 887 274	23 627 998



Organisasjonsnr: 927 443 740
MESTERBEDRIFTEN LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mesterbedriften Lund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterbedriften Lund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-26 07:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

**Mesterbedriften
Lund AS**

Org.nr.:927 443 740



Resultatregnskap Mesterbedriften Lund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		96 094 774	84 760 326
Annen driftsinntekt		90 000	161 243
Sum driftsinntekter		96 184 774	84 921 569
Varekostnad		79 099 029	73 961 455
Lønnskostnad	1	6 758 233	5 490 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 376	36 166
Annen driftskostnad		7 020 956	4 851 051
Sum driftskostnader		92 922 595	84 338 949
Driftsresultat		3 262 179	582 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 223	102 611
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		55 528	0
Annen rentekostnad		377 599	263 072
Resultat av finansposter		-251 847	-160 460
Resultat før skattekostnad		3 010 332	422 160
Skattekostnad på resultat	3	670 706	98 008
Resultat		2 339 626	324 152
Årsresultat	4	2 339 626	324 152
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 339 626	324 152



Balanse Mesterbedriften Lund AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	2	421 768	421 768
Utsatt skattefordel	3	75 538	25 374
Sum immaterielle eiendeler		497 306	447 142
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	308 926	126 880
Sum varige driftsmidler		308 926	126 880
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 882 837	2 775 561
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 824 725	1 766 308
Investeringer i aksjer og andeler		1 513 973	1 024 865
Sum finansielle anleggsmidler		6 221 535	5 566 734
Sum anleggsmidler		7 027 767	6 140 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 509 212	14 964 521
Andre kortsiktige fordringer		1 967 852	501 484
Konsernfordringer	6	65 918	45 479
Sum fordringer		16 542 982	15 511 483
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	316 524	1 975 759
Sum omløpsmidler		16 859 506	17 487 242
Sum eiendeler		23 887 274	23 627 998



Balanse

Mesterbedriften Lund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		5 746 527	5 746 527
Sum innskutt egenkapital		5 846 527	5 846 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	2 872 821	613 073
Sum opptjent egenkapital		2 872 821	613 073
Sum egenkapital		8 719 348	6 459 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	2 349 168	2 491 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 168	2 491 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 967 281	11 751 686
Betalbar skatt	3	668 083	91 486
Skyldig offentlige avgifter		1 806 454	2 231 667
Konserngjeld	6	454 965	173 598
Annen kortsiktig gjeld		921 975	428 425
Sum kortsiktig gjeld		12 818 758	14 676 863
Sum gjeld		15 167 926	17 168 399
Sum egenkapital og gjeld		23 887 274	23 627 998

Enebakk, 26.06.2024
Styret i Mesterbedriften Lund AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder

Peder Kristian Sæthern
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 726 996	4 597 175
Arbeidsgiveravgift	916 691	723 530
Pensjonskostnader	0	79 884
Andre ytelser	114 546	89 688
Sum	6 758 233	5 490 277
Sysselsatte årsverk	6	6

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Webside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	100 496	1 644 738	421 768	2 167 002
Tilgang	0	226 422	0	226 422
Avgang	0	20 533	0	20 533
Anskaffelseskost 31.12.2023	100 496	1 850 627	421 768	2 413 957
Akkumulerte avskrivninger	100 496	1 541 701	0	1 642 197
Bokført verdi 31.12.2023	0	308 926	421 768	771 760
Årets avskrivninger	0	44 376	0	44 376
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	133 597	-38 386	-171 983
Fordringer	-476 950	-76 950	400 000
Sum	-343 353	-115 336	228 017
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-343 353	-115 336	228 017
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 538	-25 374	50 164
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		3 010 332	422 160
Permanente forskjeller		38 334	23 334
Endring i midlertidige forskjeller		228 017	-29 647
Avgitt konsernbidrag		-239 941	0
Skattepliktig inntekt		3 036 742	415 847
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		720 870	91 486
Endring i utsatt skattefordel		-50 164	6 522
Skattekostnad		670 706	98 008
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		720 870	91 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-52 787	0
Sum betalbar skatt i balansen		668 083	91 486

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	5 746 527	0	613 073	6 459 600
Årets resultat	0	0	0	2 339 626	2 339 626
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-79 878	-79 878
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 746 527	0	2 872 821	8 719 348



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Datterselskap					
Granittveien 2 AS	Enebakk, Norge	100%	397 160	20 752	2 882 837
Balansført verdi 31.12.2023					

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Andre fordringer		
Granittveien 2 AS	1 824 725	1 766 308
Lund/Sethern Holding AS	179 888	45 479
Sum	2 004 613	1 811 787
	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Lund/Sethern Eiendom AS	-215 024	-173 598
Granittveien 2 AS	0	0
Lund/Sethern Holding AS	0	0
Sum	-454 965	-173 598

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 824 725	1 766 308
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 637 328	1 779 696

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2023	2022
Skattetrekkkonto	316 215	556 498
Ubenyttet kassekreditt	2 602 297	3 000 000



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lund/Sethern Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 349 168	2 491 536
Sum	2 349 168	2 491 536

Selskapet er kausjonist for Christine Lund Invest AS for til sammen kr 6 500 000.

Selskapet har stilt sikkerhet ved pant i factoringavtale tilsvarende kr 7 500 000.

Selskapet har stilt pant i fast eiendom til fordel for Lund/Sethern Eiendom AS tilsvarende kr 4 000 000 per 31.12.2022.

Selskapet har følgende kontraktsgarantier:

Turbinen Borettslag	kr 223 875
Nordbytunet Borettslag	kr 140 950
Ulverud Borettslag	kr 70 000
BorettslagetFriisgt 6	kr 186 744



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Christine Bjerkeland	BANKID	2024-06-26 09:46
Sethern, Peder Kristian	BANKID	2024-06-26 07:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.