



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 649 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindharpevegen 50
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 474	476 197
Sum inntekter		524 474	476 197
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	6	125 000	125 000
Annen driftskostnad	3	76 973	74 137
Sum kostnader		201 973	199 137
Driftsresultat		322 501	277 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	50 000
Annen rentekostnad		73 095	56 049
Sum finanskostnader		123 095	106 049
Netto finans		-123 095	-106 049
Ordinært resultat før skattekostnad		199 406	171 011
Skattekostnad på resultat	4	49 592	41 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 814	129 139
Årsresultat		149 814	129 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 814	129 139
Totalresultat		149 814	129 139
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		149 814	129 139
Sum overføringer og disponeringer		149 814	129 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	3 595 000	3 720 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler		3 595 000	3 720 000
Sum anleggsmidler		3 595 000	3 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		49 621
Sum fordringer			49 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	308 173	65 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 173	65 400
Sum omløpsmidler		308 173	115 021
SUM EIENDELER		3 903 173	3 835 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital		294 446	294 446
Sum innskutt egenkapital		324 446	324 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 792	114 978
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		264 792	114 978
Sum egenkapital		589 238	439 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 588 112	1 739 120
Gjeld til konsernselskap		1 550 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 112	3 239 120
Sum langsiktig gjeld		3 138 112	3 239 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4	49 592	41 872
Skattetrekk og offentlige avgifter		126 232	114 606
Sum kortsiktig gjeld		175 824	156 478
Sum gjeld		3 313 936	3 395 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 173	3 835 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421279

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 649 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindharpevegen 50
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 912 649 687
CTK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 474	476 197
Sum inntekter		524 474	476 197
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	6	125 000	125 000
Annen driftskostnad	3	76 973	74 137
Sum kostnader		201 973	199 137
Driftsresultat		322 501	277 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	50 000
Annen rentekostnad		73 095	56 049
Sum finanskostnader		123 095	106 049
Netto finans		-123 095	-106 049
Ordinært resultat før skattekostnad		199 406	171 011
Skattekostnad på resultat	4	49 592	41 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 814	129 139
Årsresultat		149 814	129 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 814	129 139
Totalresultat		149 814	129 139
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		149 814	129 139
Sum overføringer og disponeringer		149 814	129 139



Organisasjonsnr: 912 649 687
CTK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6, 7	3 595 000	3 720 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler		3 595 000	3 720 000

Sum anleggsmidler		3 595 000	3 720 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		49 621
Sum fordringer			49 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	308 173	65 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 173	65 400

Sum omløpsmidler		308 173	115 021
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 903 173	3 835 021
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital		294 446	294 446
Sum innskutt egenkapital		324 446	324 446

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		264 792	114 978
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		264 792	114 978

Sum egenkapital		589 238	439 424
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 588 112	1 739 120
Gjeld til konsernselskap		1 550 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 112	3 239 120
Sum langsiktig gjeld		3 138 112	3 239 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	4	49 592	41 872
Skattetrekk og offentlige avgifter		126 232	114 606
Sum kortsiktig gjeld		175 824	156 478
Sum gjeld		3 313 936	3 395 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 173	3 835 021



Organisasjonsnr: 912 649 687
CTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ctk Eiendom AS
Årsregnskap 2022



Ctk Eiendom AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		524 474	476 197
Sum driftsinntekter		<u>524 474</u>	<u>476 197</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	125 000	125 000
Annen driftskostnad	3	76 973	74 137
Sum driftskostnader		<u>201 973</u>	<u>199 137</u>
Driftsresultat		<u>322 501</u>	<u>277 060</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	50 000
Annen rentekostnad		73 095	56 049
Resultat av finansposter		<u>-123 095</u>	<u>-106 049</u>
Resultat før skattekostnad		199 406	171 011
Skattekostnad på resultat	4	49 592	41 872
Årsresultat		<u>149 814</u>	<u>129 139</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		149 814	129 139
Sum overføringer		<u>149 814</u>	<u>129 139</u>



Ctk Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	3 595 000	3 720 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 595 000</u>	<u>3 720 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 595 000</u>	<u>3 720 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	49 621
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>49 621</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	308 173	65 400
Sum omløpsmidler		<u>308 173</u>	<u>115 021</u>
Sum eiendeler		<u>3 903 173</u>	<u>3 835 021</u>



Ctk Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>294 446</u>	<u>294 446</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>324 446</u>	<u>324 446</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>264 792</u>	<u>114 978</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>264 792</u>	<u>114 978</u>
Sum egenkapital		<u>589 238</u>	<u>439 424</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 588 112	1 739 120
Gjeld til konsernselskap		<u>1 550 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 138 112</u>	<u>3 239 120</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	49 592	41 872
Skattetrekk og offentlige avgifter		<u>126 232</u>	<u>114 606</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 824</u>	<u>156 478</u>
Sum gjeld		<u>3 313 936</u>	<u>3 395 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 903 173</u>	<u>3 835 021</u>

Bergen
Styret i Ctk Eiendom AS

Eirik Sebak Hansen
styreleder/daglig leder



Ctk Eiendom AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Avskrivninger er ikke foretatt da en finner bokført verdi forsvarbar.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Ctk Eiendom AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Maurtun Holding AS	100 %	Representert i styret

Aksjekapitalen er på kr. 30 000.-, fordelt på 30 000 aksjer. Alle pålydende kr. 1.-.

Note 3 Antall årsverk

Antall årsverk	0
----------------	---



Ctk Eiendom AS

Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	199 406	171 011
Permanente forskjeller	28	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	25 986	19 314
Overført underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	225 421	190 326
Skatt	49 592	41 871
Betalbar skatt på årets resultat	49 592	41 871
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 592	41 871
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	49 592	41 871
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2 022	2 021
Betalbar skatt på årets resultat	49 592	41 871
Sum betalbar skatt	49 592	41 871

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-115 296	-89 310	-25 986
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	-115 296	-89 310	-25 986
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-115 296	-89 310	-25 986
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 365	-19 648	-5 717

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Ctk Eiendom AS

Årsregnskap

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler

Note 6 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Nærings- bygg	Inventar & utstyr	Sum
Kostpris 1.1	562 096	4 039 523	168 279	4 769 898
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	562 096	4 039 523	168 279	4 769 898
				0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 096	879 523	168 279	1 049 899
+ årets ordinære avskrivninger	0	125 000	0	125 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 096	1 004 523	168 279	1 174 900
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	560 000	3 035 000	0	3 595 000
Avskrivningssats		20/50 år	5 år	

Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner

Alt av selskapets gjeld forfaller innen 5 år