



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 011 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Muslingveien 9
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 279 965	2 080 278
Annen driftsinntekt		11 724	2 950
Sum inntekter		2 291 689	2 083 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	560 287	150 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 200	69 700
Annen driftskostnad	1	1 094 258	797 388
Sum kostnader		1 737 746	1 017 391
Driftsresultat		553 944	1 065 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	296 151	167 191
Sum finansinntekter		296 151	167 191
Annen rentekostnad		790 137	574 042
Annen finanskostnad			24 587
Sum finanskostnader		790 137	598 629
Netto finans		-493 986	-431 438
Resultat før skattekostnad		59 958	634 399
Skattekostnad på resultat	4	13 876	139 568
Årsresultat		46 082	494 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 082	494 831
Totalresultat		46 082	494 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 082	494 831
Sum overføringer og disponeringer		46 082	494 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 295 831	6 356 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	170 700	102 800
Sum varige driftsmidler	2	6 466 531	6 459 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 766 991	6 620 856
Sum finansielle anleggsmidler		6 766 991	6 620 856
Sum anleggsmidler		13 233 522	13 080 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 360	227 773
Sum fordringer		280 360	227 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 656	171 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 656	171 211
Sum omløpsmidler		484 016	398 984
SUM EIENDELER		13 717 538	13 479 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 080 690	1 034 609
Sum opptjent egenkapital		1 080 690	1 034 609
Sum egenkapital		1 110 690	1 064 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 449	6 355
Sum avsetninger for forpliktelser		10 449	6 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 012 318
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 250 000	12 262 318
Sum langsiktig gjeld		12 260 449	12 268 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 235	2 050
Betalbar skatt	4	9 782	136 602
Skyldig offentlige avgifter		51 374	6 285
Annen kortsiktig gjeld	1	287 478	953
Sum kortsiktig gjeld		346 399	145 890
Sum gjeld		12 606 848	12 414 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 717 538	13 479 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659301

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 011 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Muslingveien 9
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 011 905
MARKEN EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 279 965	2 080 278
Annen driftsinntekt		11 724	2 950
Sum inntekter		2 291 689	2 083 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	560 287	150 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 200	69 700
Annen driftskostnad	1	1 094 258	797 388
Sum kostnader		1 737 746	1 017 391
Driftsresultat		553 944	1 065 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	296 151	167 191
Sum finansinntekter		296 151	167 191
Annen rentekostnad		790 137	574 042
Annen finanskostnad			24 587
Sum finanskostnader		790 137	598 629
Netto finans		-493 986	-431 438
Resultat før skattekostnad		59 958	634 399
Skattekostnad på resultat	4	13 876	139 568
Årsresultat		46 082	494 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 082	494 831
Totalresultat		46 082	494 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 082	494 831
Sum overføringer og disponeringer		46 082	494 831



Organisasjonsnr: 927 011 905
MARKEN EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 295 831	6 356 531
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	170 700	102 800
Sum varige driftsmidler	2	6 466 531	6 459 331

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	6 766 991	6 620 856
Sum finansielle anleggsmidler		6 766 991	6 620 856

Sum anleggsmidler		13 233 522	13 080 187
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		280 360	227 773
Sum fordringer		280 360	227 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 656	171 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 656	171 211

Sum omløpsmidler		484 016	398 984
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 717 538	13 479 172
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 080 690	1 034 609
Sum opptjent egenkapital		1 080 690	1 034 609



Sum egenkapital		1 110 690	1 064 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 449	6 355
Sum avsetninger for forpliktelser		10 449	6 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 012 318
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 250 000	12 262 318
Sum langsiktig gjeld		12 260 449	12 268 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 235	2 050
Betalbar skatt	4	9 782	136 602
Skyldig offentlige avgifter		51 374	6 285
Annen kortsiktig gjeld	1	287 478	953
Sum kortsiktig gjeld		346 399	145 890
Sum gjeld		12 606 848	12 414 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 717 538	13 479 172



Organisasjonsnr: 927 011 905
MARKEN EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Joakim Sletten Marken
2025-07-07

 BankID Signing
Svein Harald Marken
2025-07-08



Årsregnskap 2024

Marken Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 011 905



RESULTATREGNSKAP

MARKEN EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 279 965	2 080 278
Annen driftsinntekt		11 724	2 950
Sum driftsinntekter		2 291 689	2 083 228
Lønnskostnad	1	560 287	150 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 200	69 700
Annen driftskostnad	1	1 094 258	797 388
Sum driftskostnader		1 737 746	1 017 391
Driftsresultat		553 944	1 065 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	296 151	167 191
Annen rentekostnad		790 137	574 042
Annen finanskostnad		0	24 587
Resultat av finansposter		-493 986	-431 438
Resultat før skattekostnad		59 958	634 399
Skattekostnad på resultat	4	13 876	139 568
Resultat		46 082	494 831
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		46 082	494 831
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 082	494 831
Sum overføringer		46 082	494 831



BALANSE

MARKEN EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 295 831	6 356 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	170 700	102 800
Sum varige driftsmidler	2	6 466 531	6 459 331
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 766 991	6 620 856
Sum finansielle anleggsmidler		6 766 991	6 620 856
Sum anleggsmidler		13 233 522	13 080 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		280 360	227 773
Sum fordringer		280 360	227 773
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 656	171 211
Sum omløpsmidler		484 016	398 984
Sum eiendeler		13 717 538	13 479 172



BALANSE

MARKEN EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 080 690	1 034 609
Sum opptjent egenkapital		1 080 690	1 034 609
Sum egenkapital		1 110 690	1 064 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	10 449	6 355
Sum avsetning for forpliktelser		10 449	6 355
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 012 318
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 250 000	12 262 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 235	2 050
Betalbar skatt	4	9 782	136 602
Skyldig offentlige avgifter		51 374	6 285
Annen kortsiktig gjeld	1	287 478	953
Sum kortsiktig gjeld		346 399	145 890
Sum gjeld		12 606 848	12 414 563
Sum egenkapital og gjeld		13 717 538	13 479 172

07.07.2025

Styret i Marken Eiendom Bodø AS

Svein Harald Marken
styremedlem

Joakim Sletten Marken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 538 696	122 882	6 661 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		193 200	193 200
- Avgang i året		106 300	106 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 538 696	209 782	6 748 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	242 862	39 082	281 944
= Bokført verdi 31.12.24	6 295 834	170 700	6 466 534
Årets ordinære avskrivninger	60 700	22 500	83 200
Økonomisk levetid	30 år	3-5 år	



Note 3 Fordring på morselskap

Selskapet har en fordring på J Marken Eiendom AS pålydende kr. 6.766.991.

Rentesats :Fastrente på 4,8%

Inntektsført rente i 2024=kr. 296.135.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 782	136 602
Endring i utsatt skatt	4 094	2 966
Skattekostnad ordinært resultat	13 876	139 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 958	634 399
Permanente forskjeller	3 113	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 607	-13 483
Skattepliktig inntekt	44 464	620 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 782	136 602
Sum betalbar skatt i balansen	9 782	136 602

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	47 493	28 887	-18 607
Sum	47 493	28 887	-18 607
Grunnlag for utsatt skatt	47 493	28 887	-18 607
Utsatt skatt (22 %)	10 449	6 355	-4 093

Note 5 Pantegjeld

Selskapet har lån til Sparebank1 Nord-Norge pålydende kr. 12.000.000. Bygningsmasse er stilt som pant.

Bokført verdi på bygningsmassen er kr. 6.295.831.