



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE & BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 170B
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myra Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 000	
Sum inntekter		276 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 694	7 333
Sum kostnader		159 594	7 333
Driftsresultat		116 406	-7 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		245	
Annen rentekostnad		80 718	
Sum finanskostnader		80 718	
Netto finans		-80 474	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 932	-7 333
Skattekostnad på resultat	3	6 292	
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 640	-7 333
Årsresultat	4	29 640	-7 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 640	-7 333
Totalresultat		29 640	-7 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 333	-7 333
Avsatt til annen egenkapital		22 307	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		29 640	-7 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 361 070	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 361 070	
Sum anleggsmidler		1 361 070	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 288	
Sum fordringer		7 288	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 334	317 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 334	317 097
Sum omløpsmidler		39 622	317 097
SUM EIENDELER		1 400 692	317 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 307	
Udekket tap			7 333
Sum opptjent egenkapital		22 307	-7 333
Sum egenkapital	4	46 737	17 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 989	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 989	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 042 428	
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 428	
Sum langsiktig gjeld		1 048 417	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 547	
Betalbar skatt	3	303	
Kortsiktig konserngjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		688	
Sum kortsiktig gjeld		305 538	300 000
Sum gjeld		1 353 955	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 692	317 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617610

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 604 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE & BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 170B
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myra Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 604 322
HOPE & BERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 000	
Sum inntekter		276 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 694	7 333
Sum kostnader		159 594	7 333
Driftsresultat		116 406	-7 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Sum finansinntekter		245	
Annen rentekostnad		80 718	
Sum finanskostnader		80 718	
Netto finans		-80 474	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	35 932	-7 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 292	
Årsresultat	4	29 640	-7 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 640	-7 333
Totalresultat		29 640	-7 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 333	-7 333
Avsatt til annen egenkapital		22 307	
Sum overføringer og disponeringer		29 640	-7 333



Organisasjonsnr: 928 604 322
HOPE & BERLAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 361 070	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 361 070	
Sum anleggsmidler		1 361 070	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 288	
Sum fordringer		7 288	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 334	317 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 334	317 097
Sum omløpsmidler		39 622	317 097
SUM EIENDELER		1 400 692	317 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 307	
Udekket tap			7 333
Sum opptjent egenkapital		22 307	-7 333



Sum egenkapital	4	46 737	17 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 989	
Sum avsetninger for forpliktelses	3	5 989	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 042 428	
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 428	
Sum langsiktig gjeld		1 048 417	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 547	
Betalbar skatt	3	303	
Kortsiktig konsemgjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		688	
Sum kortsiktig gjeld		305 538	300 000
Sum gjeld		1 353 955	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 692	317 097



Organisasjonsnr: 928 604 322
HOPE & BERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Hope & Berland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 604 322

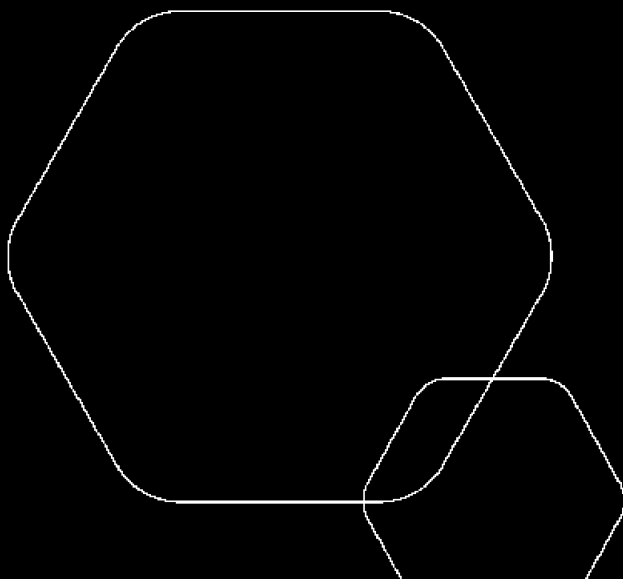
Penneo Dokumentnøkkel: 6UJ60-GFETO-LITG-LP1DH-BN7Y8-8WQKE



Årsregnskap 2023

Hope & Berland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 604 322

Penneo Dokumentnøkkel: 6UJ60-GFETO-LITG-LP1DH-BN7Y8-8WQKE



RESULTATREGNSKAP

HOPE & BERLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		276 000	0
Sum driftsinntekter		276 000	0
Lønnskostnad	1	900	0
Annen driftskostnad		158 694	7 333
Sum driftskostnader		159 594	7 333
Driftsresultat		116 406	-7 333
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		245	0
Annen rentekostnad		80 718	0
Resultat av finansposter		-80 474	0
Resultat før skattekostnad		35 932	-7 333
Skattekostnad på resultat	3	6 292	0
Resultat		29 640	-7 333
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	29 640	-7 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 307	0
Overført til udekket tap		-7 333	7 333
Sum overføringer		29 640	-7 333

Penneo Dokumentnøkkel: 6UJ60-GFETO-LITG-LP1DH-BN7Y8-8WQKE



BALANSE

HOPE & BERLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 361 070	0
Sum varige driftsmidler	2	1 361 070	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 361 070	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 288	0
Sum fordringer		7 288	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 334	317 097
Sum omløpsmidler		39 622	317 097
Sum eiendeler		1 400 692	317 097

Penneo Dokumentnøkkel: 6UJ60-GFETO-LITG-LP1DH-BN7Y8-8WQKE



BALANSE

HOPE & BERLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	22 307	0
Udekket tap		0	-7 333
Sum opptjent egenkapital		22 307	-7 333
Sum egenkapital	4	46 737	17 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	5 989	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 042 428	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 042 428	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 547	0
Betalbar skatt	3	303	0
Konserngjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		688	0
Sum kortsiktig gjeld		305 538	300 000
Sum gjeld		1 353 955	300 000
Sum egenkapital og gjeld		1 400 692	317 097

Bjørøyhamn, 26.06.2024
Styret i Hope & Berland Eiendom AS

Daniel Kjell Berland
styreleder

Roger Myra Hope
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hope & Berland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1361070
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 361 070
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Tilgang i året	1361070
Bokført verdi 31.12.2023	1 361 070
Økonomisk levetid	0-50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303	0
Endring i utsatt skatt	5 989	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 292	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 932	-7 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 222	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 333	0
Skattepliktig inntekt	1 377	-7 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303	0
Sum betalbar skatt i balansen	303	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 222	0	-27 222
Sum	27 222	0	-27 222
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 333	-7 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 333	7 333
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	27 222	0	-27 222
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 989	0	-5 989

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	-5 570	-7333	-12 903
Innskutt aksjekapital	30 000			29 640	59 640
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	22 307	46 737

Penneo Dokumentnøkkel: 6UJ60-GFETO-LITG-LP1DH-BN7Y8-8WQKE



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOPE & BERLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel K. Berland Holding AS	15	50,0	50,0
Hope VVSAS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 29 640 etter skatt, mot kr. -7 333 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hope, Roger Myra

Styremedlem

På vegne av: Hope & Berland Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1616168

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 11:00:07 UTC



Berland, Daniel Kjell

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1567025

IP: 84.48.xxx.xxx

2024-06-26 17:55:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 6UJ60-GFETO-LITG-LP1DH-BN7Y8-8WQKE