



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 545 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKAR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018             | 2017              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 4 505 000        | 27 990 577        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 128 079          | 102 862           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 633 079</b> | <b>28 093 439</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      | 3 561 975        | 24 814 454        |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 782 802          | 227 059           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 344 777</b> | <b>25 041 513</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>288 302</b>   | <b>3 051 926</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 11 620           |                   |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 15 839            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11 620</b>    | <b>15 839</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 6    | 198 872          | 160 773           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>198 872</b>   | <b>160 773</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-187 252</b>  | <b>-144 934</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>101 050</b>   | <b>2 906 992</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 17 489           | 582 725           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>83 561</b>    | <b>2 324 267</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>83 561</b>    | <b>2 324 267</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>83 561</b>    | <b>2 324 267</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>83 561</b>    | <b>2 324 267</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Konsernbidrag                                 |      |                  | 1 499 889         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>   | <b>2017</b>      |
|--|-------------|---------------|------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 83 561        | 824 378          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>83 561</b> | <b>2 324 267</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                        | 9    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 8, 9 | 19 192 092        | 15 667 351        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>19 192 092</b> | <b>15 667 351</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 15 096            | 6 895             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 096</b>     | <b>6 895</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 520 476           | 2 372 981         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>520 476</b>    | <b>2 372 981</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>19 727 664</b> | <b>18 047 227</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 727 664</b> | <b>18 047 227</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 3, 4 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |                   |                   |
| Overkurs                                       | 4    | 900 000           | 900 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 461 728           | 378 167           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>461 728</b>    | <b>378 167</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>1 461 728</b>  | <b>1 378 167</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 126 565           | 109 076           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>126 565</b>    | <b>109 076</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 11 916 197        | 10 576 356        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 6 094 522         | 3 921 703         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 7    | <b>18 010 719</b> | <b>14 498 059</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 137 284</b> | <b>14 607 135</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 128 652           | 88 387            |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    |                   | 1 973 538         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>128 652</b>    | <b>2 061 925</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>18 265 936</b> | <b>16 669 060</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>19 727 664</b> | <b>18 047 227</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 9    |                   |                   |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
Postboks 287 Forus  
NO-4066 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
Fax: +47 51 81 56 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dkar Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Dkar Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. mars 2019  
Deloitte AS

**Svein Sivertsen**  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018**  
**Dkar Prosjekt AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 545 037



### RESULTATREGNSKAP

#### DKAR PROSJEKT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2018             | 2017              |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                             |          | 4 505 000        | 27 990 577        |
| Annen driftsinntekt                      |          | 128 079          | 102 862           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>4 633 079</b> | <b>28 093 439</b> |
| Prosjektkostnader                        |          | 3 561 975        | 24 814 454        |
| Annen driftskostnad                      | 2        | 782 802          | 227 059           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>4 344 777</b> | <b>25 041 513</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>288 302</b>   | <b>3 051 926</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                   |
| Annen renteinntekt                       |          | 11 620           | 0                 |
| Annen renteinntekt                       |          | 0                | 15 839            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6        | 198 872          | 160 773           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-187 252</b>  | <b>-144 934</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad      |          | 101 050          | 2 906 992         |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5        | 17 489           | 582 725           |
| <b>Ordinært resultat</b>                 |          | <b>83 561</b>    | <b>2 324 267</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>83 561</b>    | <b>2 324 267</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                  |                   |
| Avsatt konsernbidrag                     |          | 0                | 1 499 889         |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 83 561           | 824 378           |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>83 561</b>    | <b>2 324 267</b>  |



**BALANSE**

**DKAR PROSJEKT AS**

| <b>EIENDELER</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |             |                   |                   |
| <b>VARELAGER</b>             |             |                   |                   |
| Boliger under oppføring      | 8, 9        | 19 192 092        | 15 667 351        |
| <b>Sum varelager</b>         |             | <b>19 192 092</b> | <b>15 667 351</b> |
| <b>FORDRINGER</b>            |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer |             | 15 096            | 6 895             |
| <b>Sum fordringer</b>        |             | <b>15 096</b>     | <b>6 895</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |             | 520 476           | 2 372 981         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <b>19 727 664</b> | <b>18 047 227</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |             | <b>19 727 664</b> | <b>18 047 227</b> |



## BALANSE

### DKAR PROSJEKT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2018              | 2017              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3, 4     | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               | 4        | 900 000           | 900 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4        | 461 728           | 378 167           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>461 728</b>    | <b>378 167</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>1 461 728</b>  | <b>1 378 167</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5        | 126 565           | 109 076           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>126 565</b>    | <b>109 076</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9        | 11 916 197        | 10 576 356        |
| Gjeld til selskap i samme konsern      | 6        | 6 094 522         | 3 921 703         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>7</b> | <b>18 010 719</b> | <b>14 498 059</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 128 652           | 88 387            |
| Gjeld til selskap i samme konsern      | 6        | 0                 | 1 973 538         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>128 652</b>    | <b>2 061 925</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>18 265 936</b> | <b>16 669 060</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>19 727 664</b> | <b>18 047 227</b> |

Stavanger, 12.03.2019  
Styret i Dkar Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Ola Helland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristen Helland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bernt Helland  
styremedlem



DKAR PROSJEKT AS

916 545 037

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Eiendomsprosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode, det vil si når eiendom overleveres til kjøper.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Selskapet inngår i konsern til Helland Investering AS.

Iht. regel for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap

DKAR PROSJEKT AS

SIDE 5



DKAR PROSJEKT AS

916 545 037

## Note 2 Lønnskostnader

Dkar Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 51 250 inkl. mva. I tillegg kommer annen bistand med kr 34 675

## Transaksjoner med nærstående

Selskapet har betalt forvaltningshonorar til selskap i samme konsern med kr 225 000 inkl mva.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dkar Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,00  | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| DKAR Eiendom AS             | 100        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Selskapets styret og daglig leder kontrollerer selskapet gjennom morselskap i konsern

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2017       | 100 000        | 900 000        | 378 167           | 1 378 167        |
| <b>Pr 01.01.2018</b> | <b>100 000</b> | <b>900 000</b> | <b>378 167</b>    | <b>1 378 167</b> |
| Årets resultat       |                |                | 83 561            | 83 561           |
| <b>Pr 31.12.2018</b> | <b>100 000</b> | <b>900 000</b> | <b>461 728</b>    | <b>1 461 728</b> |

DKAR PROSJEKT AS

SIDE 6



DKAR PROSJEKT AS

916 545 037

## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2018</b>     | <b>2017</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 473 649        |
| Endring i utsatt skatt                   | 17 489          | 109 076        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>17 489</b>   | <b>582 725</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 101 050         | 2 906 992      |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -350 028        | -27 463        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0               | -1 973 538     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -905 991       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-248 977</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 473 649        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0               | -473 649       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats:        |                 |                |
| Resultat før skatt                       | 101 050         | 2 906 992      |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 23 242          | 697 678        |
| Effekt av endring av skattesats          | -5 753          | -4 742         |
| <b>Sum</b>                               | <b>17 489</b>   | <b>692 936</b> |
| Effektiv skattesats                      | 17,3 %          | 23,8 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    | <b>Endring</b>  |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varebeholdning                                | 824 271        | 474 244        | -350 028        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>824 271</b> | <b>474 244</b> | <b>-350 028</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -248 977       | 0              | 248 977         |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>575 294</b> | <b>474 244</b> | <b>-101 050</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>             | <b>126 565</b> | <b>109 076</b> | <b>-17 489</b>  |
| Effekt av endring av skattesats               | -5 753         | -4 742         |                 |

DKAR PROSJEKT AS

SIDE 7



DKAR PROSJEKT AS

916 545 037

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kortsiktig gjeld |                  | Annen langsiktig gjeld |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                         | 2018             | 2017             | 2018                   | 2017             |
| Foretak i samme konsern | 0                | 0                | 6 094 522              | 3 921 703        |
| Konsernbidrag           | 0                | 1 973 538        | 0                      | 0                |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>         | <b>1 973 538</b> | <b>6 094 522</b>       | <b>3 921 703</b> |

Det er beregnet renter med kr 198 872 på lån til selskap i samme konsern

Note 7 Annen langsiktig gjeld

|                                   | 2018              | 2017              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11 916 197        | 10 576 356        |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 094 522         | 3 921 703         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>18 010 719</b> | <b>14 498 059</b> |

Selskapet har ett byggelån med ramme på kr 5 537 775.

Trekk på byggelån pr 31.12.2018 er kr 4 310 043

Avdragsprofil på gjeld til kredittinstitusjoner:

| År                    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | Etter 2024 |
|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| Forfallstruktur gjeld | 349 676 | 356 973 | 364 586 | 372 443 | 380 569 | 5 781 907  |

Note 8 Varer

|                       | 2018              | 2017              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Bolig under oppføring | 19 192 092        | 15 667 351        |
| <b>Sum</b>            | <b>19 192 092</b> | <b>15 667 351</b> |

DKAR PROSJEKT AS

SIDE 8



DKAR PROSJEKT AS

916 545 037

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

|  | <b>31.12.2018</b>  | <b>31.12.2017</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -11 916 197        | -10 576 356        |
| <b>Sum</b>   | <b>-11 916 197</b> | <b>-10 576 356</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                    |                    |
| Bolig under oppføring                                | 19 192 092         | 15 667 351         |
| <b>Sum</b>   | <b>19 192 092</b>  | <b>15 667 351</b>  |

Der er covenantskrav knyttet til tilbakebetaling av lån til DKAR Eiendom AS, og vedrørende utdeling av utbytte/konsernbidrag.

DKAR PROSJEKT AS

SIDE 9