



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅKLEIVBAKKEN 116 AS  
Forretningsadresse: Våkleivbakken 116  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 226	57 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 226</b>	<b>57 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 226</b>	<b>-57 688</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad			222
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>222</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 226</b>	<b>-57 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 226</b>	<b>-57 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 226</b>	<b>-57 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-55 226	-57 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 226</b>	<b>-57 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	3 289 587	3 097 468
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233	112 029
Sum omløpsmidler		3 289 820	3 209 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 289 820</b>	<b>3 209 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-256 471	-201 245
Sum opptjent egenkapital		-256 471	-201 245
Sum egenkapital		-56 471	-1 245
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Ansvarlig lån	9	1 608 285	1 569 863



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 108 285</b>	<b>3 069 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 108 285</b>	<b>3 069 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 175	13 619
Annen kortsiktig gjeld		227 831	127 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 006</b>	<b>140 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 291</b>	<b>3 210 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 289 820</b>	<b>3 209 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅKLEIVBAKKEN 116 AS  
Forretningsadresse: Våkleivbakken 116  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 919 574 100  
VÅKLEIVBAKKEN 116 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 226	57 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 226</b>	<b>57 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 226</b>	<b>-57 688</b>
Annen finanskostnad			222
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>222</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 226</b>	<b>-57 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 226</b>	<b>-57 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 226</b>	<b>-57 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-55 226	-57 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 226</b>	<b>-57 911</b>



Organisasjonsnr: 919 574 100  
VÅKLEIVBAKKEN 116 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	3 289 587	3 097 468
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233	112 029
Sum omløpsmidler		3 289 820	3 209 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 289 820</b>	<b>3 209 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-256 471	-201 245
Sum opptjent egenkapital		-256 471	-201 245
Sum egenkapital		-56 471	-1 245
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Ansvarlig lån	9	1 608 285	1 569 863
Sum annen langsiktig gjeld		3 108 285	3 069 863
Sum langsiktig gjeld		3 108 285	3 069 863
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 175	13 619
Annen kortsiktig gjeld		227 831	127 260
Sum kortsiktig gjeld		238 006	140 879



Sum gjeld	3 346 291	3 210 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 289 820	3 209 497



Organisasjonsnr: 919 574 100  
VÅKLEIVBAKKEN 116 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maximize AS	475.00	47.50%	Ordinære aksjer
Hermund AS	275.00	27.50%	Ordinære aksjer
Dan Erik Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Christel Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kine Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Stian L Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Printbroker AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Våkleivbakken 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. GRS for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

---



## Våkleivbakken 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 225	-57 911
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-150 388</u>	<u>-99 756</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-205 613</u>	<u>-157 667</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning	<u>538 046</u>	<u>387 658</u>
Sum	<u>538 046</u>	<u>387 658</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-844 518</u>	<u>-638 905</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-306 472	-251 247
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-306 472</u>	<u>-251 247</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	200 000	-201 245	-1 245
Årsresultat	0	-55 226	-55 226
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-256 471</b>	<b>-56 471</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene har ansvarlig lån til selskapet på 1 608 285 kr. Det er ikke tilført noe ny egenkapital så langt i 2023, men eierne har i løpet av 2023 tilført NOK 114 000,- i nye ansvarlige lån til selskapet. Egenkapitalen hensyntatt ansvarlig lån anses derfor som forsvarlig ut fra risiko og omfang som forventes i 2023.



## Våkleivbakken 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000

Lånet hos DNB forfaller 21.11.2023. Selskapet vil i løpet av høsten 2023 prøve å forlenge lånet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	3 289 587	3 097 468

#### Note 7 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	3 289 587	3 097 468

Balanseført verdi per 31.12.2022 er relatert til kjøp av eiendommen Våkleivbakken 116 og utvikling av denne.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Maximize AS	475	47,5 %	47,5 %
Hermund AS	275	27,5 %	27,5 %
Dan Erik Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Christel Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Kine Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Stian L Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Printbroker AS	50	5,0 %	5,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapets eiere har ytt ansvarlig lån til selskapet, totalt kr. 1 608 285, med tilsvarende andeler som deres eierandeler i selskapet.



Våkleivbakken 116 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: NU3EU-GL747-H4WGS-2GB8W-XEE3V-XVPND



## Våkleivbakken 116 AS

---

### Resultatregnskap 1.1-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>55 226</u>	<u>57 688</u>
Driftsresultat		<u>-55 226</u>	<u>-57 688</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>222</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-55 226</u>	<u>-57 911</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-55 226</u>	<u>-57 911</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til udekket tap	5	<u>-55 226</u>	<u>-57 911</u>

Penneo dokumentnøgle: NU3EU-GL747-H4W-GS-2GB8W-XEE3V-XVPND



### Våkleivbakken 116 AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6, 7	<u>3 289 587</u>	<u>3 097 468</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>233</u>	<u>112 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 289 820</u>	<u>3 209 497</u>
Sum eiendeler		<u>3 289 820</u>	<u>3 209 497</u>

Penneo dokumentnøgle: NU3EU-GL747-H4WGS-2GB8W-XEE3V-XVPND



## Våkleivbakken 116 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-256 471	-201 245
Sum opptjent egenkapital		-256 471	-201 245
Sum egenkapital		-56 471	-1 245
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Ansvarlig lån	9	1 608 285	1 569 863
Sum annen langsiktig gjeld		3 108 285	3 069 863
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 175	13 619
Annen kortsiktig gjeld		227 831	127 260
Sum kortsiktig gjeld		238 006	140 879
Sum gjeld		3 346 291	3 210 742
Sum egenkapital og gjeld		3 289 820	3 209 497

31. desember 2022  
Bergen, 28. juni 2023

Hermund Sigfred Linde  
styrets leder og daglig leder

Stian Linde  
styremedlem

Per Rune Austgulen  
styremedlem

Penneo dokumentnr: NU3EU-GL747-H4W-GS-2GB8W-XEE3V-XVPND



## Våkleivbakken 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. GRS for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

---



## Våkleivbakken 116 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 225	-57 911
Endring i midlertidige forskjeller	-150 388	-99 756
Årets skattegrunnlag	<u>-205 613</u>	<u>-157 667</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning	538 046	387 658
Sum	<u>538 046</u>	<u>387 658</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-844 518	-638 905
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-306 472	-251 247
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-306 472	-251 247
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	200 000	-201 245	-1 245
Årsresultat	0	-55 226	-55 226
Egenkapital 31.12.2022	<u>200 000</u>	<u>-256 471</u>	<u>-56 471</u>

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene har ansvarlig lån til selskapet på 1 608 285 kr. Det er ikke tilført noe ny egenkapital så langt i 2023, men eierne har i løpet av 2023 tilført NOK 114 000,- i nye ansvarlige lån til selskapet. Egenkapitalen hensyntatt ansvarlig lån anses derfor som forsvarlig ut fra risiko og omfang som forventes i 2023.



## Våkleivbakken 116 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000

Lånet hos DNB forfaller 21.11.2023. Selskapet vil i løpet av høsten 2023 prøve å forlenge lånet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	3 289 587	3 097 468

#### Note 7 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	3 289 587	3 097 468

Balanseført verdi per 31.12.2022 er relatert til kjøp av eiendommen Våkleivbakken 116 og utvikling av denne.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Maximize AS	475	47,5 %	47,5 %
Hermund AS	275	27,5 %	27,5 %
Dan Erik Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Christel Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Kine Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Stian L Invest AS	50	5,0 %	5,0 %
Printbroker AS	50	5,0 %	5,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapets eiere har ytt ansvarlig lån til selskapet, totalt kr. 1 608 285, med tilsvarende andeler som deres eierandeler i selskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Rune Austgulen

Styremedlem

På vegne av: Våkleivbakken 116 AS

Serienummer: 9578-5994-4-463688

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 08:07:37 UTC



### Stian Linde

Styremedlem

På vegne av: Våkleivbakken 116 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1034680

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-06-28 08:16:15 UTC



### Hermund Sigfred Linde

Styreleder

På vegne av: Våkleivbakken 116 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1748973

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-06-29 13:17:37 UTC



### Hermund Sigfred Linde

Daglig leder

På vegne av: Våkleivbakken 116 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1748973

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-06-29 13:17:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NU3EU-GL747-H4WGS-2GB8W-XEE3V-XVPND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våkleivbakken 116 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivbakken 116 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trine Hansen Bjerkvik  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: MNINHC-KEGZW-EW8MY-ZSEZK-QYJXQ-SAEES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-29 21:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNNHIC-KEGZW-EW8MY-Z5EZK-QYJXQ-SAEES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>