



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 573 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ørnveien 72
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Scherffenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 301 512	1 977 024
Sum inntekter		2 301 512	1 977 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	44 356	51 406
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	42 416	23 059
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 348 270	1 399 559
Sum kostnader		1 435 043	1 474 024
Driftsresultat		866 469	503 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 542	52 130
Annen rentekostnad		715 129	749 195
Netto finans		-674 587	-697 065
Årsresultat		191 882	-194 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	7 066 736	7 066 736
Maskiner og anlegg	11	424 430	461 631
Sum anleggsmidler		7 491 166	7 528 367
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		122 093	38 549
Andre fordringer		233 245	722 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 458 466	1 119 387
Sum omløpsmidler		1 813 804	1 879 982
SUM EIENDELER		9 304 971	9 408 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		-5 672 305	-5 864 187
Sum egenkapital	15	-5 669 105	-5 860 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 274 925	13 705 248
Øvrig langsiktig gjeld	17	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		14 574 925	15 005 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 084	207 550
Skyldige offentlige avgifter		19 450	42
Annen kortsiktig gjeld		130 616	56 496
Sum kortsiktig gjeld		399 151	264 088
Sum gjeld		14 974 075	15 269 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 304 971	9 408 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	14 574 925	15 005 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347944

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 573 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ørnveien 72
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linn Scherffenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 948 573 822
ØRNHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 301 512	1 977 024
Sum inntekter		2 301 512	1 977 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	44 356	51 406
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	42 416	23 059
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 348 270	1 399 559
Sum kostnader		1 435 043	1 474 024
Driftsresultat		866 469	503 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 542	52 130
Annen rentekostnad		715 129	749 195
Netto finans		-674 587	-697 065
Årsresultat		191 882	-194 065



Organisasjonsnr: 948 573 822
ØRNHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	7 066 736	7 066 736
Maskiner og anlegg	11	424 430	461 631
Sum anleggsmidler		7 491 166	7 528 367

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		122 093	38 549
Andre fordringer		233 245	722 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 458 466	1 119 387
Sum omløpsmidler		1 813 804	1 879 982

SUM EIENDELER

		9 304 971	9 408 349
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital

		3 200	3 200
--	--	-------	-------

Annen egenkapital		-5 672 305	-5 864 187
Sum egenkapital	15	-5 669 105	-5 860 987

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 274 925	13 705 248
Øvrig langsiktig gjeld	17	1 300 000	1 300 000

Sum langsiktig gjeld		14 574 925	15 005 248
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		249 084	207 550
Skyldige offentlige avgifter		19 450	42
Annen kortsiktig gjeld		130 616	56 496
Sum kortsiktig gjeld		399 151	264 088

Sum gjeld		14 974 075	15 269 335
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 304 971	9 408 349
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	14 574 925	15 005 248



Organisasjonsnr: 948 573 822
ØRNHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 231 Ørnhaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 301 512	1 977 024	2 305 123	2 583 395
SUM INTEKTER		2 301 512	1 977 024	2 305 123	2 583 395
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 356	11 406	7 835	7 805
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontingent	3	15 240	15 240	15 240	15 240
Revisjonshonorar	4	10 125	10 125	10 504	10 479
Forretningsførerhonorar		110 266	106 537	110 028	115 338
Løpende kontrakter	5	152 709	140 784	137 574	140 594
Andre honorar og innleide tjenester	6	86 288	38 198	0	65 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	124 283	278 208	70 000	2 020 000
Forsikring	8	180 409	157 084	181 102	211 917
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	639 649	628 107	676 074	691 311
Energi		18 123	17 358	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	10	11 178	7 918	10 675	6 405
Avskrivning driftsmidler	11	42 416	23 059	23 052	44 176
SUM KOSTNADER		1 435 043	1 474 024	1 307 084	3 393 265
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		866 469	503 000	998 039	-809 870
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		40 542	52 130	43 000	36 117
Rentekostnader		715 129	749 195	702 216	737 010
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-674 587	-697 065	-659 216	-700 893
ÅRSRESULTAT		191 882	-194 065	338 823	-1 510 763

Ørnhaugen Borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	231 Ørnhaugen Borettslag
-------------------------	----------------	---------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	563 825	563 825
Bygninger	13	6 502 911	6 502 911
Andre driftsmidler	11	424 430	461 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 491 166	7 528 367
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		50	525 894
Forskuddsbetalt forsikring		208 913	178 104
Kundefordringer		122 093	38 549
Erstatningsmessige skader		24 282	18 048
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 458 466	1 119 387
Sum omløpsmidler		1 813 804	1 879 982
SUM EIENDELER		9 304 971	9 408 349

Ørnhaugen Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 231 Ørnhaugen Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		-5 672 305	-5 864 187
Sum egenkapital	15	-5 669 105	-5 860 987
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	2 544 210	2 780 974
DNB	16	10 730 715	10 924 274
Borettsinnskudd	17	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		14 574 925	15 005 248
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 196	6 058
Leverandørgjeld		249 084	207 550
Refusjon/utlegg		0	60
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		19 450	42
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		204	825
Påløpne renter		2 969	3 337
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		114 997	32 491
Periodisert gjeld		5 250	13 725
Sum kortsiktig gjeld		399 151	264 088
Sum gjeld		14 974 075	15 269 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	18	14 574 925	15 005 248

Sted: _____, dato: _____

Linn Scherffenberg
Styreleder

Anniken Nikolaisen
Styremedlem

Live Steffensen
Styremedlem

Tor Anton Lauritsen
Styremedlem

Terje Amundsen
Styremedlem

Ørnhaugen Borettslag



Noter 231 Ørnhaugen Borettslag org.nr. 948573822

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	1 615 894	2 197 157
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	191 882	-194 065
Tilbakeføring avskrivninger	42 416	23 059
Kjøp / salg anleggsmidler	-5 216	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-430 323	-410 257
B. Årets endringer disponible midler	-201 241	-581 263
C. Disponible midler UB	1 414 654	1 615 894
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 813 804	1 879 982
- Kortsiktig gjeld	-399 151	-264 088
Disponible midler	1 414 654	1 615 894

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 231 Ørnhaugen Borettslag org.nr. 948573822

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	2 000	8 087
5020 Feriepenger	204	825
5400 Arbeidsgiveravgift	2 142	2 452
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	10	42
Sum	4 356	11 406

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn for plenklipping og avfallshåndtering. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Utbetalt styrehonorar gjelder regnskapsåret.



Noter 231 Ørnhaugen Borettslag org.nr. 948573822

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	15 240	15 240
Sum	15 240	15 240

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	10 125	10 125
Sum	10 125	10 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	33 610	31 831	33 702	34 564
6395 Sommer- og vinterkostnader	43 313	36 835	30 000	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	8 086	7 813	8 071	8 458
6780 Skadedyrbekjempelse	30 015	27 477	28 973	28 225
6780 Kabel-tv/internett	37 684	36 828	36 828	39 347
Sum	152 709	140 784	137 574	140 594

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6725 Honorar for juridisk og økonomisk bistand	16 859	18 600
6730 Honorar for teknisk rådgivning	69 429	19 598
Sum	86 288	38 198

Ørnhaugen Borettslag



Noter 231 Ørnhaugen Borettslag org.nr. 948573822

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	15 293	8 334
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 991	260 941
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 000	7 183
Sum	124 283	278 208

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	178 104	154 870
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 305	2 214
Sum	180 409	157 084

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	259 431	250 756	280 595	268 444
6320 Renovasjon	158 228	151 074	169 203	174 051
7760 Eiendomsskatt	221 990	226 277	226 276	248 816
Sum	639 649	628 107	676 074	691 311

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	554
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	776
7420 Gave, fradragsberettiget	1 000	1 000
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 398	2 430
7770 Bank og kortgebyrer	1 278	1 247
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	4 503	1 911
Sum	11 178	7 918

Ørnhaugen Borettslag



Noter 231 Ørnhaugen Borettslag org.nr. 948573822

Note 11 - Andre driftsmidler

Driftsmiddel	Strømforsyning ladeanlegg	Sjøpelanlegg	Gapahuk
Anskaffelseskost pr 01.01	100 369	295 926	115 296
Årets tilgang	5 216		
Årets avgang			
Anskaffelseskost pr 31.12	105 585	295 926	115 296
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	19 357		73 021
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12			
Bokført verdi pr. 31.12	86 228	295 926	42 276
Årets avskrivninger	19 357	0	23 059
Anskaffelsesår	2021	2017	2022
Antatt levetid i år	5, f.o.m. 2025	Avskrives ikke	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Tomt

Anskaffelse	År	Kostpris
Tomt	2003/2004	170 073
Parkeringsplass	2003/2004	393 752
Bokført verdi pr. 01.01.		563 825
Årets anskaffelse		0
Bokført verdi pr. 31.12.		563 825

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år 1976	
Kostpris	6 502 911
Bokført verdi pr. 01.01.	6 502 911
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr.31.12.	6 502 911

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 441 066	1 119 387
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	17 400	0
Sum	1 458 466	1 119 387

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 231 Ørnhaugen Borettslag org.nr. 948573822

Note 15 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-5 864 187	-5 670 122
Årets resultat	191 882	-194 065
Egenkapital 31.12	-5 669 105	-5 860 987

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:		Utbedringslån	Grunnlån utbedring	Rehab. av fasader
Lånenummer:	12139101470	15313173	15320933	16365361847
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2001	2013	2022
Rentesats:	5.05 %	4.304 %	4.135 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente			Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.01.2026	31.12.2026	31.03.2038	29.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	2 238 000	3 700 000	6 812 817
Lånesaldo 01.01:	4 418 946	179 040	2 601 934	6 505 328
Avdrag i perioden:	85 969	89 520	147 244	107 590
Lånesaldo 31.12:	4 332 977	89 520	2 454 690	6 397 738
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	1 596 495	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	443 730	10 649 520
	8	328 175	2 625 400

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 11 111 858,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 231 Ørnhaugen Borettslag org.nr. 948573822

Note 17 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	1 300 000
Sum	1 300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 574 925,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 066 736,-. Virkelig verdi av bygning og tomt antas å være høyere enn bokført.

Ørnhaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ørnhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørnhaugen Borettslag

Styreleder	Linn Scherffenberg (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Tor Anton Lauritsen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Live Steffensen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Anniken Nikolaisen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Terje Amundsen (sign.)	12.02.2026



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ørnhaugen Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 16.02.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørnhaugen Borettslag som viser et overskudd på kr 191.882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSOY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ørnhaugen Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Atalie Nanette Pedersen
Statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>