



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 220 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAX HUS AS  
Forretningsadresse: Buskerudveien 105  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Waksvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 11 419 443        | 30 954 721        |
| Annen driftsinntekt   |      | 520 220           | 146 520           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>11 939 663</b> | <b>31 101 241</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 14 027 146        | 35 313 348        |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 0                 | 54 220            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 5 032             | 5 032             |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen driftskostnad   |      | 771 005           | 825 595           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>14 803 183</b> | <b>36 198 196</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-2 863 520</b> | <b>-5 096 955</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 3 321             | 5 753             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 321</b>      | <b>5 753</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 365 646           | 356 482           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>365 646</b>    | <b>356 482</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-362 326</b>   | <b>-350 729</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-3 225 846</b> | <b>-5 447 684</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-3 225 846</b> | <b>-5 447 684</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -3 225 846        | -2 370 231        |
| Annen egenkapital   |      | 0                 | -3 077 452        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-3 225 846</b> | <b>-5 447 683</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utvikling  | 3    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 3    | 0                | 0                |
| Goodwill   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 0                | 2 379 280        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 3 772            | 8 804            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 772</b>     | <b>2 388 084</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 772</b>     | <b>2 388 084</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 4 083 292        | 4 083 292        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>4 083 292</b> | <b>4 083 292</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 496 270          | 2 736 859        |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 60 921           | 1 500            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>557 191</b>   | <b>2 738 359</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 191 887          | 44 173           |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 191 887          | 44 173           |
| Sum omløpsmidler                        |      | 4 832 370        | 6 865 824        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 836 142</b> | <b>9 253 908</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                   |  |                |                |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                      |  | 100 000        | 100 000        |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |  | 150 000        | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |  | <b>250 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     |  | 5 596 077         | 2 370 231         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-5 596 077</b> | <b>-2 370 231</b> |

##### Sum egenkapital

**-5 346 077**      **-2 270 231**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |  |          |          |
|--|--|----------|----------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--|--|----------|----------|

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 3 200 000        | 4 084 454        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 200 000</b> | <b>4 084 454</b> |

##### Sum langsiktig gjeld

**3 200 000**      **4 084 454**

##### Kortsiktig gjeld

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |  | 0                | 269 469          |
| Leverandørgjeld                |  | 6 673 505        | 6 755 683        |
| Skyldige offentlige avgifter   |  | 775              | 77 765           |
| Annen kortsiktig gjeld         |  | 307 939          | 336 768          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |  | <b>6 982 219</b> | <b>7 439 685</b> |

##### Sum gjeld

**10 182 219**      **11 524 139**



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 836 142</b> | <b>9 253 908</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 220 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAX HUS AS  
Forretningsadresse: Buskerudveien 105  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Waksvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 220 953  
WAX HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 11 419 443        | 30 954 721        |
| Annen driftsinntekt   |      | 520 220           | 146 520           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>11 939 663</b> | <b>31 101 241</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 14 027 146        | 35 313 348        |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 0                 | 54 220            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 5 032             | 5 032             |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen driftskostnad   |      | 771 005           | 825 595           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>14 803 183</b> | <b>36 198 196</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-2 863 520</b> | <b>-5 096 955</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 3 321             | 5 753             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 321</b>      | <b>5 753</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 365 646           | 356 482           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>365 646</b>    | <b>356 482</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-362 326</b>   | <b>-350 729</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-3 225 846</b> | <b>-5 447 684</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-3 225 846</b> | <b>-5 447 684</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -3 225 846        | -2 370 231        |
| Annen egenkapital   |      | 0                 | -3 077 452        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-3 225 846</b> | <b>-5 447 683</b> |



Organisasjonsnr: 971 220 953  
WAX HUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                  |
| Utvikling  | 3    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 3    | 0                | 0                |
| Goodwill   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 3    | 0                | 2 379 280        |
| Maskiner og anlegg   | 3    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 3    | 3 772            | 8 804            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>3 772</b>     | <b>2 388 084</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>3 772</b>     | <b>2 388 084</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 4 083 292        | 4 083 292        |
| <b>Sum varer</b>   |      | <b>4 083 292</b> | <b>4 083 292</b> |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  |      | 496 270          | 2 736 859        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 4    | 60 921           | 1 500            |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>557 191</b>   | <b>2 738 359</b> |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 191 887          | 44 173           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>191 887</b>   | <b>44 173</b>    |



|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      | 4 832 370         | 6 865 824         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  | <b>4 836 142</b>  | <b>9 253 908</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 100 000           | 100 000           |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse     | 150 000           | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       | <b>250 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                   |                   |
| Udekket tap                           | 5 596 077         | 2 370 231         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       | <b>-5 596 077</b> | <b>-2 370 231</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>-5 346 077</b> | <b>-2 270 231</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser     | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 3 200 000         | 4 084 454         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | <b>3 200 000</b>  | <b>4 084 454</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           | <b>3 200 000</b>  | <b>4 084 454</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 0                 | 269 469           |
| Leverandørgjeld                       | 6 673 505         | 6 755 683         |
| Skyldige offentlige avgifter          | 775               | 77 765            |
| Annen kortsiktig gjeld                | 307 939           | 336 768           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           | <b>6 982 219</b>  | <b>7 439 685</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      | <b>10 182 219</b> | <b>11 524 139</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>4 836 142</b>  | <b>9 253 908</b>  |



Organisasjonsnr: 971 220 953  
WAX HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er fra aksjonær innskutt kr 150.000,- i kapitalforhøyelse (innbetalt i 2024, reg. dato 07.01.2025) for å avhjelpe akutt situasjon vedr innbetaling av skyldig gjeld. Realisert salg av tomt Jakslandsåsen til Konsmo Fabrikker AS ( KF ) Netto overskudd, ca 1 mill. går til nedbetaling av del av gjeld til KF. Også inngått avtale med KF om nye prosjekter. Nye kunder skriver kontrakt direkte med KF og all innbetaling fra kunder går til KF etter input fra Wax Hus AS ( WH ). WH sine underentreprenører fakturerer også for utførte arbeider direkte til KF. Faste på forhånd budsjetterte kostnader medfører sikre kalkyler så langt det er mulig, dvs ingen uforutsette tilleggskostnader. Bidrag i nye prosjekter fordeles etter nærmere avtale mellom KF og WH. WH fakturerer KF månedlig beløp ihh til framdrift for disse. Bidraget går til helt nødvendige, minimale driftskostnader samt nedbetaling av gjeld til øvrige kreditorer. Øvrig bidragsbeløp nedbetaler restgjeld til KF. Det er fra WH sin side inngått avtaler om langsiktig



nedbetaling av gjeld til nevnte kreditorer. Det er også fra huseier innrømmet kr 0,- i kontorleie inntil videre for å avhjelpe situasjonen. KF vil også fra aug. 2025 leie 2 kontorplasser i samme lokale. Dette vil styrke samarbeidet / samholdet mellom WH og KF i framtiden og underbygger ovennevnte avtalemessige forhold for videre samarbeid i den fortsatt utfordrende tid i vår bransje. Det er i skrivende stund inngått avtaler om nye prosjekter som pr nå sikrer drift ut februar 2026. Med ovennevnte gjennomførte tiltak og inngåtte avtaler anser styret det er grunnlag for videre drift. Styret er klar over at hele selskapets aksjekapital er tapt.

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 43961.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 6198.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 4061.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 54220.00         |

## Note

## Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 108605.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 108605.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 104831.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3774.00                    | 0.00                       |



| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                             | 5032.00                    | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom: Odinsvei 9, 3340 Åmot, ble solgt 24.05.2024 for kr 2.850.000,00.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i WAX Hus AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WAX Hus AS som viser et underskudd på kr 3 225 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og [personlig\_pronomen] har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3.225.846 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2.146.077. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



## *Andre forhold*

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. juni 2025  
**Gyllstrøm & Johansen AS**

Hege Gyllstrøm  
Statsautorisert revisor



WAX HUS AS  
971 220 953

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Salgsinntekt   |      | 11 419 443         | 30 954 721         |
| Annen driftsinntekt  |      | 520 220            | 146 520            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>11 939 663</b>  | <b>31 101 241</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Varekostnad  |      | -14 027 146        | -35 313 348        |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 0                  | -54 220            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -5 032             | -5 032             |
| Annen driftskostnad  |      | -771 005           | -825 595           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-14 803 183</b> | <b>-36 198 196</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-2 863 520</b>  | <b>-5 096 954</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 3 321              | 5 753              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 321</b>       | <b>5 753</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -365 646           | -356 482           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-365 646</b>    | <b>-356 482</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-362 326</b>    | <b>-350 729</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-3 225 846</b>  | <b>-5 447 684</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |                    |
| Annen egenkapital  |      | 0                  | -3 077 452         |
| Udekket tap  |      | -3 225 846         | -2 370 231         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-3 225 846</b>  | <b>-5 447 684</b>  |



WAX HUS AS  
971 220 953

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 0                | 2 379 280        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 3 772            | 8 804            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 772</b>     | <b>2 388 084</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 772</b>     | <b>2 388 084</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 4 083 292        | 4 083 292        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>4 083 292</b> | <b>4 083 292</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 496 270          | 2 736 859        |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 60 921           | 1 500            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>557 191</b>   | <b>2 738 359</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 191 887          | 44 173           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>191 887</b>   | <b>44 173</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>4 832 370</b> | <b>6 865 824</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 836 142</b> | <b>9 253 908</b> |



WAX HUS AS  
971 220 953

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 100 000           | 100 000           |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |      | 150 000           | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>250 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -5 596 077        | -2 370 231        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-5 596 077</b> | <b>-2 370 231</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-5 346 077</b> | <b>-2 270 231</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 3 200 000         | 4 084 454         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 200 000</b>  | <b>4 084 454</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                 | 269 469           |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 673 505         | 6 755 683         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 775               | 77 765            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 307 939           | 336 768           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 982 219</b>  | <b>7 439 685</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 182 219</b> | <b>11 524 139</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 836 142</b>  | <b>9 253 908</b>  |

DRAMMEN, 12.06.2025

Trond Waksvik  
styrets leder / daglig leder

Vegar Øen  
nestleder

Geir Øen  
styremedlem



WAX HUS AS  
971 220 953

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024     | 2023          |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Lønn                            | 0        | 43 961        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0        | 6 198         |
| Pensjonskostnader               | 0        | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0        | 4 061         |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b> | <b>54 220</b> |



WAX HUS AS  
971 220 953

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 108 605             |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>108 605</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -104 831            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 774</b>        |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 5 032               |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom: Odinsvei 9, 3340 Åmot, ble solgt 24.05.2024 for kr 2.850.000,00.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er fra aksjonær innskutt kr 150.000,- i kapitalforhøyelse (innbetalt i 2024, reg. dato 07.01.2025) for å avhjelpe akutt situasjon vedr innbetaling av skyldig gjeld.

Realisert salg av tomt Jakslandsåsen til Konsmo Fabrikker AS ( KF ) Netto overskudd, ca 1 mill. går til nedbetaling av del av gjeld til KF. Også inngått avtale med KF om nye prosjekter. Nye kunder skriver kontrakt direkte med KF og all innbetaling fra kunder går til KF etter input fra Wax Hus AS ( WH ). WH sine underentreprenører fakturerer også for utførte arbeider direkte til KF. Faste på forhånd budsjetterte kostnader medfører sikre kalkyler så langt det er mulig, dvs ingen uforutsette tilleggskostnader.

Bidrag i nye prosjekter fordeles etter nærmere avtale mellom KF og WH. WH fakturerer KF månedlig beløp ihh til framdrift for disse. Bidraget går til helt nødvendige, minimale driftskostnader samt nedbetaling av gjeld til øvrige kreditorer. Øvrig bidragsbeløp nedbetaler restgjeld til KF.

Det er fra WH sin side inngått avtaler om langsiktig nedbetaling av gjeld til nevnte kreditorer.

Det er også fra huseier innrømmet kr 0,- i kontorleie inntil videre for å avhjelpe situasjonen.

KF vil også fra aug. 2025 leie 2 kontorplasser i samme lokale. Dette vil styrke samarbeidet / samholdet mellom WH og KF i framtiden og underbygger ovennevnte avtalemessige forhold for videre samarbeid i den fortsatt utfordrende tid i vår bransje.

Det er i skrivende stund inngått avtaler om nye prosjekter som pr nå sikrer drift ut februar 2026.

Med ovennevnte gjennomførte tiltak og inngåtte avtaler anser styret det er grunnlag for videre drift.

Styret er klar over at hele selskapets aksjekapital er tapt.