



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 407 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Søebergtorget 4  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 806	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 806</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 644	0
Annen driftskostnad		107 732	69 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 376</b>	<b>69 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 430</b>	<b>-61 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 294	1 008
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	19 581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 875</b>	<b>1 008</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Annen rentekostnad		104 605	16 688
Annen finanskostnad		490	10 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 095</b>	<b>26 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 220</b>	<b>-25 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 210</b>	<b>-86 975</b>
Skattekostnad		4 979	-19 135
<b>Årsresultat</b>		<b>37 231</b>	<b>-67 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 231	-67 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 231</b>	<b>-67 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 156	19 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 156</b>	<b>19 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 324 412	2 367 056
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 324 412</b>	<b>2 367 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	0
Obligasjoner	4	0	0
Andre fordringer	4	0	72 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338 568</b>	<b>2 458 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 100	0
Andre fordringer		13 763	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 863</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		819 581	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>819 581</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 324	883 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 324</b>	<b>883 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961 768</b>	<b>883 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 300 336</b>	<b>3 342 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 609	67 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 609</b>	<b>-67 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 769 391</b>	<b>1 732 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 506 662	1 586 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 662</b>	<b>1 586 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 662</b>	<b>1 586 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 122
Annen kortsiktig gjeld		24 282	21 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 282</b>	<b>23 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 530 944</b>	<b>1 610 540</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 300 336</b>	<b>3 342 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 407 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØEBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sæbergtorget 4  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 929 407 717  
SØEBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 806	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 806</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 644	0
Annen driftskostnad		107 732	69 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 376</b>	<b>69 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 430</b>	<b>-61 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 294	1 008
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	19 581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 875</b>	<b>1 008</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
Annen rentekostnad		104 605	16 688
Annen finanskostnad		490	10 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 095</b>	<b>26 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 220</b>	<b>-25 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 210</b>	<b>-86 975</b>
Skattekostnad		4 979	-19 135
<b>Årsresultat</b>		<b>37 231</b>	<b>-67 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 231	-67 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 231</b>	<b>-67 840</b>



Organisasjonsnr: 929 407 717  
SØEBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 156	19 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 156</b>	<b>19 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 324 412	2 367 056
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 324 412</b>	<b>2 367 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	0
Obligasjoner	4	0	0
Andre fordringer	4	0	72 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338 568</b>	<b>2 458 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 100	0
Andre fordringer		13 763	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 863</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		819 581	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>819 581</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 324	883 909



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	124 324	883 909
Sum omløpsmidler	961 768	883 909
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 300 336</b>	<b>3 342 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	1 800 000	1 800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	30 609	67 840
Sum opptjent egenkapital	-30 609	-67 840
Sum egenkapital	1 769 391	1 732 160
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 506 662	1 586 666
Sum annen langsiktig gjeld	1 506 662	1 586 666
Sum langsiktig gjeld	1 506 662	1 586 666
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	2 122
Annen kortsiktig gjeld	24 282	21 752
Sum kortsiktig gjeld	24 282	23 874
Sum gjeld	1 530 944	1 610 540
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 300 336</b>	<b>3 342 700</b>



Organisasjonsnr: 929 407 717  
SØBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2367056.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2367056.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
42644.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2324412.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
42644.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Varige driftsmidler avskrives over 50 år

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**  
4



**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	819581.00	19581.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	819581.00	19581.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**