



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 225 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrsvingen 40
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Michael Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 300	308 000
Sum inntekter		351 300	308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		14 923
Annen driftskostnad		83 660	114 427
Sum kostnader		83 660	129 350
Driftsresultat		267 640	178 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	232
Sum finansinntekter		223	232
Annen rentekostnad		213 816	206 585
Sum finanskostnader		213 816	206 585
Netto finans		-213 593	-206 353
Resultat før skattekostnad		54 047	-27 703
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	54 047	-27 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 047	-27 703
Totalresultat		54 047	-27 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 047	-27 703
Sum overføringer og disponeringer		54 047	-27 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 917 277	5 917 277
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 917 277	5 917 277
Sum anleggsmidler		5 917 277	5 917 277
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 978	311 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 978	311 115
Sum omløpsmidler		578 978	311 115
SUM EIENDELER		6 496 255	6 228 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 421	19 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		73 421	19 374
Sum egenkapital	4	173 421	119 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 109 018	5 902 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 018	5 902 433
Sum langsiktig gjeld		6 109 018	5 902 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		213 816	206 585
Sum kortsiktig gjeld		213 816	206 585
Sum gjeld		6 322 834	6 109 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 496 255	6 228 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635291

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 225 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrsvingen 40
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Michael Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 996 225 380
BJØRNEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 300	308 000
Sum inntekter		351 300	308 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		14 923
Annen driftskostnad		83 660	114 427
Sum kostnader		83 660	129 350
Driftsresultat		267 640	178 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	232
Sum finansinntekter		223	232
Annen rentekostnad		213 816	206 585
Sum finanskostnader		213 816	206 585
Netto finans		-213 593	-206 353
Resultat før skattekostnad		54 047	-27 703
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	54 047	-27 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 047	-27 703
Totalresultat		54 047	-27 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 047	-27 703
Sum overføringer og disponeringer		54 047	-27 703



Organisasjonsnr: 996 225 380
BJØRNEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 917 277	5 917 277
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 917 277	5 917 277
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 917 277	5 917 277
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		578 978	311 115
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		578 978	311 115
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		578 978	311 115
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 496 255	6 228 392
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	73 421	19 374
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		73 421	19 374
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	4	173 421	119 374
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 109 018	5 902 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 018	5 902 433
Sum langsiktig gjeld		6 109 018	5 902 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		213 816	206 585
Sum kortsiktig gjeld		213 816	206 585
Sum gjeld		6 322 834	6 109 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 496 255	6 228 392



Organisasjonsnr: 996 225 380
BJØRNEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørnemyr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 225 380



RESULTATREGNSKAP

BJØRNEMYR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		351 300	308 000
Sum driftsinntekter		351 300	308 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	14 923
Annen driftskostnad		83 660	114 427
Sum driftskostnader		83 660	129 350
Driftsresultat		267 640	178 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		223	232
Annen rentekostnad		213 816	206 585
Resultat av finansposter		-213 593	-206 353
Resultat før skattekostnad		54 047	-27 703
Årsresultat	4	54 047	-27 703
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 047	-27 703
Sum overføringer		54 047	-27 703



BALANSE

BJØRNEMYR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 917 277	5 917 277
Sum varige driftsmidler	2	5 917 277	5 917 277
Sum anleggsmidler		5 917 277	5 917 277
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 978	311 115
Sum omløpsmidler		578 978	311 115
Sum eiendeler		6 496 255	6 228 392



BALANSE

BJØRNEMYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	73 421	19 374
Sum opptjent egenkapital		73 421	19 374
Sum egenkapital	4	173 421	119 374
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 109 018	5 902 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 018	5 902 433
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		213 816	206 585
Sum kortsiktig gjeld		213 816	206 585
Sum gjeld		6 322 834	6 109 018
Sum egenkapital og gjeld		6 496 255	6 228 392

Nesodden, 30.06.2025
Styret i Bjørnemyr Eiendom AS

John Michael Dahl
styreleder/daglig leder

Richard Schjølberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørnemyr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 917 277	45 543	5 962 820
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 917 277	45 543	5 962 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		45 543	45 543
= Bokført verdi 31.12.24	5 917 277	0	5 917 277

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 047	-27 703



Permanente forskjeller	0	-118
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 047	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 821

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 946	-89 993	-54 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 946	89 993	54 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	19 374	119 374
Årets resultat				54 047	54 047
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	73 421	173 421

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNEMYR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnemyr Legekantor As	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 54 047 etter skatt, mot underskudd kr. -27 703 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnemyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnemyr Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 54 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Penneo Dokumentnøkkel: IDVNB-X0074-VAASP-66RUT-PCVYP-YU74N



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDVNB-X0074-VAASP-66RUT-PCVYP-YU74N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-02 12:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDYNB-X0074-VAASP-66RUT-PCVYP-YU74N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.