



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV
Forretningsadresse: Trålveien 21
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Espen Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 748	1 203 847
Sum inntekter		1 091 748	1 203 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	56 781	43 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 373	23 373
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 053 901	1 242 530
Sum kostnader		1 136 856	1 313 452
Driftsresultat		-45 108	-109 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	1 654
Sum finansinntekter		818	1 654
Netto finans		818	1 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 489	-104 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 489	-104 218
Årsresultat		-44 290	-107 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	56 484	79 857
Sum varige driftsmidler		56 484	79 857
Sum anleggsmidler		56 484	79 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 372
Andre fordringer		232 541	209 404
Sum fordringer		232 541	266 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	682 613	473 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 613	473 254
Sum omløpsmidler		915 155	740 030
SUM EIENDELER		971 639	819 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	562 708	606 998
Sum opptjent egenkapital		562 708	606 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	562 708	606 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 115	207 323
Skyldige offentlige avgifter		7 846	2 437
Annen kortsiktig gjeld		159 971	3 128
Sum kortsiktig gjeld		408 931	212 889
Sum gjeld		408 931	212 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 639	819 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510421

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV
Forretningsadresse: Trålveien 21
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Espen Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 748	1 203 847
Sum inntekter		1 091 748	1 203 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	56 781	43 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 373	23 373
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 053 901	1 242 530
Sum kostnader		1 136 856	1 313 452
Driftsresultat		-45 108	-109 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	1 654
Sum finansinntekter		818	1 654
Netto finans		818	1 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-41 489	-104 218
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-41 489	-104 218
Årsresultat		-44 290	-107 951



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	56 484	79 857
Sum varige driftsmidler		56 484	79 857
Sum anleggsmidler		56 484	79 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 372
Andre fordringer		232 541	209 404
Sum fordringer		232 541	266 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	682 613	473 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 613	473 254
Sum omløpsmidler		915 155	740 030
SUM EIENDELER		971 639	819 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	562 708	606 998
Sum opptjent egenkapital		562 708	606 998
Sum egenkapital	10	562 708	606 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 115	207 323
Skyldige offentlige avgifter		7 846	2 437



Annen kortsiktig gjeld	159 971	3 128
Sum kortsiktig gjeld	408 931	212 889
Sum gjeld	408 931	212 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	971 639	819 886



Organisasjonsnr: 996 414 426
SAMEIET ALSTAD PERSPEKTIV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Alstad Perspektiv

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Alstad Perspektivs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnr: CAY50-1N3DJ-DIP14-AAOUE-8728H-BFBZS



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Alstad Perspektiv

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13.mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAY50-1N3DJ-DIP14-AAOUE-8728H-BFBZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 06:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAY50-1N3DI-DIP14-AAOUJ-8728H-BFBZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 381 Sameiet Alstad Perspektiv

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		908 964	882 396	919 168	945 323
Strøm el-bil		7 752	5 490	5 600	7 000
Målingsbasert strøm		0	140 929	130 000	0
Kabel-tv		175 032	175 032	172 260	217 404
SUM INNEKTER		1 091 748	1 203 847	1 227 028	1 169 727
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	24 411	13 816	20 206	22 576
Styrehonorar	2	32 370	30 000	40 000	60 000
Revisjonshonorar	3	9 795	9 513	9 800	10 200
Forretningsførsel		77 134	74 895	77 200	80 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	1 962	1 905	2 000	2 100
Løpende kontrakter	5	79 094	146 387	102 394	90 950
Andre innleide tjenester		19 258	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	352 189	420 880	435 000	228 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	50 000	100 000
Kabel-tv/internett		176 514	176 479	183 200	217 500
Forsikring		143 386	130 350	143 400	215 100
Renovasjon		134 241	107 682	111 000	142 300
Energi, strøm		53 341	159 129	150 000	60 000
Strøm El-bil		2 801	3 735	0	0
Andre driftsutgifter	7	6 987	15 310	5 600	6 100
Avskrivning driftsmidler	8	23 373	23 373	23 373	23 373
SUM KOSTNADER		1 136 856	1 313 452	1 353 173	1 258 499
DRIFTSRESULTAT		-45 108	-109 605	-126 145	-88 772
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		818	1 654	3 000	1 500
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		818	1 654	3 000	1 500
ÅRSRESULTAT		-44 290	-107 951	-123 145	-87 272

Sameiet Alstad Perspektiv



Årsregnskap 2021 Balanse 381 Sameiet Alstad Perspektiv

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	8	56 484	79 857
Sum anleggsmidler		56 484	79 857
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		17 466	20 578
Forskuddsbetaling Forsikring		215 075	143 386
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	45 440
Kundefordringer		0	57 372
Bankinnskudd	9	682 613	473 254
Sum omløpsmidler		915 155	740 030
SUM EIENDELER		971 639	819 886
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	50 000	0
Annen egenkapital		512 708	606 998
Sum egenkapital	10	562 708	606 998
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	1 782
Leverandørgjeld		241 115	207 323
Refusjon/utlegg		1 107	357
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 846	2 437
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 494	989
Periodisert gjeld		125 000	0
Avsatt styrehonorar		32 370	0
Sum kortsiktig gjeld		408 931	212 889
Sum gjeld		408 931	212 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 639	819 886

Sted: _____, dato: _____

Odd Espen Eide
Styreleder

Marianne Pettersen
Styremedlem

Knut Viggo Knutssøn
Styremedlem

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr 996414426

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	6 000	9 700
5010 Timelønn	6 500	0
5020 Feriepenger	1 494	989
5050 HONORAR	8 630	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 669	3 049
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	118	78
Sum	24 411	13 816

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	30 000
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	32 370	0
Sum	32 370	30 000

Avsatt styrehonorar kr. 30 000 er utbetalt i 2022.



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr 996414426

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	9 795	9 513
Sum	9 795	9 513

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 962	1 905
Sum	1 962	1 905

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6741 RENHOLD	39 330	90 338
6742 SNØRYDDING	8 378	18 313
6743 HEIS	26 236	27 325
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	0
6746 VENTILASJON	0	5 261
Sum	79 094	146 387

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	303 403	400 786
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	5 905	453
6603 DRIFTSKOSTNADER	42 881	19 641
Sum	352 189	420 880

Sameiet Alstad Perspektiv



Noter 381 Sameiet Alstad Perspektiv org.nr 996414426

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	503	3 618
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	941	2 024
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	622	791
6940 PORTO	945	4 780
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	2 050	2 050
8126 GEBYR	832	987
Sum	6 987	15 310

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	116 863
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	116 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 379
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 484
Årets avskrivninger :	23 373
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	671 108	471 661
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	6 570	1 593
1966 FINANSKONTO	4 935	0
Sum	682 613	473 254

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	606 998	714 949
Årets resultat	-44 290	-107 951
Egenkapital pr. 31.12	512 708	606 998

Sameiet Alstad Perspektiv



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alstad Perspektiv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alstad Perspektiv

Styreleder	Odd Espen Eide (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Knut Viggo Knutssøn (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Marianne Pettersen (sign.)	11.05.2022