



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 959 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Billmannsbakken 6A  
1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 360 143	1 348 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 360 143</b>	<b>1 348 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		365 933	365 684
Annen driftskostnad		420 811	523 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 744</b>	<b>889 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 573 399</b>	<b>459 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 844	4 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 844</b>	<b>4 885</b>
Annen finanskostnad		359 786	404 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 786</b>	<b>404 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 942</b>	<b>-399 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 457</b>	<b>60 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		325 686	99 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>902 771</b>	<b>-39 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>902 771</b>	<b>-39 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		632 510	-39 269
Overføringer annen egenkapital		270 261	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 771</b>	<b>-39 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		177 233	447 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 233</b>	<b>447 494</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 216 149	12 552 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 216 149</b>	<b>12 552 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 393 382</b>	<b>13 000 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 315	4 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 315</b>	<b>4 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 049 460</b>	<b>1 356 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 775</b>	<b>1 361 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 744 157</b>	<b>14 361 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		734 000	734 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>734 000</b>	<b>734 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 684	-632 512



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 684</b>	<b>-632 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 059 684</b>	<b>101 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 398 845	4 581 290
Øvrig langsiktig gjeld		8 605 711	8 605 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 004 556</b>	<b>13 187 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 004 556</b>	<b>13 187 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 864	-13 911
Skyldige offentlige avgifter		73 279	32 613
Annen kortsiktig gjeld		601 774	1 054 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 917</b>	<b>1 073 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 684 473</b>	<b>14 260 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 744 157</b>	<b>14 361 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 959 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LATESTBILSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Billmannsbakken 6A  
1560 LARKOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2024



Organisasjonsnr: 979 959 060  
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 360 143	1 348 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 360 143</b>	<b>1 348 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		365 933	365 684
Annen driftskostnad		420 811	523 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 744</b>	<b>889 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 573 399</b>	<b>459 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 844	4 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 844</b>	<b>4 885</b>
Annen finanskostnad		359 786	404 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 786</b>	<b>404 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 942</b>	<b>-399 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 228 457	60 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 686</b>	<b>99 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>902 771</b>	<b>-39 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		632 510	-39 269
Overføringer annen egenkapital		270 261	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 771</b>	<b>-39 269</b>



Organisasjonsnr: 979 959 060  
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 177 233 447 494  
Sum immaterielle eiendeler 177 233 447 494

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 216 149 12 552 546  
Sum varige driftsmidler 12 216 149 12 552 546

Sum anleggsmidler 12 393 382 13 000 040

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 301 315 4 984  
Sum fordringer 301 315 4 984

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 049 460 1 356 660

Sum omløpsmidler 1 350 775 1 361 644

SUM EIENDELER 13 744 157 14 361 684

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 734 000 734 000  
Sum innskutt egenkapital 734 000 734 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 325 684 -632 512  
Sum opptjent egenkapital 325 684 -632 512

Sum egenkapital 1 059 684 101 488

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 398 845 4 581 290



Øvrig langsiktig gjeld	8 605 711	8 605 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 004 556</b>	<b>13 187 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 004 556</b>	<b>13 187 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 864	-13 911
Skyldige offentlige avgifter	73 279	32 613
Annen kortsiktig gjeld	601 774	1 054 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>679 917</b>	<b>1 073 195</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 684 473</b>	<b>14 260 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 744 157</b>	<b>14 361 684</b>



Organisasjonsnr: 979 959 060  
OSLO LASTEBILSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Oslo Lastebilservice Eiendom as Årsregnskapet 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med et fradrag for forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

### Note 2 - Administrasjonskostnader og lønnskoatnder

#### Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å frasi seg revisor. Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har ingen lønnskostnader.

### Note 3 - Fordringer og gjeld

Av den langsiktige gjelden på totalt kr 13.187.000 forfaller kr 11.562.020 mer enn fem år etter 31.12.22. Ved salg av Hemsens forfaller den langsiktige gjelden straks.

### Note 4 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 734.000, fordelt på 734 aksjer pålydende kr 1.000. Jan Erik Nilsen eier 100% av aksjene og er daglig leder i selskapet. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 - Skatteberegning

Skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 228 457	60 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 228 457	-60 665
Skattegrunnlag	0	0

#### Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller pr 31.12	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 427 522	1 328 478	-99 044
Fremførbart underskudd	-2 233 127	-3 362 540	-1 129 413
Netto midlertidige forskjeller	-805 605	-2 034 062	-1 228 457
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-805 605	-2 034 062	
Utsatt skatt/skattefordel	-177 233	-447 494	-270 261



## Oslo Lastebilservice Eiendom as Årsregnskapet 2023

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	270 261	-124 771
Skattekostnad	270 261	-124 771

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen fri egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.22	734 000		-632 510	101 490
Årets resultat (etter utbytte)		325 686	632 510	958 196
Egenkapital 31.12.23	734 000	325 686	-	1 059 686

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsm. anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.23	17 485 923	276 954	17 762 877
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.23	17 485 923	276 954	17 762 877
Avskr., nedskr., og rev. nedskr. pr 01.01.23	5 069 965	140 371	5 210 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 361 397	214 871	5 576 268
Bokført verdi pr 31.12.23	12 124 526	62 083	12 186 609
Årets avskrivninger	291 432	74 500	365 932
Årets avgang avskrivninger	0	0	0
Regnskapsmessig avskrivningsmetode:	3 % lineære	20 % lineære	

### Note 8 - Fordringer/gjeld nærstående parter

Gjeld til nærstående part:	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig fordring på aksjonær	0	
Kortsiktig lån fra aksjonær	6 775	6 775
Langsiktig lån fra aksjonær	0	0
Sum fordring/(gjeld) til aksjonær	0	0

### Note 9 - Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet.

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 552 546
-----------------------------------------	------------