



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			167 518
<b>Sum inntekter</b>			<b>167 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 980	14 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 980</b>	<b>14 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 980</b>	<b>152 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		257 506	
Annen rentekostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 506</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 506</b>	<b>-105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 486</b>	<b>152 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 515	33 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-205 618	54 568
Avsatt til annen egenkapital	3		64 354
Overført fra annen egenkapital	3	-64 354	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		983 000	983 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>983 000</b>	<b>983 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		180 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 163 000</b>	<b>1 163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		172 616	
<b>Sum investeringer</b>		<b>172 616</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 805	9 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 805</b>	<b>9 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 421</b>	<b>2 509 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 348 421</b>	<b>3 672 032</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			64 354
Udekket tap	3	205 618	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-205 618</b>	<b>64 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-175 618</b>	<b>94 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 097	15 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 097</b>	<b>15 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	944 000	2 944 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>944 000</b>	<b>2 944 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 097</b>	<b>2 959 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 750	
Annen kortsiktig gjeld		553 192	618 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 942</b>	<b>618 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 524 039</b>	<b>3 577 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 348 421</b>	<b>3 672 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 709 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 709 222  
LOFAST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			167 518
<b>Sum inntekter</b>			<b>167 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 980	14 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 980</b>	<b>14 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 980</b>	<b>152 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		257 506	
Annen rentekostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 506</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 506</b>	<b>-105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 515	33 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-205 618	54 568
Avsatt til annen egenkapital	3		64 354
Overført fra annen egenkapital	3	-64 354	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>



Organisasjonsnr: 915 709 222  
LOFAST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		983 000	983 000
Sum varige driftsmidler	4	983 000	983 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		1 163 000	1 163 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer			2 500 000
			2 500 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		172 616	172 616
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 805	9 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 805	9 032
Sum omløpsmidler		185 421	2 509 032
SUM EIENDELER		1 348 421	3 672 032
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			64 354
Udekket tap	3	205 618	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-205 618</b>	<b>64 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-175 618</b>	<b>94 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 097	15 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 097</b>	<b>15 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	944 000	2 944 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>944 000</b>	<b>2 944 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>956 097</b>	<b>2 959 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 750	
Annen kortsiktig gjeld		553 192	618 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 942</b>	<b>618 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 524 039</b>	<b>3 577 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 348 421</b>	<b>3 672 032</b>



Organisasjonsnr: 915 709 222  
LOFAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**LOFAST EIENDOM AS**

Org.nr.:915 709 222

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





### RESULTATREGNSKAP

#### LOFAST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	167 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>167 518</b>
Annen driftskostnad	1	15 980	14 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 980</b>	<b>14 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 980</b>	<b>152 568</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		257 506	0
Annen rentekostnad		0	106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 506</b>	<b>-105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 486</b>	<b>152 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 515	33 541
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	54 568
Avsatt til annen egenkapital	3	0	64 354
Overført til udekket tap	3	205 618	0
Overført fra annen egenkapital	3	64 354	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-269 971</b>	<b>118 922</b>



### BALANSE

#### LOFAST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>983 000</u>	<u>983 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>983 000</u></b>	<b><u>983 000</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>180 000</u></b>	<b><u>180 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 163 000</u></b>	<b><u>1 163 000</u></b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2 500 000</u></b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		<u>172 616</u>	<u>0</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>172 616</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 805	9 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>185 421</u></b>	<b><u>2 509 032</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 348 421</u></b>	<b><u>3 672 032</u></b>



### BALANSE

#### LOFAST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	64 354
Udekket tap	3	-205 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-205 618</b>	<b>64 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-175 618</b>	<b>94 354</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	12 097	15 612
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 097</b>	<b>15 612</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	944 000	2 944 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>944 000</b>	<b>2 944 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 750	0
Annen kortsiktig gjeld		553 192	618 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 942</b>	<b>618 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 524 039</b>	<b>3 577 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 348 421</b>	<b>3 672 032</b>

Sortland, 19.05.2022  
Styret i Lofast Eiendom AS

Tom Rainer Nilsen  
styreleder

Jørgen Sollie  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Lofast Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 515	33 541
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 515</b>	<b>33 541</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-273 486	152 463
Permanente forskjeller	257 506	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 803	-134 014
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 823	-18 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



LOFAST EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP		
	2021	2020	Endring	
Gevinst – og tapskonto	107 211	134 014	26 803	
<b>Sum</b>	<b>107 211</b>	<b>134 014</b>	<b>26 803</b>	
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 225	-63 048	-10 823	
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>54 986</b>	<b>70 966</b>	<b>15 980</b>	
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 097</b>	<b>15 612</b>	<b>3 516</b>	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	64 354	94 354
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>64 354</b>	<b>94 354</b>
Årets resultat		-269 971	-269 971
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-205 618</b>	<b>-175 618</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	983 000	983 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>983 000</b>	<b>983 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>983 000</b>	<b>983 000</b>

### Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFAST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordtrafikk AS	150	50,0	50,0
Vesterålen Distribusjon AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt som følge av nedskrivning av finansielle omløpsmidler uten at dette indikerer en varig nedskrivning. Inntektsføring av fremtidige leieinntekter gjennom driften vil bidra til at egenkapitalen styrkes. Selskapets eiere vil bidra med lån og likviditet dersom ytterligere tiltak anses nødvendig. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.