



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 447 425	7 731 064
Sum inntekter		8 447 425	7 731 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	734 684	710 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 734	114 401
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 706 565	6 191 164
Sum kostnader		6 558 984	7 015 745
Driftsresultat		1 888 441	715 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 354	120
Sum finanskostnader		1 198 257	786 971
Netto finans		-1 187 903	-786 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 442	715 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 442	715 319
Årsresultat		700 538	-71 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700 538	-71 533
Sum overføringer og disponeringer		700 538	-71 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 14	19 339 640	19 339 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	694 358	305 626
Sum varige driftsmidler		20 033 998	19 645 266
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 710	9 710
Sum finansielle anleggsmidler		9 710	9 710
Sum anleggsmidler		20 043 708	19 654 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 537	14 258
Andre fordringer	11	611 945	542 548
Sum fordringer		622 482	556 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 219	319 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 219	319 467
Sum omløpsmidler		1 353 701	876 273
SUM EIENDELER		21 397 409	20 531 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 400	13 400
Sum innskutt egenkapital		13 400	13 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 181 904	-28 882 442
Sum opptjent egenkapital		-28 181 904	-28 882 442
Sum egenkapital	12,13	-28 168 504	-28 869 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	47 696 921	47 696 921
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 455 880	1 455 880
Sum annen langsiktig gjeld		49 152 801	49 152 801
Sum langsiktig gjeld		49 152 801	49 152 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 787	149 984
Skyldige offentlige avgifter		34 348	37 197
Annen kortsiktig gjeld	16	78 979	60 310
Sum kortsiktig gjeld		413 113	247 490
Sum gjeld		49 565 914	49 400 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 397 409	20 531 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466062

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 803 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 948 803 585
ST HANSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 447 425	7 731 064
Sum inntekter		8 447 425	7 731 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	734 684	710 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 734	114 401
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 706 565	6 191 164
Sum kostnader		6 558 984	7 015 745
Driftsresultat		1 888 441	715 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 354	120
Sum finanskostnader		1 198 257	786 971
Netto finans		-1 187 903	-786 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 442	715 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 442	715 319
Årsresultat		700 538	-71 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		700 538	-71 533
Sum overføringer og disponeringer		700 538	-71 533



Sum opptjent egenkapital		-28 181 904	-28 882 442
Sum egenkapital	12,13	-28 168 504	-28 869 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	47 696 921	47 696 921
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 455 880	1 455 880
Sum annen langsiktig gjeld		49 152 801	49 152 801
Sum langsiktig gjeld		49 152 801	49 152 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 787	149 984
Skyldige offentlige avgifter		34 348	37 197
Annen kortsiktig gjeld	16	78 979	60 310
Sum kortsiktig gjeld		413 113	247 490
Sum gjeld		49 565 914	49 400 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 397 409	20 531 249



Organisasjonsnr: 948 803 585
ST HANSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for St. Hansveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 128 352	5 649 864	6 128 864	6 132 764
Innkrevde kostnader finans		2 247 552	2 026 800	2 247 800	2 893 900
Innkrevde kostnader garasjer		51 800	54 400	57 600	57 600
Innkrevde andre kostnader		19 721	0	0	20 000
Sum inntekter		8 447 425	7 731 064	8 434 264	9 104 264
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	498 026	480 276	527 700	544 400
Styrehonorar	2	146 200	141 600	145 800	153 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		90 458	88 304	95 000	98 400
Avskrivning	3	117 734	114 401	113 600	134 600
Revisjonshonorar	4	9 875	9 750	10 000	10 500
Forretningsførerhonorar		273 924	273 924	273 900	273 900
Renhold		96 973	84 690	93 400	99 000
Vedlikehold	5	958 600	1 723 977	480 000	316 000
Kabel TV		636 987	583 384	600 000	668 800
Forsikringer		310 257	252 449	350 000	331 200
Kommunale avgifter		1 125 120	1 058 255	1 107 900	1 261 100
Eiendomsskatt		609 637	609 636	609 600	609 600
Kostnader strøm, energi	6	1 286 320	1 298 855	1 004 000	1 342 300
Andre driftskostnader	7	398 872	296 244	300 400	247 500
Sum kostnader		6 558 984	7 015 745	5 711 300	6 090 800
Driftsresultat		1 888 441	715 319	2 722 964	3 013 464
Finansnetto					
Renteinntekter		10 354	120	0	0
Rentekostnader		1 198 257	786 971	1 213 100	2 094 300
Sum finansielle poster		-1 187 903	-786 851	-1 213 100	-2 094 300
Resultat		700 538	-71 533	1 509 864	919 164
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		700 538	-71 533	0	0



Balanse for St. Hansveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 14	1 860 594	1 860 594
Bygninger	9, 14	17 415 086	17 415 086
Garasjer / carporter	10, 14	63 960	63 960
Andre driftsmidler	3	694 358	305 626
Finansielle anleggsmidler			
Innskudd vaktmesterleilighet		9 710	9 710
Sum anleggsmidler		20 043 708	19 654 976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		10 537	14 258
Andre fordringer	11	611 945	542 548
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		715 243	300 775
Konto for skattetrekk-bundne midler		15 976	18 692
Sum omløpsmidler		1 353 701	876 273
SUM EIENDELER		21 397 409	20 531 249

Lag nr: 21. St. Hansveien Borettslag Org. nr. 948 803 585



Balanse for St. Hansveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		13 400	13 400
Opptjent egenkapital		-28 181 904	-28 882 442
Sum egenkapital	12, 13	-28 168 504	-28 869 042
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	47 696 921	47 696 921
Borettsinnskudd	15	1 391 800	1 391 800
Garasjeinnskudd	15	64 080	64 080
Sum langsiktig gjeld		49 152 801	49 152 801
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 641	4 795
Leverandørgjeld		299 787	149 984
Skyldig off. myndigheter		34 348	37 197
Påløpte renter		14 897	6 861
Annen kortsiktig gjeld	16	58 441	48 654
Sum kortsiktig gjeld		413 113	247 490
Sum gjeld		49 565 914	49 400 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 397 409	20 531 249

St. Hansveien Borettslag

Sted: Sarpsborg, dato: 8/3-23

Hennig Nielsen
Hennig Nielsen
Styreleder

Finn R. Nybakk
Finn Roger Nybakk
Styremedlem

Laila Pettersen
Laila Pettersen
Styremedlem

Unni Melgaard
Unni Melgaard
Styremedlem

Ingrid Kristiansen
Ingrid Kristiansen
Styremedlem

Lag nr: 21. St. Hansveien Borettslag Org. nr. 948 803 585



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	628 783	1 868 805
Endring disponible midler		
Årets resultat	700 538	-71 533
Tilbakeføring avskrivninger	117 734	114 401
Frdrag for gjennomførte investeringer	-506 466	-110 730
Avdrag lån	0	-1 172 161
Årets endring av disponible midler	311 806	-1 240 023
Disponible midler	940 588	628 783
Omløpsmidler	1 353 701	876 273
Kortsiktig gjeld	-413 113	-247 490
Disponible midler	940 588	628 783



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	407 912	405 445
5010 Overtid	762	0
5020 Feriepenger	34 097	48 653
5092 Feriepenger	24 343	0
5210 Fri telefon	4 392	4 392
5250 Forsikringer ansatte	9 159	26 177
5280 Forsikringer ansatte (OTP)	14 271	0
5290 Motkonto gr. 52	-18 663	-4 392
5295 Motkonto forsikringer ansatte	-9 159	-26 177
5390 Annen kontantoppgjørelse	412	0
5621 Innskuddspensjon	30 499	26 177
Sum	498 026	480 276

Borettslaget har ansatt vaktmester i 100 % stilling. Antall årsverk: 1. Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Gruppe A - Kontormaskine	Gruppe K - Inventar	Gruppe K - Inventar	Gruppe D - Personbiler, traktor,maskine inventar, redskap	Gruppe D - Personbiler, traktor,maskine inventar, redskap	Gruppe D - Personbiler, traktor,maskine inventar, redskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	59 838	190 055	144 038	49 738	765 275
Årets tilgang :	19 363	0	0	356 588	0	130 515
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 363	59 838	190 055	500 626	49 738	895 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 259	18 948	162 686	71 702	49 738	715 718
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 104	40 890	27 369	428 923	0	180 072
Årets avskrivninger :	2 259	5 984	22 805	18 290	0	68 397
Antatt levetid i år :	5	10	5	10	3	5

	Gruppe J - Fast byggningsinver
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 321 591
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 321 591
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 321 591
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Antatt levetid i år :	5

Lag nr: 21 St. Hansveien Borettslag



Noter

Note 3 - Andre anleggsmidler

Årets nyanskaffelser: Utarbeiding av ladestasjoner kr 356588, Utebord kr 19363, Såmaskin kr 15625, ATV med snøskjær kr 99000 og ATV Tilhenger kr 15890.



Noter

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	584 920	1 269 178
6602 Vedlikehold lekeplass	21 719	0
6603 Vedlikehold uteområde	54 515	203 022
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6610 rep og vedlikehold fyringsanlegg	292 201	234 228
6612 Kostnader garasjer	5 246	7 550
Sum	958 600	1 723 977

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brann og skadedyr, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget byttet takrenner, renset ventilkanaler, revet takhatter og hatt fortløpende vedlikehold av fyringsanlegg, elektisk anlegg, med mere.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Energi

	2022	2021
6340 Kostnader strøm	117 726	89 001
6341 Kostnader til oppvarming	1 168 594	974 022
6342 Fyringsolje	0	235 833
Sum	1 286 320	1 298 855



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	4 500	4 000
6301 Kostnader leilighet	62 784	19 180
6490 Leie Container	123 261	62 339
6500 Verktøy og redskap	39 006	58 648
6540 Kontorutstyr	0	4 490
6541 Inventar	249	13 929
6545 Datautstyr	5 990	6 545
6550 Driftsmateriell	30 936	16 553
6560 Kostnader elbil lading	0	7 794
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	10 408	9 730
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
6800 Kontorrekvisita	2 243	1 483
6810 Data/EDB-kostnad	1 275	1 275
6900 Telefon	10 122	10 566
6940 Porto	57	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	79 362	62 918
7100 Bilgodtgjørelse	2 721	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	9 987	8 949
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 825	1 875
7770 Bank og kortgebyr	8 513	3 160
7771 Diverse purregebyr og renter	-178	-290
7790 Andre driftskostnader	3 461	1 732
7797 Alarmoverføring	856	874
Sum	398 872	296 244

Konto 7790 Skade bil, NBL lisens og servering styremøter.

Note 8 - Tomt

Tomt med Gnr. 1 Bnr. 3431 ble kjøpt i 2009 for kr 1 619 853. Tomt med Gnr 1 Bnr 3871 ble kjøpt i 2010 for kr 240 741. Totalt kr 1 860 594.

Note 9 - Bygninger

Bygninger

Kostpris 1961	17 285 177
Reguleringsventil til VV-sirkulasjon og støydepende materiell til varmpumpe 2009	129 910
Bokført verdi 31.12	17 415 086

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Garasjer/Carporter

Garasjer

Kostpris 1961	
Bokført verdi 31.12	63 960

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 11 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	611 945	542 548
Sum	611 945	542 548

Note 12 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-28 869 042	-28 797 510
Årets resultat	700 538	-71 533
Egenkapital 31.12.	-28 168 504	-28 869 042

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	12136125476
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	51 700 000
Lånesaldo 01.01:	47 696 921
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	47 696 921

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	373 110	8 954 640
	86	357 517	30 746 462
	24	333 159	7 995 816

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136125476 har første avdrag 30.03.2023 med kr 213 972	24	373 110	558
	86	357 517	535
	24	333 159	498

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1961 kr. 1 391 800. Garasjeinnskudd kr 64 080.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	58 441	48 654
Sum	58 441	48 654



Til generalforsamlingen i
St. Hansveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert St. Hansveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 700 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor