



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 146 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Helen Osvoll Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 689 552	4 670 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 689 552</b>	<b>4 670 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 214	
Lønnskostnad	1	1 523 120	1 758 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 400	280 800
Annen driftskostnad	1	2 204 315	1 664 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 139 049</b>	<b>3 703 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 449 497</b>	<b>966 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			55 433 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 575	327 925
Annen renteinntekt		1 206 777	1 178 925
Annen finansinntekt		64 114	47 473
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 346	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 358 812</b>	<b>56 987 617</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 192 647	-380 625
Annen rentekostnad		150 403	1 644 398
Annen finanskostnad			2 208 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 343 050</b>	<b>3 472 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 984 238</b>	<b>53 515 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 433 735</b>	<b>54 481 989</b>
Skattekostnad på resultat		-390 655	412 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 043 080</b>	<b>54 069 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 043 080</b>	<b>54 069 831</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 043 080</b>	<b>54 069 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			54 069 831
Overført fra annen egenkapital		-3 043 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 043 080</b>	<b>54 069 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 193 967	11 316 267
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	268 150	334 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 462 117</b>	<b>11 651 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	12 631 791	17 682 438
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	34 410 113	47 764 724
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 605 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 061 663	1 061 663
Andre langsiktige fordringer		294 608	294 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 003 175</b>	<b>67 358 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 465 292</b>	<b>79 009 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader		4 166 206	
<b>Sum varer</b>		<b>4 166 206</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 558 528	2 075 783
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	
Konsernfordringer			7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 058 528</b>	<b>9 075 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		800 441	726 095
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 441</b>	<b>726 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 585 376	19 653 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 585 376</b>	<b>19 653 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 610 551</b>	<b>29 454 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 075 843</b>	<b>108 464 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		334 500	334 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 337 122	97 654 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 337 122</b>	<b>97 654 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 671 622</b>	<b>97 988 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		65 672	456 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 672</b>	<b>456 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 672</b>	<b>456 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 494	61 029
Skyldig offentlige avgifter		128 568	368 111
Kortsiktig konserngjeld	3		7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 082 488	2 590 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 338 549</b>	<b>10 019 393</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		3 404 221	10 475 720
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 075 843</b>	<b>108 464 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 146 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Helen Osvoll Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 937 146 825  
KIM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 689 552	4 670 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 689 552</b>	<b>4 670 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 214	
Lønnskostnad	1	1 523 120	1 758 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 400	280 800
Annen driftskostnad	1	2 204 315	1 664 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 139 049</b>	<b>3 703 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 449 497</b>	<b>966 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			55 433 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 575	327 925
Annen renteinntekt		1 206 777	1 178 925
Annen finansinntekt		64 114	47 473
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 346	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 358 812</b>	<b>56 987 617</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 192 647	-380 625
Annen rentekostnad		150 403	1 644 398
Annen finanskostnad			2 208 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 343 050</b>	<b>3 472 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 984 238</b>	<b>53 515 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 433 735</b>	<b>54 481 989</b>
Skattekostnad på resultat		-390 655	412 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 043 080</b>	<b>54 069 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 043 080</b>	<b>54 069 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 043 080</b>	<b>54 069 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			54 069 831



Overført fra annen egenkapital	-3 043 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-3 043 080</b>	<b>54 069 831</b>



Organisasjonsnr: 937 146 825  
KIM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	2	11 193 967	11 316 267
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	268 150	334 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 462 117</b>	<b>11 651 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	12 631 791	17 682 438
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	34 410 113	47 764 724
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 605 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 061 663	1 061 663
Andre langsiktige fordringer		294 608	294 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 003 175</b>	<b>67 358 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 465 292</b>	<b>79 009 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader		4 166 206	
<b>Sum varer</b>		<b>4 166 206</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 558 528	2 075 783
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	
Konsernfordringer			7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 058 528</b>	<b>9 075 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		800 441	726 095
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 441</b>	<b>726 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	28 585 376	19 653 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>28 585 376</b>	<b>19 653 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>38 610 551</b>	<b>29 454 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>100 075 843</b>	<b>108 464 547</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	334 500	334 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	96 337 122	97 654 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>96 337 122</b>	<b>97 654 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>96 671 622</b>	<b>97 988 828</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	65 672	456 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>65 672</b>	<b>456 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 672</b>	<b>456 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	127 494	61 029
Skyldig offentlige avgifter	128 568	368 111
Kortsiktig konserngjeld 3		7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 082 488	2 590 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 338 549</b>	<b>10 019 393</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 404 221</b>	<b>10 475 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>100 075 843</b>	<b>108 464 547</b>



Organisasjonsnr: 937 146 825  
KIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 KIM Holding AS

Org.nr.: 937 146 825



## Resultatregnskap

KIM Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 689 552	4 670 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 689 552</b>	<b>4 670 484</b>
Varekostnad		110 214	0
Lønnskostnad	1	1 523 120	1 758 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 400	280 800
Annen driftskostnad	1	2 204 315	1 664 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 139 049</b>	<b>3 703 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 449 497</b>	<b>966 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	55 433 294
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 575	327 925
Annen renteinntekt		1 206 777	1 178 925
Annen finansinntekt		64 114	47 473
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 346	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 192 647	-380 625
Annen rentekostnad		150 403	1 644 398
Annen finanskostnad		0	2 208 496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 984 238</b>	<b>53 515 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 433 735</b>	<b>54 481 989</b>
Skattekostnad på resultat		-390 655	412 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 043 080</b>	<b>54 069 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	54 069 831
Overført fra annen egenkapital		3 043 080	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 043 080</b>	<b>54 069 831</b>



## Balanse

KIM Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 193 967	11 316 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	268 150	334 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 462 117</b>	<b>11 651 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	12 631 791	17 682 438
Lån til foretak i samme konsern	3	34 410 113	47 764 724
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 605 000	555 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 061 663	1 061 663
Andre langsiktige fordringer		294 608	294 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 003 175</b>	<b>67 358 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 465 292</b>	<b>79 009 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Rettigheter i fast eiendom og byggekostnader		4 166 206	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 166 206</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 558 528	2 075 783
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	0
Konsernfordringer		0	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 058 528</b>	<b>9 075 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		800 441	726 095
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 441</b>	<b>726 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 585 376	19 653 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>28 585 376</b>	<b>19 653 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 610 551</b>	<b>29 454 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 075 843</b>	<b>108 464 547</b>

KIM Holding AS

Side 3



## Balanse

KIM Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		334 500	334 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 500</b>	<b>334 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		96 337 122	97 654 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 337 122</b>	<b>97 654 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 671 622</b>	<b>97 988 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		65 672	456 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 672</b>	<b>456 327</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		127 494	61 029
Skyldig offentlige avgifter		128 568	368 111
Kortsiktig konserngjeld	3	0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 082 488	2 590 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 338 549</b>	<b>10 019 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 221</b>	<b>10 475 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 075 843</b>	<b>108 464 547</b>

Styret i KIM Holding AS

Bjørn Hellen Osvoll Mæland  
Styreleder

Kjell Inge Mæland  
Styremedlem/daglig leder

Camilla Mæland Svalestad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fusjon

Selskapet har i 2024 fusjonert med datterselskapet Sirevåg Utbyggingselskap AS med virkning fra 01.01.2024. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitet metoden.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Salg av eiendommene inntektsføres når risiko og kontroll er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutning og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2024

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Varer

Eiendomsprosjekter vurderes som varebeholdning og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 169 043	1 384 713
Arbeidsgiveravgift	199 887	225 303
Pensjonskostnader	282 240	148 694
Andre ytelser	-128 050	0
<b>Sum</b>	<b>1 523 120</b>	<b>1 758 710</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 658 287	793 250	15 451 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		112 400	112 400
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 658 287</b>	<b>905 650</b>	<b>15 563 937</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 464 320	637 500	4 101 820
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 193 967</b>	<b>268 150</b>	<b>11 462 117</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 300	179 100	301 400
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	34 410 113	47 764 724
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>34 410 113</b>	<b>54 764 724</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>

Aksjer i datterselskap er nedskrevet i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Aureka AS	SOKNDAL	51,1%	9 377 210	26 267 015	3 335 635
Jær-Invest AS	HÅ	33,4%	1 050 000	14 195 019	33 031 799
North Grow Lighting AS	HÅ	100,0%	7 030 000	1 625 505	-3 192 647
Nss Eiendom AS	HÅ	53,5%	1 629 075	3 471 236	-196 542
Vigrestad Investeringselskap AS	HÅ	50,0%	505 000	5 553 418	1 687 867
Årdal Bio AS	HJELMELAND	25,0%	50 000	52 000	-6 000
<b>Sum</b>			<b>19 641 285</b>	<b>51 164 193</b>	<b>34 660 112</b>

Regnskapstallene er fra 2024 utenom på Årdal Bio AS og Vigrestad Investeringselskap AS der 2023 er benyttet, da regnskapet for 2024 ikke er ferdig enda.



Til generalforsamlingen i KIM Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KIM Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Irene Bendiksen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bendiksen, Irene**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.05.2025 07:43:00

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.