



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Orkidehøgda 2
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herland Grøtterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 468 198	4 151 947
Sum inntekter		4 468 198	4 151 947
Kostnader			
Varekostnad		3 489 082	3 315 173
Lønnskostnad	2	357 777	354 958
Avskrivning	3	36 668	24 472
Annen driftskostnad	2	192 745	200 470
Sum kostnader		4 076 272	3 895 073
Driftsresultat		391 926	256 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 900	95 826
Sum finansinntekter		91 900	95 826
Annen finanskostnad			1 394
Sum finanskostnader			1 394
Netto finans		91 900	94 432
Ordinært resultat før skattekostnad		483 826	351 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 408	77 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 418	273 717
Årsresultat		377 418	273 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	77 418	-126 283
Sum overføringer og disponeringer		377 418	273 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 262	4 970
Sum immaterielle eiendeler		7 262	4 970
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 990	22 670
Sum varige driftsmidler		55 990	22 670
Sum anleggsmidler		63 252	27 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	238 124	169 349
Andre fordringer	6	200 000	1 200 000
Sum fordringer		438 124	1 369 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 620 852	646 031
Sum omløpsmidler		2 058 976	2 015 380
SUM EIENDELER		2 122 228	2 043 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	260	260
Sum innskutt egenkapital		200 260	200 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	84 364	6 946
Sum opptjent egenkapital		84 364	6 946
Sum egenkapital		284 624	207 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	86 965	382 390
Betalbar skatt	4	108 700	76 531
Skyldige offentlige avgifter	7	21 382	20 455
Annen kortsiktig gjeld		1 620 557	1 356 438
Sum kortsiktig gjeld		1 837 604	1 835 814
Sum gjeld		1 837 604	1 835 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 122 228	2 043 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307670

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 751 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Orkidehøgda 2
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herland Grøtterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 998 751 365
EIKER LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 468 198	4 151 947
Sum inntekter		4 468 198	4 151 947
Kostnader			
Varekostnad		3 489 082	3 315 173
Lønnskostnad	2	357 777	354 958
Avskrivning	3	36 668	24 472
Annen driftskostnad	2	192 745	200 470
Sum kostnader		4 076 272	3 895 073
Driftsresultat		391 926	256 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 900	95 826
Sum finansinntekter		91 900	95 826
Annen finanskostnad			1 394
Sum finanskostnader			1 394
Netto finans		91 900	94 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 408	77 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 418	273 717
Årsresultat		377 418	273 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	77 418	-126 283
Sum overføringer og disponeringer		377 418	273 717



Organisasjonsnr: 998 751 365
EIKER LAGERHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 262	4 970
Sum immaterielle eiendeler		7 262	4 970
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 990	22 670
Sum varige driftsmidler		55 990	22 670
Sum anleggsmidler		63 252	27 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	238 124	169 349
Andre fordringer	6	200 000	1 200 000
Sum fordringer		438 124	1 369 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 620 852	646 031
Sum omløpsmidler		2 058 976	2 015 380
SUM EIENDELER		2 122 228	2 043 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	260	260
Sum innskutt egenkapital		200 260	200 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	84 364	6 946
Sum opptjent egenkapital		84 364	6 946
Sum egenkapital		284 624	207 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	6, 6	86 965	382 390
Betalbar skatt	4	108 700	76 531
Skyldige offentlige avgifter	7	21 382	20 455
Annen kortsiktig gjeld		1 620 557	1 356 438
Sum kortsiktig gjeld		1 837 604	1 835 814
Sum gjeld		1 837 604	1 835 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 122 228	2 043 020



Organisasjonsnr: 998 751 365
EIKER LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøtterud Holding AS	150.00	75.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Erik Karlsen	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Konsernregnskap hvor Eiker Lagerhotell AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313569.00	311079.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44208.00	43879.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357777.00	354958.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63750.00	64125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	32094.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96875.00	96219.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiker Lagerhotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Lagerhotell AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZND3-40KMY-JYMYT-CTZL-R16WE-94Z0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-09 10:54:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FZND3-40KMY-JYMYT-CT2LL-R16WE-94Z0H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Eiker Lagerhotell AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eiker Lagerhotell AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 468 198	4 151 947
Sum driftsinntekter		<u>4 468 198</u>	<u>4 151 947</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 489 082	3 315 173
Lønnskostnad	2	357 777	354 958
Avskrivning	3	36 668	24 472
Annen driftskostnad	2	192 745	200 470
Sum driftskostnader		<u>4 076 272</u>	<u>3 895 073</u>
Driftsresultat		<u>391 926</u>	<u>256 874</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91 900	95 826
Annen finanskostnad		0	1 394
Netto finansposter		<u>91 900</u>	<u>94 432</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>483 826</u>	<u>351 306</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>106 408</u>	<u>77 589</u>
Årsresultat		<u>377 418</u>	<u>273 717</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	77 418	-126 283
Sum disponert		<u>377 418</u>	<u>273 717</u>



Eiker Lagerhotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	7 262	4 970
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	55 990	22 670
Sum anleggsmidler		<u>63 252</u>	<u>27 640</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		238 124	169 349
Andre fordringer	6	<u>200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum fordringer		<u>438 124</u>	<u>1 369 349</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 620 852</u>	<u>646 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 058 976</u>	<u>2 015 380</u>
Sum eiendeler		<u>2 122 228</u>	<u>2 043 020</u>



Eiker Lagerhotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	260	260
Sum innskutt egenkapital		<u>200 260</u>	<u>200 260</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	84 364	6 946
Sum egenkapital		<u>284 624</u>	<u>207 206</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	86 965	382 390
Betalbar skatt	4	108 700	76 531
Skyldige offentlige avgifter	7	21 382	20 455
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 620 557</u>	<u>1 356 438</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 837 604</u>	<u>1 835 814</u>
Sum gjeld		<u>1 837 604</u>	<u>1 835 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 122 228</u>	<u>2 043 020</u>

31. desember 2025
Mjøndalen, 23. januar 2026


Ole Herland Grøtterud
styreleder


Bjørn Erik Karlsen
styremedlem/daglig leder



Eiker Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med avtalefestet leietid. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig utleie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eiker Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	313 569	311 079
Arbeidsgiveravgift	44 208	43 879
Sum	<u>357 777</u>	<u>354 958</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025
Revisjon	63 750
Andre tjenester	33 125

Revisjonshonoraret er inklusive merverdiavgiften.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	122 361	122 361
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 988	69 988
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>192 349</u>	<u>192 349</u>
Akk.avskrivning 31.12.2025	<u>-136 359</u>	<u>-136 359</u>
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>55 990</u>	<u>55 990</u>
Årets avskrivninger	36 668	36 668
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Eiker Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	108 700	76 531
Endring utsatt skattefordel	-2 292	1 058
Årets totale skattekostnad	<u>106 408</u>	<u>77 589</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	483 826	351 306
Permanente forskjeller	-155	1 371
Endring i midl. forskjeller	10 419	-4 808
Årets skattegrunnlag	<u>494 090</u>	<u>347 869</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	108 700	76 531
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler	-33 008	-18 589
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>-4 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-33 008</u>	<u>-22 589</u>
 Utsatt skattefordel (-)	-7 262	-4 970

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	260	6 946	207 206
Årsresultat	0	0	377 418	377 418
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>260</u>	<u>84 364</u>	<u>284 624</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	200 000	1 200 000
 <i>Gjeld</i>	 2025	 2024
Leverandørgjeld	86 956	381 743



Eiker Lagerhotell AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Bankinnskudd

	2025
Bundne skattetrekkmidler utgjør	9 429

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Grøtterud Holding AS	150	75 %	75 %
Bjørn Erik Karlsen, styremedlem	50	25 %	25 %
Sum	200	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Eiker Lagerhotell AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.