



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 245 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOX PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Torvveien 19  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mikkel Norman Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		764 683	15 381 662
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 683</b>	<b>15 381 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	15 778 828
Varekostnad		52 453	80 092
Lønnskostnad	4, 3	200 272	225 606
Avskrivning på varige driftsmidler	5	28 364	34 155
Annen driftskostnad		1 042 595	781 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 684</b>	<b>16 899 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 001</b>	<b>-1 518 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 524	0
Annen rentekostnad		340	363 315
Annen finanskostnad		68	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 932</b>	<b>370 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 932</b>	<b>-370 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-710 933</b>	<b>-1 888 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-710 933</b>	<b>-1 888 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-740 978	-1 805 686
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 045	-83 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-710 933</b>	<b>-1 888 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	9 620	37 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 620</b>	<b>37 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 620</b>	<b>37 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	1 313 712
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 313 712</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 283	1 135 275
Andre kortsiktige fordringer		1 550 594	7 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 687 877</b>	<b>1 142 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 589	88 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 589</b>	<b>88 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 466</b>	<b>2 544 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 773 086</b>	<b>2 582 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 516 620	1 805 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 516 620</b>	<b>-1 805 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 486 620</b>	<b>-1 775 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 356 488	3 014 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 488</b>	<b>3 014 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 488</b>	<b>3 014 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		614 155	520 206
Betalbar skatt		0	-340
Skyldig offentlige avgifter		36 434	59 591
Annen kortsiktig gjeld		252 628	763 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 217</b>	<b>1 343 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 259 705</b>	<b>4 357 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 773 085</b>	<b>2 582 260</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 245 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOX PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Torvveien 19  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mikkel Norman Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 922 245 266  
FOX PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		764 683	15 381 662
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 683</b>	<b>15 381 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	15 778 828
Varekostnad		52 453	80 092
Lønnskostnad	4, 3	200 272	225 606
Avskrivning på varige driftsmidler	5	28 364	34 155
Annen driftskostnad		1 042 595	781 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 684</b>	<b>16 899 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 001</b>	<b>-1 518 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 524	0
Annen rentekostnad		340	363 315
Annen finanskostnad		68	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 932</b>	<b>370 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 932</b>	<b>-370 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-710 933</b>	<b>-1 888 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-710 933</b>	<b>-1 888 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-740 978	-1 805 686
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 045	-83 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-710 933</b>	<b>-1 888 911</b>



Organisasjonsnr: 922 245 266  
FOX PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	9 620	37 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 620</b>	<b>37 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 620</b>	<b>37 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	1 313 712
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 313 712</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 283	1 135 275
Andre kortsiktige fordringer		1 550 594	7 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 687 877</b>	<b>1 142 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 589	88 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 589</b>	<b>88 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 466</b>	<b>2 544 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 773 086</b>	<b>2 582 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 516 620	1 805 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 516 620</b>	<b>-1 805 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 486 620</b>	<b>-1 775 686</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 356 488	3 014 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 356 488</b>	<b>3 014 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 356 488</b>	<b>3 014 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	614 155	520 206
Betalbar skatt	0	-340
Skyldig offentlige avgifter	36 434	59 591
Annen kortsiktig gjeld	252 628	763 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>903 217</b>	<b>1 343 325</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 259 705</b>	<b>4 357 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 773 085</b>	<b>2 582 260</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 245 266  
FOX PROPERTY AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapitalen og det foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapets styre mener at det er forsvarlig med videre drift og jobber med å styrke egenkapital.

### Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.29

### Note

4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	90479.00	85399.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39137.00	42021.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34525.00	37077.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36131.00	61109.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200272.00	225606.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111615.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111615.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101995.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9620.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28364.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fox Property AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Fox Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Disse omstendighetene tyder på en vesentlig usikkerhet som kan kaste betydelig tvil over selskapets evne til å fortsette driften. Som det fremgår av note 2, er selskapets evne til fortsatt drift betinget av at styret lykkes med de planlagte tiltakene for å styrke kapitalgrunnlaget og bedre likviditeten

#### **Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift**

Vi viser til note 2 i årsregnskapet hvor styret opplyser at selskapet har tapt egenkapitalen og at det foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapet har i regnskapsåret pådratt seg en tap på kr 710 922. Selskapets likvide midler er ikke tilstrekkelige til å dekke den kortsiktige gjelden når denne forfaller. Fortsatt drift forutsetter tilførsel av ny kapital og/eller andre finansielle tiltak som fortsatt er usikre per balansedagen.

#### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

SMR Revisjon AS  
Selma Ellefsens vei 10  
0581 Oslo

Foretaksnummer:  
935211379 MVA  
E-post: Said@smr-revisjon.com

Medlem av:  
Revisorforeningen



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### ***Andre forhold***

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vi viser til note 6 i regnskapet der det opplyses om korrigerende av en vesentlig feil fra tidligere år. Korrigeringen er i samsvar med NRS 6 for små foretak ført som en særskilt post i resultatregnskapet for 2024. Vår konklusjon er ikke modifisert med bakgrunn i dette forholdet.

Uten at det har betydning for konklusjonen, vil vi presisere at selskapets aksjekapital er tapt.

---

**SMR Revisjon AS**  
Selma Ellefsens vei 10  
0581 Oslo

**Foretaksnummer:**  
935211379 MVA  
E-post: [Said@smr-revisjon.com](mailto:Said@smr-revisjon.com)

**Medlem av:**  
Revisorforeningen



Oslo, 24.07.2025  
SMR Revisjon AS

Said Razavey  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SMR Revisjon AS**  
Selma Ellefsens vei 10  
0581 Oslo

**Foretaksnummer:**  
935211379 MVA  
E-post: Said@smr-revisjon.com

**Medlem av:**  
Revisorforeningen



# Årsregnskap 2024

**FOX PROPERTY AS**



## Fox Property AS 2024

### Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2024	2023
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	6	764 683	15 381 662
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>764 683</b>	<b>15 381 696</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		52 453	80 092
Endring i beholdning av varer under tilvirkning		0	15 778 828
Lønnskostnad	4, 3	200 272	225 606
Avskrivning på varige driftsmidler	5	28 364	34 155
Nedskrivning på varige driftsmidler	5	0	0
Annen driftskostnad		1 042 595	781 113
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>1 323 684</b>	<b>16 899 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	-	<b>559 001 -</b>	<b>1 518 097</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 524	0
Annen rentekostnad		340	363 315
Annen finanskostnad		68	7 500
<b>Sum Finanskostnader</b>		<b>151 932</b>	<b>370 815</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	-	<b>151 932 -</b>	<b>370 815</b>
<b>Resultat før skatt Resultatregnskap</b>		<b>-710 933</b>	<b>-1 888 912</b>
<b>Skattekostnad Skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-710 933</b>	<b>-1 888 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 045 -	83 225
Udekket tap	-	740 978 -	1 805 686
<b>Sum overføringer og disponeringer Overførir</b>		<b>-710 933</b>	<b>-1 888 912</b>



## Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	9 620	37 984
<b>Sum Varige driftsmidler</b>		<b>9 620</b>	<b>37 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum Finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 620</b>	<b>37 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	1 313 712
<b>Sum Varer</b>		<b>0</b>	<b>1 313 712</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 550 594	7 208
Kundefordringer		137 283	1 135 275
<b>Sum Fordringer</b>		<b>1 687 877</b>	<b>1 142 484</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 589	88 081
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>75 589</b>	<b>88 081</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 763 467</b>	<b>2 544 276</b>
<b>Sum eiendeler Balanse - Eiendeler</b>		<b>1 773 087</b>	<b>2 582 260</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	-	2 516 620 -	1 805 686
<b>Sum Opptjent egenkapital</b>	-	<b>2 516 620 -</b>	<b>1 805 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	-	<b>2 486 620 -</b>	<b>1 775 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, langsiktig		3 356 488	3 014 621
<b>Sum Annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 356 488</b>	<b>3 014 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		614 155	520 206
Betalbar skatt		- -	340
Skyldig offentlige avgifter		36 434	59 591
Annen kortsiktig gjeld		252 628	763 868
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>		<b>903 218</b>	<b>1 343 325</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 259 706</b>	<b>4 357 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld Balanse</b>		<b>1 773 087</b>	<b>2 582 260</b>

30.06.2025/Asker

Knut Mikkell Normann Olsen  
Styrets leder/Daglig leder



## Noter til regnskapet

for 2024 for Fox Property AS

### NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

\* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \*  
Leieavtaler er ikke balanseførte

### NOTE 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tappt egenkapitalen og det foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapets styre mener at det er forsvarlig med videre drift og jobber med å styrke egenkapital.

### NOTE 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ingen faste ansatte pr 31.12.2024



## NOTE 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	kr. 90 479	kr. 85 399
Arbeidsgeberavgift	kr. 39 137	kr. 42 021
OTP	kr. 34 525	kr. 37 077
Andre personalkostnader	kr. 36 131	kr. 61 109
Sum lønnskostnader	kr. 200 272	kr. 225 606

## NOTE 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	kr. 111 615
Tilgang i året	kr. 0
Avgang i året	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2024	kr. 111 615
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 101 995
Balansført verdi per 31.12.2024	kr. 9 620
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 28 364
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	linær

## NOTE 6 - Opplysninger utover minimumskravene for små foretak

Korrigerings av feil: Ved avleggelse av årsregnskapet for 2023 ble det ved en feil ikke vendt en avsetning fra 2022 på kr 498.780. Dette medfører at årets inntekter ble tilsvarende redusert. Sammenstilling tall er ikke omarbeidet, jf. NRS 6 pkt. 1.4 (unntaksregelen for små foretak).