



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 665	
Sum kostnader		21 665	
Driftsresultat		-21 665	
Netto finans			
Annen rentekostnad	6	21 863	
Sum finanskostnader		21 863	
Netto finans		-21 863	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 528	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 528	0
Årsresultat		-43 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 528	
Totalresultat		-43 528	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 528	
Sum overføringer og disponeringer		-43 528	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 250 000	
Sum anleggsmidler		9 250 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		274 443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 443	
Sum omløpsmidler		274 443	0
SUM EIENDELER		9 524 443	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	
Annen innskutt egenkapital	4, 5, 5	2 425 000	
Sum innskutt egenkapital		2 515 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 528	
Sum opptjent egenkapital		-43 528	
Sum egenkapital	5	2 471 472	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 021 863	
Sum annen langsiktig gjeld		7 021 863	
Sum langsiktig gjeld		7 021 863	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 108	
Sum kortsiktig gjeld		31 108	
Sum gjeld		7 052 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 443	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219497

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 896 896
JAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 665	
Sum kostnader		21 665	
Driftsresultat		-21 665	
Annen rentekostnad	6	21 863	
Sum finanskostnader		21 863	
Netto finans		-21 863	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 528	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 528	0
Årsresultat		-43 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 528	
Totalresultat		-43 528	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 528	
Sum overføringer og disponeringer		-43 528	



Organisasjonsnr: 925 896 896
JAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 250 000	

Sum anleggsmidler		9 250 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		274 443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 443	

Sum omløpsmidler		274 443	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		9 524 443	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	90 000	
Annen innskutt egenkapital	4, 5, 5	2 425 000	
Sum innskutt egenkapital		2 515 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		43 528	
Sum opptjent egenkapital		-43 528	

Sum egenkapital	5	2 471 472	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 021 863	
Sum annen langsiktig gjeld		7 021 863	

Sum langsiktig gjeld		7 021 863	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 108	
Sum kortsiktig gjeld	31 108	
Sum gjeld	7 052 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 524 443	0



Organisasjonsnr: 925 896 896
JAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	3000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders H. Schau & Co AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Magne Karlsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0




Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Råstad Eiendom AS	23.48%	0.00%	28472064.00	225629.00




 Legally signed by
Anders Hagbarth Schau
24.03.2021

 Legally signed by
Geir Magne Karlson
01.04.2021

Årsregnskap 2020

JAA Invest AS

Org.nr.: 925 896 896

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



JAA Invest AS

Legally signed by
Anders Hagbarth Schau
24.03.2021

Legally signed by
Geir Magne Karlson
01.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	21 665
Sum driftskostnader		21 665
Driftsresultat		-21 665
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	6	21 863
Sum finanskostnader		21 863
Resultat av finansposter		-21 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 528
Ordinært resultat		-43 528
Årsresultat		-43 528
Disponering av resultat		
Overført til udekket tap		-43 528
Sum overføringer		-43 528



JAA Invest AS

Legally signed by
Anders Hagbarth Schau
24.03.2021

Legally signed by
Geir Magne Karlson
01.04.2021

Balanse

	Note	2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 250 000
Sum anleggsmidler		9 250 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd o.l.		
Bankinnskudd		274 443
Sum bankinnskudd o.l.		274 443
Sum omløpsmidler		274 443
Sum eiendeler		9 524 443



JAA Invest AS

Legally signed by
Anders Hagbarth Schau
24.03.2021

Legally signed by
Geir Magne Karlsen
01.04.2021

Balanse

	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	90 000
Overkurs	5	2 425 000
Sum innskutt egenkapital		2 515 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-43 528
Sum opptjent egenkapital		-43 528
Sum egenkapital	5	2 471 472
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 021 863
Sum annen langsiktig gjeld		7 021 863
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 108
Sum kortsiktig gjeld		31 108
Sum gjeld		7 052 971
Sum egenkapital og gjeld		9 524 443

Oslo, 23.03.2021
Styret i JAA Invest AS

Anders H. Schau
styremedlem

Geir Magne Karlsen
styreleder



JAA Invest AS

Legally signed by
Anders Hagbarth Schau
24.03.2021

Legally signed by
Geir Magne Karlsson
01.04.2021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.10.2020 og regnskapet omfatter perioden fra 19.10-31.12.2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser

Det er ikke gitt godtgjørelse til selskapets daglige leder, styre eller andre nærstående personer.

Revisor

Selskapets styre har benyttet muligheten til å velge bort revisor.



JAA Invest AS

Legally signed by
Anders Hagbarth Schau
24.03.2021

Legally signed by
Geir Magne Karlsen
01.04.2021

Noter

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Råstad Eiendom AS	Sandefjord	23,5%	9 250 000	9 250 000	6 685 241	52 978
Sum			9 250 000	9 250 000	6 685 241	52 978

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i JAA Invest AS per 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3000	90000
Sum	30	3 000	90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

		Ordinære aksjer	Eierandel
Anders H. Schau & Co AS	styremedlem	15	50,0
Geir Magne Karlsen	styreleder	15	50,0
Totalt antall aksjer		30	100,0

Styremedlem Anders H. Schau eier 100% av aksjene i Anders H. Schau & Co AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 19.10.2020	30 000	-15 000		15 000
Emisjon	60 000	2 440 000		2 500 000
Årets resultat			-43 528	-43 528
Pr. 31.12.2020	90 000	2 425 000	-43 528	2 471 472



JAA Invest AS

Legally signed by
Anders Hagbarth Schau
24.03.2021

Legally signed by
Geir Magne Karlsson
01.04.2021

Noter

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt: **2020**

Annen langsiktig gjeld	-7 021 863
Sum annen langsiktig gjeld	-7 021 863

Kostnadsførte renter 2020 **21 863**

Lånet renteberegnes med 3% rente p.a. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-43 528
Permanente forskjeller	-15 000
Skattepliktig inntekt	-58 528

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 876

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.