



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 248 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 93  
Forretningsadresse: Nygårds allé 3  
0871 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 628 478	2 234 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 628 478</b>	<b>2 234 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 291 598	1 289 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 200	15 200
Annen driftskostnad	2	646 246	1 422 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 953 044</b>	<b>2 726 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 434</b>	<b>-491 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		692 988
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		319	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>693 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 825	214 693
Annen rentekostnad		396	1 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 221</b>	<b>216 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 902</b>	<b>477 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 532</b>	<b>-14 867</b>
Skattekostnad på resultat	5	47 198	-2 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	4	139 143	
Avsatt til annen egenkapital	6	28 191	
Overført fra annen egenkapital	6		-12 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 705 041	18 026 281
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 910	51 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 740 951</b>	<b>18 077 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 740 951</b>	<b>18 077 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 595	63 499
Konsernfordringer	4, 7	239 094	710 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 689</b>	<b>773 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	211 016	647 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 016</b>	<b>647 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 705</b>	<b>1 421 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 199 656</b>	<b>19 498 731</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 774 283	6 746 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 774 283</b>	<b>6 746 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 374 283</b>	<b>7 346 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	501 350	493 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>501 350</b>	<b>493 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 441 277	11 153 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 277</b>	<b>11 153 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 942 627</b>	<b>11 647 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 463	60 143
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		107 945	109 334
Kortsiktig konserngjeld	4	178 389	
Annen kortsiktig gjeld		524 949	335 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>882 746</b>	<b>505 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 825 373</b>	<b>12 152 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 199 656</b>	<b>19 498 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 248 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 93  
Forretningsadresse: Nygårds allé 3  
0871 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 932 248 549  
AS SØRKEDALSVEIEN 93

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 628 478	2 234 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 628 478</b>	<b>2 234 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 291 598	1 289 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 200	15 200
Annen driftskostnad	2	646 246	1 422 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 953 044</b>	<b>2 726 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 434</b>	<b>-491 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		692 988
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		319	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>693 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 825	214 693
Annen rentekostnad		396	1 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 221</b>	<b>216 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 902</b>	<b>477 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	47 198	-2 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	139 143	
Avsatt til annen egenkapital	6	28 191	



Overført fra annen egenkapital	6		-12 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>



Organisasjonsnr: 932 248 549  
AS SØRKEDALSVEIEN 93

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 705 041	18 026 281
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	35 910	51 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 740 951</b>	<b>18 077 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 740 951</b>	<b>18 077 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	8 595	63 499
Konsernfordringer	4, 7	239 094	710 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 689</b>	<b>773 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	211 016	647 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 016</b>	<b>647 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 705</b>	<b>1 421 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 199 656</b>	<b>19 498 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 774 283	6 746 092



Sum opptjent egenkapital		6 774 283	6 746 092
Sum egenkapital	6	7 374 283	7 346 092
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	501 350	493 398
Sum avsetninger for forpliktelseser		501 350	493 398
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 441 277	11 153 974
Sum annen langsiktig gjeld		10 441 277	11 153 974
Sum langsiktig gjeld		10 942 627	11 647 372
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 463	60 143
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		107 945	109 334
Kortsiktig konserngjeld	4	178 389	
Annen kortsiktig gjeld		524 949	335 791
Sum kortsiktig gjeld		882 746	505 267
Sum gjeld		11 825 373	12 152 639
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 199 656</b>	<b>19 498 731</b>



Organisasjonsnr: 932 248 549  
AS SØRKEDALSVEIEN 93

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i As Sørkedalsveien 93

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for As Sørkedalsveien 93 som viser et overskudd på kr 167 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 22. juni 2024

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



BankID Signing  
Christopher Theodor Holm  
2024-06-22



**Årsregnskap 2023**  
**AS Sørkedalsveien 93**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 932 248 549



### RESULTATREGNSKAP

AS SØRKEDALSVEIEN 93

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 628 478	2 234 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 628 478</b>	<b>2 234 871</b>
Lønnskostnad	2	1 291 598	1 289 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 200	15 200
Annen driftskostnad	2	646 246	1 422 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 953 044</b>	<b>2 726 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>675 434</b>	<b>-491 932</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	692 988
Annen renteinntekt		319	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	460 825	214 693
Annen rentekostnad		396	1 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-460 902</b>	<b>477 065</b>
Resultat før skattekostnad		214 532	-14 867
Skattekostnad på resultat	5	47 198	-2 742
<b>Resultat</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	139 143	0
Avsatt til annen egenkapital	6	28 191	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	12 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 334</b>	<b>-12 125</b>



### BALANSE

#### AS SØRKEDALSVEIEN 93

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 705 041	18 026 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 910	51 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 740 951</b>	<b>18 077 391</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 740 951</b>	<b>18 077 391</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 595	63 499
Konsernfordringer	4, 7	239 094	710 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 689</b>	<b>773 829</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	211 016	647 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 705</b>	<b>1 421 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 199 656</b>	<b>19 498 731</b>



### BALANSE

#### AS SØRKEDALSVEIEN 93

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	6 774 283	6 746 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 774 283</b>	<b>6 746 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 374 283</b>	<b>7 346 092</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	501 350	493 398
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>501 350</b>	<b>493 398</b>
Langsiktig konserngjeld	4	10 441 277	11 153 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 441 277</b>	<b>11 153 974</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 463	60 143
Skyldig offentlige avgifter		107 945	109 334
Konserngjeld	4	178 389	0
Annen kortsiktig gjeld		524 949	335 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>882 746</b>	<b>505 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 825 373</b>	<b>12 152 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 199 656</b>	<b>19 498 731</b>

Oslo, 14.06.2024  
Styret i AS Sørkedalsveien 93

Christopher Theodor Holm  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Til og med regnskapsåret 2019 er bygninger avskrevet, dette er tilbakeført i 2020.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 108 800	1 107 617
Arbeidsgiveravgift	157 906	160 478
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	24 892	20 948
<b>Sum</b>	<b>1 291 598</b>	<b>1 289 043</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 026 281	76 410	18 102 691
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	678 760		678 760
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 705 041</b>	<b>76 410</b>	<b>18 781 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		40 500	40 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 705 041</b>	<b>35 910</b>	<b>18 740 951</b>
Årets ordinære avskrivninger		15 200	15 200
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Cherry Garden AS	Morselskap
Briskebyveien 26 AS	Søsterselskap
Kolibri Kolonial AS	Søsterselskap
Carl Grøndahlsvei 1 AS	Søsterselskap
Kolibri Kolonial Drift AS	Søsterselskap
Elisenbergveien 7 AS	Søsterselskap
Damplassen 2 AS	Søsterselskap

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Avgitt konsernbidrag til Cherry Garden AS	178 389
Rentekostnad på lån fra Cherry Garden AS	385 120
Rentekostnad på lån fra Elisenbergveien 7 AS	21 637
Rentekostnad på lån fra Briskebyveien 26 AS	54 068

## Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med søsterselskaper:

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Elisenbergveien 7 AS	-536 805	-515 168
Andre fordringer Kolibri Kolonial Drift AS	219 466	0
Andre fordringer Carl Grøndahlsvei 1 AS	19 628	17 342
Fordring konsernbidrag fra Cherry Garden AS	0	473 522
Fordring konsernbidrag fra Kolibri Kolonial Drift AS	0	219 466
Langsiktig gjeld til Briskebyveien 26 AS	-1 341 401	-1 287 333
Langsiktig gjeld til Cherry Garden AS	-8 563 071	-9 351 473
Kortsiktig gjeld til Cherry Garden AS - konsernbidrag	-178 389	0



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 198	-2 742
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 198</b>	<b>-2 742</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 532	-14 867
Permanente forskjeller	0	2 404
Endring i midlertidige forskjeller	-12 405	-11 275
Avgitt konsernbidrag	-178 389	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 738	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-23 738</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 246	-152 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 246	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	152 457
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 278 862	2 266 457	-12 405
<b>Sum</b>	<b>2 278 862</b>	<b>2 266 457</b>	<b>-12 405</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 738	-23 738
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 278 862</b>	<b>2 242 719</b>	<b>-36 143</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>501 350</b>	<b>493 398</b>	<b>-7 951</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	600 000	6 746 092	7 346 092
Årets resultat		28 191	28 191
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>6 774 283</b>	<b>7 374 283</b>



## Note 7 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 81 000.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS SØRKEDALSVEIEN 93 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250	2 400,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cherry Garden AS	250	100,0	100,0