



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 405 297
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DEBRITO INVEST AS
Forretningsadresse:	Ullern allé 22 0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EMINENTIA REGNSKAP AS
------------------------------------------	-----------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023
-----------------------------------------	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 470	563 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 470</b>	<b>563 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	148 857	125 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 857</b>	<b>125 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 613</b>	<b>437 802</b>
Annen rentekostnad		495 361	369 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 361</b>	<b>369 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 362</b>	<b>-369 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-23 748	68 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 311 847	10 311 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 311 847</b>	<b>10 311 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	509 000	509 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>509 000</b>	<b>509 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 820 847</b>	<b>10 820 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-68	568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-68</b>	<b>568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-68</b>	<b>568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 820 779</b>	<b>10 821 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		312 401	288 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 401</b>	<b>-288 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-282 401</b>	<b>-258 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 262 914	8 308 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 262 914</b>	<b>8 308 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 262 914</b>	<b>8 308 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 385	140 890
Annen kortsiktig gjeld	10	2 706 881	2 630 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 840 266</b>	<b>2 771 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 103 180</b>	<b>11 080 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 820 779</b>	<b>10 821 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEBRITO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 22  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 405 297  
DEBRITO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 470	563 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 470</b>	<b>563 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	148 857	125 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 857</b>	<b>125 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 613</b>	<b>437 802</b>
Annen rentekostnad		495 361	369 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 361</b>	<b>369 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 362</b>	<b>-369 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-23 748	68 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 748</b>	<b>68 266</b>



Organisasjonsnr: 998 405 297  
DEBRITO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

10 311 847

10 311 847

Sum varige driftsmidler

10 311 847

10 311 847

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

5

509 000

509 000

Sum finansielle

anleggsmidler

509 000

509 000

Sum anleggsmidler

10 820 847

10 820 847

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

-68

568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-68

568

Sum omløpsmidler

-68

568

SUM EIENDELER

10 820 779

10 821 415

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

312 401

288 653

Sum opptjent egenkapital

-312 401

-288 653

Sum egenkapital

8

-282 401

-258 653

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 262 914	8 308 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 262 914</b>	<b>8 308 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 262 914</b>	<b>8 308 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 385	140 890
Annen kortsiktig gjeld	10	2 706 881	2 630 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 840 266</b>	<b>2 771 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 103 180</b>	<b>11 080 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 820 779</b>	<b>10 821 415</b>



Organisasjonsnr: 998 405 297  
DEBRITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Noter 2022

### Debrito Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Endring av regnskapsprinsipp m.v.

Det er i 2022 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.



### Noter 2022

#### Debrito Invest AS

#### Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 2 - Midlertidige forskjeller og Skatt

##### Utsatt skatt

<i>Midlertidige forskjeller er knyttet til:</i>	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-309 494	-285 745	-23 749
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-309 494</b>	<b>-285 745</b>	<b>-23 749</b>
Utsatt skattefordel ( 22%)	-68 089	-62 864	-5 225

*Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel*

##### Betalbar skatt

Beregning av skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 748	68 266
+/- Permanente forskjeller	-	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-68 266
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-23 748</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt i balansen

-

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %

#### Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
01.01.2022	30 000	-288 653	-258 653
Årets resultat		-23 748	-23 748
<b>31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-312 401</b>	<b>-282 401</b>



## Noter 2022

### Debrito Invest AS

#### Note nr. 4 - Driftsmidler

Tekst	Fast eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1.1</b>	<b>10 311 847</b>	<b>10 311 847</b>
=+ Tilgang i løpet av året	-	-
-- Avgang i løpet av året	-	-
-- Samlede av- og nedskrivn	-	-
<b>= Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 311 847</b>	<b>10 311 847</b>

*Driftsmidlet avskrives ikke*

#### Note nr. 5 - Aksjer

Selskap	Kostpris	Balanseført	Eierandel	Formuesverdi
PC Utvikling AS	Kr. 509 000	Kr. 509 000	50,00 %	47 364

#### Note nr. 6 - Bundne midler bank

Selskapet har kun frie midler innestående på bankkonto.

#### Note nr. 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000,- betår av 1 000 aksjer à kr. 30,-.

Selskapets eneksjonær er Paul-Christian De Brito Grøstad.

#### Note nr. 8 - Fortsatt drift

Styret forsvarer videre drift da verdiene i selskapet (Ullern allé 22) øker i takt med boligprisene.

#### Note nr. 9 - Pantstillelser og garantier

Fast eiendom er pantsatt til kr. 16 000 000 som sikkerhet for lån i BIEN Sparebank.

#### Note nr. 10 - Gjeld til nærstående

Selskapet skylder eneksjonær kr. 2 102 881 pr. 31.12.22.



## Resultatregnskap

### Debrito Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		620 470	563 500
Sum driftsinntekter		<u>620 470</u>	<u>563 500</u>
Annen driftskostnad	1	148 857	125 698
Sum driftskostnader		<u>148 857</u>	<u>125 698</u>
Driftsresultat		<u>471 613</u>	<u>437 802</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		495 361	369 535
Resultat av finansposter		<u>-495 362</u>	<u>-369 535</u>
Resultat før skattekostnad	2	-23 748	68 266
Resultat		<u>-23 748</u>	<u>68 266</u>
Årsresultat		<u>-23 748</u>	<u>68 266</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	23 748	-68 266
Sum overføringer		<u>-23 748</u>	<u>68 266</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X7HZO-LGJLO-KIYSC-P36ZP-XGHXW-170DT



## Balanse

### Debrito Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 311 847	10 311 847
Sum varige driftsmidler		<u>10 311 847</u>	<u>10 311 847</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	509 000	509 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>509 000</u>	<u>509 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 820 847</u>	<u>10 820 847</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-68	568
Sum omløpsmidler		<u>-68</u>	<u>568</u>
Sum eiendeler		<u>10 820 779</u>	<u>10 821 415</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X7HZO-LGJLO-KIYSC-P362P-XGHXW-170DT



## Balanse

### Debrito Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-312 401	-288 653
Sum opptjent egenkapital		<u>-312 401</u>	<u>-288 653</u>
Sum egenkapital	8	<u>-282 401</u>	<u>-258 653</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 262 914	8 308 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 262 914</u>	<u>8 308 928</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 385	140 890
Annen kortsiktig gjeld	10	2 706 881	2 630 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 840 266</u>	<u>2 771 140</u>
Sum gjeld		<u>11 103 180</u>	<u>11 080 068</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 820 779</u>	<u>10 821 415</u>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Debrito Invest AS

Paul-Christian De Brito Grøstad  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X7HZO-LGJLO-KIYSC-P36ZP-XGHXW-170DT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Paul-Christian Grøstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-571875

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-03 08:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7HZO-LGJLO-KIYSC-P362P-XGHXW-170DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>